ROMANIA
JUDETUL CALARASI
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LEHLIU-GARA
Str. Pompieri, nr.3, judetul Calarasi
Tel 0242641124,0242641134/Fax. 0242641124, 0242641134, cod 915300, e-mail
consiliullocal@primarialehliugara.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor economici actualizați și a devizului general actualizat, faza de proiectare: P.T. - Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investitii „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PRIN REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII SEDIU PRIMĂRIE ORAS LEHLIU GARĂ, JUDETUL CĂLĂRASI", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al orasului Lehliu-Gara, Judetul Calarasi, intrunit in sedinta extraordinara de indata din data de 12.03.2024, ora 9,00;

Avand in vedere :

- referatul de aprobare nr. 2547/07.03.2024 al Primarului orasului Lehliu – Gara, privind aprobarea indicatori economici actualizați, faza de proiectare: P.T. - Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investitii „Creșterea Eficienței Energetice Prin Reabilitare Moderată a Clădirii Sediu Primărie Oras Lehliu Gară, Judetul Călărasi", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform devizului general actualizat;

- raportul de specialitate al Compartimentului Investitii, Achizitii Publice Programe inregistrat sub nr. 2548/07.03.2024, privind aprobarea indicatori economici actualizați, faza de proiectare: P.T. - Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investitii „Creșterea Eficienței Energetice Prin Reabilitare Moderată a Clădirii Sediu Primărie Oras Lehliu Gară, Judetul Călărasi", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform devizului general actualizat;

- proiectul de hotarare nr. 78/07.03.2024, initiat de primarul orasului Lehliu – Gara;

- raportul si avizul favorabil al comisiei juridice si disciplina din cadrul Consiliului Local al orasului Lehliu – Gara, inregistrat sub nr. 87/12.03.2024;

- raportul si avizul favorabil dat de catre comisia de agricultura, dezvoltare economico-sociala, buget-finante, urbanism si amenajarea teritoriului, protectia mediului si turism din cadrul Consiliului Local Lehliu-Gara, inregistrat sub nr. 88/12.03.2024;

- raportul si avizul favorabil al comisiei de invatamant, sanatate si familie, activitati social – culturale, culte, munca si protectie sociala si protectie copii, tineret si sport din cadrul Consiliului Local al orasului Lehliu – Gara, inregistrat sub nr. 89/12.03.2024;

- Contractul de Finatare depus in cadrul Programului National de Redresare si Rezilienta, iregistrat la Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei cu nr. 9101/24.01.2023;

- prevederile Hotararеii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Hotararеii nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al

documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 135/2020 privindunele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Luand in considerare ORDIN nr. 999 din 10 mai 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiţii de accesare a fondurilor europene aferente Planului naţional de redresare şi reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificiirile si cornpletiirile ulterioare;

Aviind in vedere Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ţinând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, actualizata,

- prevederile art. art. 129, alin. 2, lit. "b", "c" şi lit. "d", alin. 4, lit. "a", alin.6, lit. "c" şi alin. 7, lit. "k", art. 139, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificiirile si completiirile ulterioare;

In temeiul art. 196, alin. 1, lit. a, din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ cu modificiirile si completiirile ulterioare,

H O T A R A S T E:

Articolul 1. *Se aprobă indicatorii economici actualizaţi, faza de proiectare: P.T. - Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investitii „CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE PRIN REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII SEDIU PRIMĂRIE ORAS LEHLIU GARĂ, JUDETUL CĂLĂRASI", precum si suma reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului de investitii, conform devizului general actualizat, prevazuti in Anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.*

Articolul 2. *Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primarul orasului Lehliu Gara prin serviciile si compartimentele din cadrul aparatului de specialitate.*

Articolul 3*. Celalalte prevederi ale Hotararii nr. 40/11.05.2023, privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Investitii (D.A.L.I.) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE PRIN REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII SEDIU PRIMĂRIE ORAS LEHLIU GARĂ, JUDETUL CĂLĂRASI", cu modificarile aduse prin HCL nr. 93/13.11.2024, raman neschimbate.*

Articolul 4*. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului – Judetul Calarasi, in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitatea actelor administrative, primarului orasului Lehliu – Gara si se va aduce la cunostinta publica prin grija Secretarului General al orasului Lehliu Gara.*

PRESEDINTE DE SEDINTA
MORARU MARIAN – LAURENTIU

Nr. 18
Adoptata la Lehliu Gara
Astazi 12.03.2024

Nr. total consilieri 15
d.c.prezenti 12
voturi pentru 12

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General,
Serban Nadejda

ANEXA LA HCL NR. 18/12.03.2024

Anexa nr. 7/HG 907-2016

PNRR2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I3, Componenta 10 - Fondul local, Runda 2, Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice oferite la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiţie:

CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE PRIN REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII SEDIU PRIMĂRIE ORAŞ LEHLIU GARĂ, JUDEŢUL CĂLĂRAŞI

Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC

TVA = 19%

nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanţată prin P.N.R.R./ C10/ I3 CHELTUIELI ELIGIBILE			Valoare finanţată de ORAŞUL LEHLIU GARĂ CHELTUIELI NEELIGIBILE			Valoare totală investiţie (PNRR + ORAŞ LEHLIU GARĂ) CHELTUIELI ELIGIBILE + CHELTUIELI NEELIGIBILE		
		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
0	1	lei 2	lei 4	lei 5	lei 7	lei 9	lei 10	lei 12	lei 14	lei 15
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului									
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenăjari pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt. relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului									
2.1	Bransament apa, retele incinta, canalizare menajera incinta, gaze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică									
3.1	**Studii de teren**	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.1.1 Studii de teren	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	900,00	152,00	1.052,00	0,00	0,00	0,00	900,00	152,00	1.052,00
3.3	**Expertiza tehnică**	20.500,00	3.895,00	24.395,00	0,00	0,00	0,00	20.500,00	3.895,00	24.395,00
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	17.500,00	3.325,00	20.825,00	0,00	0,00	0,00	17.500,00	3.325,00	20.825,00
	Certificat de performanţă energetică şi auditul energetic al clădirilor	14.500,00	2.755,00	17.255,00	0,00	0,00	0,00	14.500,00	2.755,00	17.255,00
	Certificat de performanţă energetică pentru recepţia la terminarea lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	**Proiectare şi inginerie**	281.800,00	53.542,00	335.342,00	0,00	0,00	0,00	281.800,00	53.542,00	335.342,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/DALI şi deviz general	132.000,00	25.080,00	157.080,00	0,00	0,00	0,00	132.000,00	25.080,00	157.080,00
	3.5.4. Documentaţii tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor /autorizaţiilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	8.000,00	1.520,00	9.520,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	106.800,00	20.292,00	127.092,00	0,00	0,00	0,00	106.800,00	20.292,00	127.092,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	0,00	0,00	0,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7	**Consultanţă**	0,00	0,00	0,00	100.000,00	19.000,00	119.000,00	100.000,00	19.000,00	119.000,00

nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
0	1	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
	3.7.1. Managementul de proiect pt. obiectivul de investiţii	2	4	5	7	9	10	12	14	15
	3.7.2. Consultanţă -SSM	0,00	0,00	0,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8	**Asistenţă tehnică**	0,00	0,00	0,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	40.000,00	7.600,00	47.600,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00	52.000,00	9.880,00	61.880,00
	3.8.1.1 pe perioade de execuţie a lucrărilor	18.000,00	3.420,00	21.420,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.8.1.2 pt. participare proiectant la fazele incluse în PCLE	9.000,00	1.710,00	10.710,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.8.2 Asistenţa tehnică prin diriginte de şantier	9.000,00	1.710,00	10.710,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform H.G. nr. 300/2006	22.000,00	4.180,00	26.180,00	0,00	0,00	0,00	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	Total capitolul 3	0,00	0,00	0,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiţia de bază	370.195,36	70.316,08	440.511,44	147.000,00	27.930,00	174.930,00	517.195,36	98.246,08	615.441,44
4.1	**Construcţii şi instalaţii**									
	4.1.1 Arhitecture	1.700.767,43	323.145,81	2.023.913,24	0,00	0,00	0,00	1.700.767,43	323.145,81	2.023.913,24
	4.1.4 Instalatii electrice	257.835,66	48.988,78	306.824,44	0,00	0,00	0,00	257.835,66	48.988,78	306.824,44
	4.1.5 Instalatii sanitare	2.661,65	505,71	3.167,36	0,00	0,00	0,00	2.661,65	505,71	3.167,36
	4.1.6 Instalatii termice si climatizare	111.167,25	21.121,78	132.289,03	0,00	0,00	0,00	111.167,25	21.121,78	132.289,03
	total cap. 4.1	2.072.431,99	393.762,08	2.466.194,07	0,00	0,00	0,00	2.072.431,99	393.762,08	2.466.194,07
4.2	**Montaj utilaje şi echipamente tehnologice**									
	4.2.1 Montaj utilaje si echipamente -	101.195,36	19.227,12	120.422,48	0,00	0,00	0,00	101.195,36	19.227,12	120.422,48
	total cap 4.2	101.195,36	19.227,12	120.422,48	0,00	0,00	0,00	101.195,36	19.227,12	120.422,48
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale cu montaj**									
	4.3.1 Utilaje si echipamente cu montaj -	579.273,00	110.061,87	689.334,87	0,00	0,00	0,00	579.273,00	110.061,87	689.334,87
	total cap. 4.3	579.273,00	110.061,87	689.334,87	0,00	0,00	0,00	579.273,00	110.061,87	689.334,87
4.4	**Utilaje fără montaj şi echipamente de transport**									
	4.4.1 Utilaje fără montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	**Dotări**									
	4.5.1 Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	**Active necorporale**									
	4.6.1 Active corporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	2.752.900,35	523.051,07	3.275.951,42	0,00	0,00	0,00	2.752.900,35	523.051,07	3.275.951,42

nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
0	1	lei 2	lei 4	lei 5	lei 7	lei 9	lei 10	lei 12	lei 14	lei 15
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli									
5.1	**Organizare de şantier**	32.604,41	6.194,84	38.799,25	0,00	0,00	0,00	32.604,41	6.194,84	38.799,25
5.1.1	Lucrări de construcţii (1%)	21.736,27	4.129,89	25.866,17	0,00	0,00	0,00	21.736,27	4.129,89	25.866,17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului (0,5%)	10.868,14	2.064,95	12.933,08	0,00	0,00	0,00	10.868,14	2.064,95	12.933,08
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	25.476,68	0,00	25.476,68	0,00	0,00	0,00	25.476,68	0,00	25.476,68
5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de construcţii 0,5%	11.076,82	0,00	11.076,82	0,00	0,00	0,00	11.076,82	0,00	11.076,82
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii 0,1%	2.215,36	0,00	2.215,36	0,00	0,00	0,00	2.215,36	0,00	2.215,36
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	11.076,82	0,00	11.076,82	0,00	0,00	0,00	11.076,82	0,00	11.076,82
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare - Taxa timbru arhitect 0,05%	1.107,68	0,00	1.107,68	0,00	0,00	0,00	1.107,68	0,00	1.107,68
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	92.841,01	17.639,79	110.480,80	840,00	159,60	999,60	93.681,01	17.799,39	111.480,40
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	9.000,00	1.710,00	10.710,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	Total capitolul 5	159.327,10	25.544,63	185.456,73	840,00	159,60	999,60	160.743,10	25.704,23	186.456,33
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ									
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	3.303.023,45	622.714,70	3.925.737,15	814.834,16	154.818,49	969.652,65	814.834,16	154.818,49	969.652,65
	Din care C+M	2.215.363,62	420.919,09	2.636.282,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					962.674,16	182.908,09	1.145.582,25	4.265.696,61	805.622,79	5.071.319,40
					0,00	0,00	0,00	2.215.363,62	420.919,09	2.636.282,71

Proiectant General,
SC COSPRO CONSTRUCT SRL
Arh. ROXANA DRAGOMIR

Beneficiar:
ORAŞ LEU-GARĂ

PRIMAR