

Contract
DTAC, DTOE proiectul " Construire corp nou Spital Orasanesc Lehliu Gara , Oras Lehliu Gara,
Judetul Calarasi"
Nr. 4435 din 26.04.2024

1. Părțile contractante

În temeiul prevederilor Legii 98/2016 privind achizițiile publice și HG 395/02.06.2016 – Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între :

ORASUL LEHLIU GARA cu sediul în localitatea Lehliu Gara, Str. Pompieri, nr. 3, Cod postal: 915300, jud. Calarasi, CUI 16300713, cont nr. RO45TREZ24A840303710101X, deschis la Trezoreria Lehliu – Gara, e-mail consiliullocal@primarialehliugara.ro, reprezentată prin domnul Iulian Iacomi având funcția de Primar și numită în continuare Achizitor, pe de o parte

Și

EMBRYO PROJECTS S.R.L. adresa sediului Sos Chitilei, nr. 176, Sector: 1, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: 012403, telefon: +40 0742048687, e-mail: office@embryo-projects.com; număr de înregistrare la R.C. J40/6563/2012, cod fiscal: RO30291009, cont nr RO92 TREZ7015069XXX016586 deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin Hâncu Mihai, având funcția de Reprezentant Legal, în calitate de contractant, pe de altă parte

2. Definiții

- 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- a) **Contract**- prezentul contract și toate anexele sale;
 - b) **achizitor și contractant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
 - c) **prețul contractului** - prețul plătit contractantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
 - d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
 - e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care contractantul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
 - f) **forța majoră**- reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
 - g) **zi- zi** - calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

- 3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

- 4.1. (1) - Contractantul se obligă să realizeze, Documentatie Tehnica pentru Avizarea Lucrarilor in Constructii (DTAC), Documentatia Tehnica pentru Organizarea Executiei (DTOE), pentru proiectul " Construire corp nou Spital Orasanesc Lehliu-Gara, Oras Lehliu-Gara, Judetul Calarasi" în perioada convenită, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și conform prevederilor din caietului de sarcini.
- 4.2.- Achizitorul se obligă să plătească contractantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii DTAC, DTOE proiectul " Construire corp nou Spital Orasanesc Lehliu Gara , Oras Lehliu-Gara, Judetul Calarasi".
- 4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, Elaborare DTAC, DTOE proiect: "Construire corp nou Spital Orasanesc Lehliu Gara , Oras Lehliu Gara, Judetul Calarasi", respectiv prețul serviciilor prestate, plătit contractantului de către achizitor, este de 220000,00 lei fara TVA la care se adauga 41,800 lei (19%)TVA, total 261.800 lei inclusiv TVA.

5. Durata contractului

- 5.1 – Contractul începe să își producă efectele de la data semnării lui și încetează în momentul executării tuturor obligațiilor asumate de părțile contractante.
- 5.2 Termenele de prestare a serviciilor care fac obiectul prezentului contract sunt:
- Termenul de predare este de 180 de zile de la semnarea contractului.
- 5.3. Contractul se poate prelungea cu act adițional cu acordul partilor.

6. Documentele contractului

- 6.1 - Documentele contractului sunt:

Documentele contractului sunt:

Anunțul de schizitie directa din SICAP – cod unic DA 35618906 din data de 26.04.2024.

Ordinul de incepere a contractului semnat de reprezentantii ambelor parti

7. Obligațiile principale ale contractantului

- 7.1 Contractantul are obligația de a realiza proiectarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract cu proiectanți calificați, ingineri sau alți specialiști, care corespund cerințelor menționate în specificațiile tehnice
- 7.2 Contractantul va garanta că el, proiectanții și subproiectanții săi au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare.
- 7.3 Contractantul își asumă răspunderea privind disponibilitatea proiectanților de a participa la discuții cu achizitorul și/sau persoana autorizată de aceasta, ori de câte ori este necesar, pe parcursul derulării contractului și până la data expirării garanției de bună execuție a contractului.

- 7.4 Contractantul are obligația de a se asigura că toate aspectele privind proiectarea lucrărilor respectă cerințele impuse de către achizitor și va fi responsabil pentru proiectarea lucrărilor la standardele în vigoare.
- 7.5 Contractantul are obligația de a proiecta toate lucrările (provizorii sau permanente) necesare îndeplinirii obiectului prezentului contract.
- 7.6 Contractantul are obligația de a elabora proiectul în conformitate cu standardele tehnice și prevederile legale referitoare la proiectarea lucrărilor de construcție și a celor referitoare la mediu înconjurător.
- 7.7 Dacă pe parcursul derulării contractului intervin modificări ale standardelor și/sau legislației aplicabile la elaborarea proiectului, Contractantul va înștiința achizitorul și (dacă e cazul) va transmite propuneri pentru aplicare/actualizare.
- 7.8 În situația în care, achizitorul decide că se impune aplicarea noilor reglementări, propunerile pentru aplicare vor face obiectul unui act adițional, semnat de părțile contractante cu respectarea prevederilor legale în materie, la data încheierii acestuia.
- 7.9 Contractantul va soluționa neconformitățile și neconcordanțele semnalate de către verificatorii proiectului.
- 7.10 Contractantul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în ofertă și în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor.
- 7.11 Contractantul se obligă să presteze serviciile conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și să îndeplinească obligațiile care îi revin, în calitate de proiectant, conform acestui act normativ.
- 7.12 Contractantul se obligă să obțină toate acordurile și avizele solicitate de autorități competente după caz, altele decât cele specificate prin Certificatul de urbanism.
- 7.13 Contractantul are obligația de a asigura asistența tehnică din partea proiectantului pe toată durata execuției lucrărilor.
- 7.14 Contractantul se obligă în solidar cu persoana/persoanele fizice care elaborează și semnează documentațiile ce fac obiectul prezentului contract să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, datorate unor omisiuni și/sau erori de elaborare a documentațiilor predate achizitorului.
- 7.15 Contractantul se obligă să presteze serviciile de asistență tehnică în conformitate cu legislația în vigoare
- 7.16 Contractantul se obligă să participe la ședințele de progres organizate de regula lunar pe parcursul executării lucrărilor, să efectueze deplasări pe șantier lunar și ori de câte ori este necesar la solicitarea în scris a beneficiarului sau a reprezentantului acestuia, dirigințele de șantier;
- 7.17 Contractantul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.
- 7.18 Contractantul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- 7.19 - Contractantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:
i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.20- Contractantul se obligă să ceseze exclusiv dreptul de autor asupra obiectului contractului, conform art.7 din Legea nr.8/1996, privind dreptul de autor și drepturile conexe, cu modificările și completările ulterioare.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în baza contractului de servicii.

8.2- Achizitorul se obligă să plătească prețul către contractant în termenul convenit de 30 de zile la emiterea facturii de către acesta.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a percepe penalități în cuantumul stabilit prin art. 3 alin. 2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligațiile bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare raportat la valoarea contractului până la îndeplinirea obligațiilor respective. Dobânda legală penalizatoare se calculează asupra pretului contractului, de la data la care contractantul este în întârziere față de termenul prevăzut pentru prestarea serviciilor și până la data finalizării serviciilor ce nu au fost prestate. Contractantul este în întârziere față de termenul din contract, începând cu prima zi care urmează după data la care termenul s-a împlinit, fără a fi nevoie de nici o procedură prealabilă de notificare a întârzierii.

9.2 - În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile la termen, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,05% din valoarea fără TVA a facturii, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată contractantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru contractant. În acest caz, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Alte responsabilități ale contractantului

10.1 - Contractantul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

10.2 - Contractantul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu propunerea sa tehnică. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Alte responsabilități ale achizitorului

11.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția contractantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Modalități de plată

12.1. Plata facturilor reprezentând contravaloarea serviciilor prestate se va face în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii.

Plata serviciilor se va face în baza facturii însoțită de recepția fără obiecțiuni a serviciilor prestate, constând în raportul prezentat de contractant și confirmat de achizitor.

13. Recepție și verificare

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

13.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - (1) Contractantul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termen de maxim 1 zi lucrătoare de la emiterea ordinului de începere a serviciilor.

14.2 - Contractul de servicii se reziliază deplin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

14.3 - Contractul de servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

14.4 - În cazul în care contractantul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolvență solicitându-i acestuia rezilierea contractului. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor contractantului sunt conform clauzelor contractuale.

15.2 - Nu este acceptată ajustarea prețului contractului.

16. Amendamente:

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Subcontractanți

Nu este cazul

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

- 18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
- 18.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilaltepărți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

- 19.1 - Achizitorul și contractantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 19.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către Tribunalul Mehedinti.

20. Alte clauze

- 20.1 - Achizitorul își rezerva dreptul de a recupera în totalitate eventualele prejudicii, majorările și penalitățile aferente, constatate de organele abilitate, de la contractantul serviciului.
- 20.2 - Contractantul răspunde de prejudiciile produse achizitorului sau terților ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare, din culpa sa (neglijența, imprudenta, omisiune), a obligațiilor asumate prin contractul de prestări servicii, inclusiv pentru despăgubirile la care achizitorul va fi obligat prin hotărâri judecătorești definitive pentru aceleși motive.
- 20.3 - Devansarea serviciilor de către contractant, nu atrage obligația achitării contravalorii acestora tot în devans, plata făcându-se așa cum s-a stabilit conform bugetului aprobat pe fiecare an bugetar.
- 20.4 - Autoritatea contractantă își rezerva dreptul de a modifica prevederile programului anual de plăți, funcție de esalonarea cuprinsă în bugetul local pe anul respectiv.
- 20.5 - Contractantul va lua la cunoștință de esalonarea achizitorului, prin acte adiționale la prezentul contract.
- 20.6 - Plățile vor fi efectuate în funcție de fondurile prevăzute în bugetul anual.
- ### **21. Încetarea contractului**
- 21.1 - Contractul de servicii produce efecte până la data încheierii procesului verbal de predare a documentației prevăzută în caietul de sarcini și însoțită prin Propunerea Tehnică.
- 21.2 - Contractul de servicii se reziliază deplin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.
- 21.3 - Contractul de servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.
- 21.4 - În cazul în care contractantul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolvență solicitându-i acestuia rezilierea contractului. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a

răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

22. Clauze generale referitoare la protecția datelor cu caracter personal

22.1 Contractantul colectează și prelucerează datele personale ale Achizitorului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

22.2 În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Contractantul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

22.3 Scopul prelucrării: datele cu caracter personal ale Achizitorului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Contractant în scopul executării prezentului contract la care Achizitorul este parte contractantă.

22.4 Categoriile de date: datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele, de exemplu: nume și prenume, adresa, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresa de poștă electronică, cod bancar.

22.5 Datele personale ale Achizitorului, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de Contractant instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

22.6 În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Achizitorului în alte scopuri decât cele prevăzute la art. 22.3, Contractantul va informa Achizitorul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

22.7 Contractantul asigură dreptul Achizitorului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

22.8 Datele personale ale Achizitorului sunt păstrate de către Contractant pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

23 Caracterul confidențial al contractului

23.1. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24.3 - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor în vigoare din România.

26. Cesiunea

26.1 - Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

26.2 - Cesiunea nu va exonera contractantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract de servicii "Construire corp nou Spital Orasanesc Lehliu Gara, Oras Lehliu Gara, Judetul Calarasi" în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

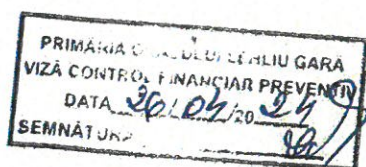
Primăria Lehliu - Gara

Primar
Iulian Iacov



Secretar General
Nadejdea Serban

Consilier Achizitii Publice
Silviu - Alin Gheorghe



Contractant,

S.C. EMBRYO PROJECTS S.R.L.

Reprezentant Legal,

Mihai Hânsu

