ROMANIA
JUDETUL CALARASI
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LEHLIU-GARA
Str. Pompieri, nr.3, judetul Calarasi
Tel 0242641124,0242641134/Fax. 0242641124, 0242641134, cod 915300, e-mail
consiliullocal@primarialehliugara.ro

HOTARARE

privind aprobarea devizului general, actualizat la terminarea lucrarilor, pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice, prin reabilitare moderata a cladirii Casa de Cultura, oras Lehliu Gara, judetul Calarasi"

Consiliul Local al orasului Lehliu Gara, judetul Calarasi, intrunit in sedinta ordinara in ziua de 28.08.2026, ora 9:00;

Avand in vedere :

- referatul de aprobare al domnului Milea Minel – Ionel, viceprimar cu atributii de primar si de viceprimar al orasului Lehliu Gara, inregistrat sub nr. 6901/26.08.2026;

- raportul de specialitate inregistrat sub nr. 6901/26.08.2026, al Compartimentului Investitii, Achizitii Publice Programe, din care reiese necesitatea si oportunitatea adoptarii unei hatarari privind aprobarea indicatorilor economici actualizati pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice, prin reabilitare moderata a cladirii Casa de Cultura, oras Lehliu Gara, judetul Calarasi"

- Devizul general actualizat intocmit de S.C. COSPRO CONSTRUCT S.R.L., inregistrat sub nr. 6750/24.08.2026;

- Contractul de Finatare depus in cadrul Programului National de Redresare si Rezilienta, iregistrat la Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei cu nr. 10682/26.01.2023;

- prevederile Hotarareii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificarile ulterioare;

- prevederile Hotarareii nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

- prevederile Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituţional şi financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare şi reziliență, precum şi pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 135/2020 privindunele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare şi

reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Luand in considerare ORDIN nr. 999 din 10 mai 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Raportul si avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Lehliu-Gara ;

- Art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 3 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. art. 129, alin. 2, lit. "b", "c" și lit. "d", alin. 4, lit. "a", alin.6, lit. "c" și alin. 7, lit. "k", art. 139, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificiirile si completiirile ulterioare;

In temeiul art. 196, alin. 1, lit. a, din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ cu modificiirile si completiirile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. *Se aprobă devizul general, actualizat – la terminarea lucrarilor, aferent obiectivului de investitii* ***„Cresterea eficientei energetice, prin reabilitare moderata a cladirii Casa de Cultura, oras Lehliu Gara, judetul Calarasi"****, conform* ***Anexei nr. 1*** *la prezenta hotarare.*

Art. 2 *Se aprobă actualizarea indicatorilor economici aferenti obiectivului de investitii* ***„Cresterea eficientei energetice, prin reabilitare moderata a cladirii Casa de Cultura, oras Lehliu Gara, judetul Calarasi"****, la terminarea lucrarilor, astfel:*

- *Valoarea totala a investitiei fara TVA 2.624.645,75 lei;*
- *Valoarea totală actualizată a investiei (inclusiv TVA) : 3.112.335,36 lei*
- *C+M = 1.507.981,06 lei (fara TVA);*
- *Total C+M (cu TVA) = 1.820.062,94 lei;*

Art. 3. *Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se asigură de către viceprimarul orasului cu atributii de primar, domnul MILEA MINEL-IONEL.*

Art. 5. *Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul ORAȘULUI LEHLIU GARĂ în vederea ducerii sale la îndeplinire:*

- *Viceprimarul orasului cu atributii de primar;*
- *Compartimentului Buget - Contabilitate.*

Art. 6. *Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Calarasi, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului ORAȘULUI LEHLIU GARĂ.*

PRESEDINTE DE SEDINTA,
NAEACSU ION

Nr. 45
Adoptata la Lehliu Gara
Astazi 28.08.2026

ROMÂNIA
JUD. CĂLĂRAȘI Oraș LEHLIU-GARĂ
CONSILIUL LOCAL

Nr. total consilieri 15
d.c.prezenti 15
voturi pentru 15

Contrasemneaza pentru legalitate,
P. Secretar General,
Ivănescu Laura - Georgiana

ANEXA NR 1 LA HCL NR. 45/28-08-2026

ROMÂNIA
U.A.T. ORAȘ LEHLIU GARĂ
JUD. CĂLĂRAȘI
INTRARE Nr 6435
DATA 24.08.2026

Anexa 7

Proiectant: SC COSPRO CONSTRUCT SRL

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PRIN REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII CASA DE CULTURĂ ORAȘ LEHLIU GARĂ, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

(intocmit conform H.G. 907/2016)

Scenariul I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
0	1	2	4	5
CAP.1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAP.2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		61.688,43	12.954,57	74.643,00
CAP.3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	9.500,00	1.805,00	11.305,00
	3.1.1. Studii de teren	9.500,00	1.805,00	11.305,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.190,91	0,00	1.190,91
3.3.	Expertizare tehnica	14.500,00	2.755,00	17.255,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14.500,00	380,00	14.880,00
	3.4.1. Certificat de performanţă energetică şi auditul energetic al	12.500,00	0,00	12.500,00
	3.4.2. Certificat de performanţă energetică pentru recepţia la terminarea lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.	Proiectare	168.800,00	32.072,00	200.872,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	102.000,00	19.380,00	121.380,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	33.000,00	6.270,00	39.270,00

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	31.800,00	6.042,00	37.842,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	10.000,00	0,00	10.000,00
3.7.	Consultanta	228.600,00	0,00	228.600,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	228.600,00	0,00	228.600,00
	3.7.1.1. Consultanță în vederea scrierii cererii de finantare	50.000,00	0,00	50.000,00
	3.7.1.2. Management de proiect în implementrare	178.600,00	0,00	178.600,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	29.000,00	6.090,00	35.090,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	1.050,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	1.050,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	19.000,00	3.990,00	22.990,00
TOTAL CAPITOL 3		476.090,91	45.477,00	521.567,91
CAP.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcţii şi instalaţii	1.388.624,86	287.017,08	1.675.641,94
4.1.1.	Situatia de plată 1 TVA 19%	229.706,90	43.644,31	273.351,21
4.1.2.	Situatia de plată 2 TVA 21%	176.848,78	37.138,24	213.987,02
4.1.3.	Situatia de plată 3 TVA 21%	136.213,19	28.604,77	164.817,96
4.1.4.	Situatia de plată 4 TVA 21%	263.362,05	55.306,03	318.668,08
4.1.5.	Situatia de plată 5 TVA 21%	277.247,64	58.222,00	335.469,64
4.1.5.	Situatia de plată 6 TVA 21%	305.246,30	64.101,72	369.348,02
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	57.667,77	12.110,23	69.778,00
4.2.1.	Situatia de plată 1 TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.2.2.	Situatia de plată 2 TVA 21%	11.809,88	2.480,07	14.289,95
4.2.3.	Situatia de plată 3 TVA 21%	21.493,97	4.513,73	26.007,70
4.2.4.	Situatia de plată 4 TVA 21%	3.595,35	755,02	4.350,37
4.2.5.	Situatia de plată 5 TVA 21%	18.878,99	3.964,59	22.843,58
4.2.5.	Situatia de plată 6 TVA 21%	1.889,58	396,81	2.286,39
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesita montaj	623.232,00	130.130,72	753.362,72
4.3.1.	Situatia de plată 1 TVA 19%	37.400,00	7.106,00	44.506,00
4.3.2	Situatia de plată 2 TVA 21%	118.900,00	24.969,00	143.869,00
4.3.3.	Situatia de plată 3 TVA 21%	362.200,00	76.062,00	438.262,00
4.3.4.	Situatia de plată 4 TVA 21%	4.800,00	1.008,00	5.808,00
4.3.5.	Situatia de plată 5 TVA 21%	99.932,00	20.985,72	120.917,72

4.3.5.	Situatia de plată 6 TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.069.524,63	429.258,03	2.498.782,66
CAP.5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier :	0,00	0,00	0,00
	5.1.1.Lucrări de construcţii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17.341,78	0,00	17.341,78
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7.539,91	0,00	7.539,91
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.507,98	0,00	1.507,98
	5.2.4. Cota aferenta Casa Sociala Constructori CSC - (0,5%)	7.539,91	0,00	7.539,91
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare - timbru de arhitectură 0,05%	753,99	0,00	753,99
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	5.4.1. Informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	5.4.2. Promovare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		17.341,78	0,00	17.341,78
CAP.6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.624.645,75	487.689,60	3.112.335,36
Din care C+M		1.507.981,06	312.081,88	1.820.062,94

Data.20.08.2026

Beneficiar,
ORAŞUL LEHLIU GARĂ

ROMÂNIA * Jud. CĂLĂRAŞI Oraş LEHLIU PRIMAR

Proiectant,
SC TOSPRO CONSTRUCT SRL
Arhitect,
Constantina Dragomir