ROMANIA
JUDETUL CALARASI
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LEHLIU-GARA
Str. Pompieri, nr.3, judetul Calarasi
Tel 0242641124,0242641134/Fax. 0242641124, 0242641134, cod 915300, e-mail
consiliullocal@primarialehliugara.ro

HOTARARE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice – faza Studiu de Fezabilitate (S.F.) si a indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii "Construire corp nou Spital Orasenesc Lehliu – Gara, Oras Lehliu – Gara, judetul Calarasi"

Consiliul Local al orasului Lehliu Gara, judetul Calarasi, intrunit in sedinta extraordinara in ziua de 07.11.2024, ora 9:00;

Avand in vedere :

- referatul de aprobare al domnului Milea Minel – Ionel, consilier delegat, cu atributii de primar si de viceprimar al orasului Lehliu Gara, inregistrat sub nr. 10939/05.11.2024;

- raportul de specialitate inregistrat sub nr. 10940/05.11.2024, al Compartimentului Investitii, Achizitii Publice Programe, din care reiese necesitatea si oportunitatea adoptarii unei hatarari privind aprobarea documentatiei tehnico-economice – faza Studiu de Fezabilitate (S.F.) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii "Construire corp nou Spital Orasenesc Lehliu – Gara, Oras Lehliu – Gara, judetul Calarasi" in vederea participarii in cadrul Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești.

- raportul de specialitate inregistrat sub nr. 10.941/05.11.2024, al Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

- proiectul de hotarare initiat de domnul Milea Minel – Ionel, consilier delegat cu atributii de primar si de viceprimal al orasului Lehliu – Gara ;

Luand in cosiderare:

- Hotararea Consiliului Local nr. 8/12.02.2024, privind aprobarea Bugetului local, Bugetul activitatilor autofinantate din venituri proprii si subventii, a Listei de investitii pentru anul 2024 si a estimarilor pe anii 2025-2027 al Orasului Lehliu-Gara ;

- Studiul de Fezabilitate elaborat de SC EMBRYO PROJECTS SRL, proiect nr. 40/2023;

Tinand seama de avizele comisiilor de specialitate constituite in cadrul Consiliului Local al Orasului Lehliu – Gara;

- raportul si avizul favorabil al comisiei juridice si disciplina din cadrul Consiliului Local al orasului Lehliu – Gara, inregistrat sub nr. 352/07.11.2024;

- raportul si avizul favorabil al comisiei de agricultura, dezvoltare economico-sociala, buget-finante, urbanism si amenajarea teritoriului, protectia mediului si turism din cadrul Consiliului Local al orasului Lehliu-Gara, inregistrat sub nr. 353/07.11.2024;

- raportul si avizul favorabil al comisiei de invatamant, sanatate si familie, activitati social – culturale, culte, munca si protectie sociala si protectie copii, tineret si sport din cadrul Consiliului Local al orasului Lehliu – Gara, inregistrat sub nr. 354/07.11.2024;

In conformitate cu prevederile:

ORDIN nr. 6.311/4.613/2024 pentru aprobarea detalierii subcriteriilor aferente criteriilor-cadru aplicabile proiectelor de investiţii finanţate prin Programul naţional de investiţii în infrastructura unităţilor spitaliceşti prevăzute în Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 29/2024 pentru aprobarea Programului naţional de investiţii în infrastructura unităţilor spitaliceşti şi pentru abrogarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică de sănătate cu finanţare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate şi din împrumuturi contractate cu instituţiile financiare internaţionale, cu modificarile si completarile ulterioare;

ORDIN nr. 6.602/5.228/2024 privind modificarea Ordinului ministrului investiţiilor şi proiectelor europene şi al ministrului sănătăţii nr. 6.311/4.613/2024 pentru aprobarea detalierii subcriteriilor aferente criteriilor-cadru aplicabile proiectelor de investiţii finanţate prin Programul naţional de investiţii în infrastructura unităţilor spitaliceşti prevăzute în Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 29/2024 pentru aprobarea Programului naţional de investiţii în infrastructura unităţilor spitaliceşti şi pentru abrogarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică de sănătate cu finanţare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate şi din împrumuturi contractate cu instituţiile financiare internaţionale

- Hotărârii nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice,

- Art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

- Art.3 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- Art.129 alin.(1), alin. (2) lit.b), coroborat cu alin. (4), lit.d) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art.139 alin. (1) si alin. (3) lit. e) şi ale art.196 alin. (1) lit. a), din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T A R A S T E:

***Art. 1** Se aprobă documentatia tehnico-economica – faza Studiu de Fezabilitate (S.F.) pentru obiectivul de investiţii **"Construire corp nou Spital Orasenesc Lehliu – Gara, Oras Lehliu – Gara, judetul Calarasi"**, potrivit Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta Hotărâre.*

***Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiţii **"Construire corp nou Spital Orasenesc Lehliu – Gara, Oras Lehliu – Gara, judetul Calarasi"**, prevăzuţi în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.*

***Art. 3** Finanţarea obiectivului de investiţii cu tilul **"Construire corp nou Spital Orasenesc Lehliu – Gara, Oras Lehliu – Gara, judetul Calarasi"**, prevăzut în prezenta Hotărâre se va face prin Programul naţional de investiţii în infrastructura unităţilor spitaliceşti.*

***Art. 4** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul Orasului Lehliu - Gara prin compartimentele din aparatul de specialitate.*

***Art. 5** Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului – Judetul Calarasi, Primarului Orasului Lehliu Gara si se va aduce la cunostinta publica prin grija Secretarului general al orasului Lehliu Gara.*

PRESEDINTE DE SEDINTA
MORARU MARIAN – LAURENŢIU

Nr. 92
Adoptata la Lehliu Gara
Astazi 07.11.2024

ROMANIA
JUD. CĂLĂRAŞI Oraş LEHLIU-GARA
CONSILIUL LOCAL

Nr. total consilieri 10
d.c.prezenti 8
voturi pentru 8
Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General,
Serban Nadejdea

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 92/07.11.2024

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Construire corp nou Spital Orăsenesc Lehliu-Gara, Oras Lehliu Gara, Judetul Calarasi

Deviz General Varianta acceptata prin proiect

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare in Lei (fara TVA)	TVA	Valoare in Lei (cuTVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		350,000.00	66,500.00	416,500.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.1. Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.1.1. Studiu Geotehnic	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.1.2.Studiul Topografic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4.1.	Certificatul de performanta energetica si auditul energetic (inaintea definitivari lucrarilor)	0.00	0.00	0.00
3.4.2.	Certificatul de performanta energetica dupa finalizarea lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	2,460,000.00	2,417,400.00	5,877,400.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	210,000.00	39,900.00	249,900.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	220,000.00	41,800.00	261,800.00
	3.5.4.2.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor faza D.T.A.C.	220,000.00	41,800.00	261,800.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7,000,000.00	1,330,000.00	8,330,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	520,000.00	98,800.00	618,800.00
	3.7.1.1.Scrierea cererii de finantare	220,000.00	41,800.00	261,800.00
	3.7.1.2.Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	270,000.00	51,300.00	321,300.00
	3.7.2. Auditul financiar	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8	Asistenta tehnica	310,000.00	58,900.00	368,900.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	200,000.00	38,000.00	238,000.00
	3.83. Coordonator în materie de securitate şi sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	50,000.00	9,500.00	59,500.00
Total capitol 3		8,305,000.00	1,577,950.00	9,882,950.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	84,960,282.02	16,142,453.58	101,102,735.60
	4.1.001 Construire corp nou Spital Orăsenesc Lehliu-Gara	81,698,316.49	15,522,680.13	97,220,996.62
	4.1.002 Realizare Bazine si retele exterioare, Statie oxigen si camera in rezerva butelii in uz.	2,608,453.94	495,606.25	3,104,060.19
	4.1.003 Amenajare incinta si imprejmuire	653,511.59	124,167.20	777,678.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,244,268.27	426,410.97	2,670,679.24

	4.2.001 Construire corp nou Spital Orăsenesc Lehliu-Gara	2,244,268.27	426,410.97	2,670,679.24
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	11,335,500.00	2,153,745.00	13,489,245.00
	4.3.001 Construire corp nou Spital Orăsenesc Lehliu-Gara	11,335,500.00	2,153,745.00	13,489,245.00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00
4.5	**Dotari**	29,914,431.00	5,683,741.89	35,598,172.89
	4.5.001 Construire corp nou Spital Orăsenesc Lehliu-Gara	29,914,431.00	5,683,741.89	35,598,172.89
4.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		128,454,481.29	24,406,351.45	152,860,832.74
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	1,072,045.50	203,688.65	1,275,734.15
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	872,045.50	165,688.65	1,037,734.15
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	200,000.00	38,000.00	238,000.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	972,692.56	0.00	972,692.56
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	442,132.98	0.00	442,132.98
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	88,426.60	0.00	88,426.60
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	442,132.98	0.00	442,132.98
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	13,657,448.13	2,594,915.14	16,252,363.27
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Total capitol 5		15,722,186.19	2,802,403.79	18,524,589.98
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	**Pregatirea personalului de exploatare**	0.00	0.00	0.00
6.2	**Probe tehnologice si teste**	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	*Cheltuieli aferente marjei de buget max 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)*	20,334,820.77	3,863,615.95	24,198,436.71
7.2	*Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret*	2,759,530.54	524,310.80	3,283,841.34
Total capitol 7		23,094,351.30	4,387,926.75	27,482,278.05
TOTAL GENERAL		175,926,018.78	33,241,131.98	209,167,150.77
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		88,426,595.79	16,801,053.20	105,227,648.99

Data: Septembrie 2024

Beneficiar/Investitor: UAT Oras Lehliu Gara

Intocmit:

SC Embryo Projects SRL

ROMÂNIA
Jud. CĂLĂRAȘI Oraș LEHLIU-GARĂ
PRIMAR

embryo PROJECTS

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
MORARU MARIAN-LAURENȚIU

SECRETAR GENERAL
ȘERBAN NADEJDA

ROMÂNIA
JUD. CĂLĂRAȘI Oraș LEHLIU-GARĂ
CONSILIUL LOCAL