

CONTRACT DE SERVICII
NR. 4583/29.04.2024

Având ca temei legal:
Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare; s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii denumit în continuare „Contractul”, între:

ORASUL LEHLIU GARA cu sediul în localitatea Lehliu Gara, Str. Pompieri, nr. 3, cod poștal 915300, jud. Calarasi, telefon: 0242.641.124, , e-mail consiliullocal@primarialehliugara.ro, Certificat de înregistrare fiscală 16300713, cont RO67TREZ24A705000710130X, deschis la Trezoreria Lehliu – Gara, reprezentat prin Primar **Iulian Iacomi**, în calitate de achizitor, pe de o parte,

Și

SC SCHUMICON SRL, cu adresa în Localitatea Chinteni, str. Principala, nr. 8, jud. Cluj; adresa corespondenta: loc. Cluj-Napoca, str. Calea Dorobantilor nr. 112, bloc G1, ap. 72, jud. Cluj, CUI 14990773, Tel: 0745515153, Fax: 0364119080 ; Email: dan.sumalan@yahoo.com; vanzari_shumicon@yahoo.com, legal reprezentat prin Sumalan Danut Grigore, functia administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

- a) contractul de achizitie publică – este asimilat potrivit legii, actului administrativ, reprezentand acordul de vointa al celor doua parti, incheiat in scris.
- b) achizitor si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c) pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract; d) servicii - activitati a caror prestare fac obiectul contractului, astfel cum sunt prevazute in caietul de sarcini,
- e) act additional - document ce modifica prezentul contract de servicii;
- f) oferta de pret - documentatia care cuprinde propunerea tehnica si propunerea financiara;
- g) propunerea tehnica - document al ofertei, elaborat pe baza cerintelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractanta;
- h) propunerea financiara - document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute prin documentatia de atribuire cu privire la pret, tarif, alte conditii financiare si comerciale;
- i) caiet de sarcini - document, reprezentand anexa a prezentului contract de servicii, intocmit de catre achizitor, care include definirea conditiilor, specificatiilor tehnice si, totodata, indicatiile privind regulile de baza care trebuie respectate in elaborarea propunerii tehnice de catre prestator;
- j) documentatie de atribuire - documentatie ce cuprinde toate informatiile legate de obiectul contractului de achizitie publica si de procedura de atribuire a acestuia, inclusiv caietul de sarcini;

- k) durata contractului - intervalul de timp in care prezentul contract opereaza valabil intre parti, potrivit legii, ofertei si documentatiei de atribuire, de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce, inclusiv perioada de garantie si eventualele pretentii fondate pe clauzele sale;
- l) durata de prestare a serviciilor - intervalul de timp in care prestatorul presteaza serviciile pe care le presupune indeplinirea contractului, astfel cum acestea sunt prevazute in caietul de sarcini si in contract, inclusiv operatiunile preliminare si finale previzibile si imprevizibile, cu exceptia cazurilor de forta majora, incepand cu data incheierii contractului;
- m) rezilierea contractului - se intelege desfiintarea pe viitor a contractului de servicii, fara ca aceasta sa aduca atingere prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii;
- n) standarde/conditii tehnice de calitate - standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea, prevazute in caietul de sarcini si in propunerea tehnica;
- o) forta majora - conform art. 1351 Cod Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil, mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enutiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- p) ordin de incepere - document emis de achizitor si transmis de acesta prestatorului, in care se prevede data la care prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor, precum si orice alte informatii pe care achizitorul le comunica prestatorului referitoare la prezentul contract;
- q) penalitati - despagubirea stabilita in contractul de servicii ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din contractul de servicii sau de indeplinire cu intarziere fata de termenele limita, astfel cum au fost stabilite de parti;
- r) subcontractant - inseamna orice persoana sau entitate careia prestatorul ii subcontracteaza orice parte din activitati, in conformitate cu art. 19 din prezentul contract;
- s) zi - zi calendaristica; luna - luna calendaristica; an - 365 de zile.

3. Interpretare

- 3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze Servicii de proiectare audit energetic pentru proiectul „Reabilitare energetica blocuri in orasul Lehliu-Gara” pentru: Bloc 8, 9, 10, 11, 12, strada Alexandru Odobescu; Bloc 16, 20, strada Pompierilor, Bloc 32A, 32B, strada Policlinicii; Bloc 40A, 40B, 12MAI, 12 PCR, strada Tufanelor, cod CPV 71314300-5 – Servicii de consultanță în eficiență energetică, în condițiile prevăzute din prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului și condițiile de plată

5.1. Valoarea totală a contractului este de **68.600,00** lei, fără TVA, la care se adaugă 13.034,00 lei TVA, total 81.634,00 lei cu TVA.

5.2. Achizitorul are obligația de a efectua plata convenită în prezentul contract, către prestator, în termen de 30 de zile de la data înregistrării la registratura achizitorului și confirmate de către acesta.

5.3. Facturile, cu documente justificative, acceptate la plată de către achizitor, se comunică acestuia prin poșta cu confirmare de primire sau prin delegat direct la sediul menționat la art. 1 din contract. Plata serviciilor se va efectua în lei, prin ordin de plată.

6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este valabilă până la finalizarea lucrărilor și recepția obiectivului.

6.2. Contractul se poate prelunge prin voința părților, prin Act Adițional.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după primirea ordinului de începere a serviciilor

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Propunerea financiară din catalogul SEAP. (Atribuită SEAP - cod unic achiziție: **DA35624593**)

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea din oferta de preț și cerințelor din caietul de Sarcini.

9.2. Prestatorul se obligă să finalizeze serviciile asumate în termen de 30 de zile de la primirea ordinului de începere a serviciilor.

9.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i). reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii). daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator.

10.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.2., prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% /zi de întârziere din prețul contractului.
- 11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01%/zi din plata neefectuată.
- 11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.
- 11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului - Nu este cazul.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

- 13.1 - Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu oferta financiară. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

- 14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

- 15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta financiară.
- 15.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

- 16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul stabilit de către părți.
- 16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract, prețul este ferm și nu va putea fi modificat.

18. Amendamente

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Subcontractanți - Nu este cazul

20. Cesiunea - Nu este cazul.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Clauze cu privire la protecția datelor ce au caracter personal
22.1. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informațiile menționate în acesta se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
25.2. În cazul în care pe durata îndeplinirii contractului sunt furnizate date cu caracter personal, așa cum sunt acestea definite în Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor ce au caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General pentru protecția datelor), respectiv în Legea nr. 190/2018, acestea vor fi prelucrate ținând cont de scopul îndeplinirii obligațiilor contractuale, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

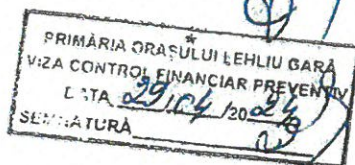
ACHIZITOR,



**Secretar General,
Nadejdea Serban**

**Consilier Achizitii Publice,
Silviu - Alin Gheorghe**

**Serviciu Buget - Contabilitate,
Epurica Dumitra**



**PRESTATOR
SC SCHUMICON SRL**

**ADMINISTRATOR
Sumalan Danut Grigore**