

Contract de prestări servicii
nr. 3991 din 15.04.2024

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98 din 19.05.2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul **contract de proiectare, între**

PRIMĂRIA ORAȘULUI LEHLIU GARĂ, cu sediul în str. Pompieri, nr. 3, Orașul Lehliu Gară, Județul Călărași, telefon: **0242 641124**, fax: 0242 641134, cod fiscal 16300713 cont RO67TREZ24A705000710130X, deschis la **Trezoreria Lehliu Gară**, reprezentată prin Dl. Iulian Iacomi, având funcția de **PRIMAR.**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

SC MIRON COM SRL, cu sediul în **Mun. Brăila, Str. Stefan cel Mare nr. 110, Jud. Brăila**, înscrisă la Registrul Comerțului Brăila cu numărul RO5537626, J09 / 545/ 1994, COD IBAN RO78TREZ1515069XXX003117, deschis la **Trezoreria Brăila**, reprezentată prin Administrator Iorga Ionica în calitate de **Proiectant general**, pe de altă parte

2. Definitii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.
- h. **durata contractului** – reprezintă perioada de timp în interiorul căreia ambele părți contractante (achizitor și prestator) își îndeplinesc toate obligațiile reciproce asumate prin contract

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Proiectantul general / Proiectantul se obliga sa elaboreze Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția :

- " CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE NR. 8, 9, 10, 11, 12, 16, 20, 32 A și B, 40 A și B, 12 mai și 12 P.C.R. DIN ORAȘUL LEHLIU GARĂ, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI"

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

4.3 – În executarea obligațiilor asumate Proiectantul general va organiza și coordona întreaga activitate de proiectare necesară realizării documentațiilor specificate la pct. 4.1.

4.4 – Modificările, completările sau variantele ulterioare solicitate de către Beneficiar, față de tema inițială de proiectare, conduc la renegociere prin acte adiționale.

5. Pretul contractului

5.1 - Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de catre achizitor, este de **251.400,00 lei, fără TVA**, la care se adaugă **TVA 47.766,00 lei**, respectiv **299.166,00 lei inclusiv TVA.**, conform propunerii financiare, după cum urmează:

- Documentația pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție - 234.906,00 lei inclusiv TVA;
- Analiza cost-beneficiu – 28.560,00 lei inclusiv TVA;
- Documentația pentru obținerea Avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism – 35.700,00 lei;

5.2 – Valoarea contractului nu cuprinde contravaloarea taxelor, avezelor și acordurilor necesare obținerii Autorizației de Construire.

5.3 – Plata lucrărilor se va face după predarea Documentației către Beneficiar, cu Proces Verbal de Predare – Primire.

6. Durata contractului

6.1 – Termenul de executare este de **120 de zile**.

6.2 - În cazul în care Achizitorul nu pune la dispoziția Prestatorului toate documentele necesare întocmirii documentației ce face obiectul prezentului contract, termenul contractual de 120 de zile se decalează corespunzător.

6.3.- Prezentul contract produce efecte până la acceptarea documentației de către Autoritatea de Management – ADR Sud Muntenia.

7. Executarea contractului

7.1 - Termenul de executare este de **120 de zile**, începând de la data semnării contractului de către ambele părți, primirea Ordinului de Începere a lucrărilor și primirea tuturor documentelor și informațiilor din partea Achizitorului.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului asumate de prestator sunt:

- Anunțul de achiziție directă din SICAP – cod unic DA35494448 din data de 11.04.2024.
- Proces verbal de predare-primire semnat de catre un reprezentant al autoritatii contractante.

9. Obligatiile principale ale prestatorului

9.1 - Să execute documentațiile convenite prin prezentul contract, respectând normativele tehnice si legislația in domeniu;

9.2 - Să informeze Beneficiarul asupra tuturor împrejurărilor neconforme cu situația avută in vedere la contractare si să participe la soluționarea problemelor ivite pe parcursul derulării contractului;

9.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenul convenit de **120 de zile** de la data semnării contractului, primirea Ordinului de Începere a lucrărilor și primirea tuturor documentelor și informațiilor din partea Achizitorului. Documentația va fi prezentată pe suport de hârtie în 3(trei) exemplare originale precum și în format electronic.

9.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, marci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu produsele achiziționate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit Art. 15, serviciile definite în contract.

10.2 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termenul convenit de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta și comunicată achizitorului, având la bază procesul verbal de recepție a serviciilor.

10.3 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate informațiile/documentele solicitate pentru întocmirea documentației ce reprezintă obiectul prezentului Contract, în termen de maxim 10 de zile de la primirea solicitării de informații/documente din partea prestatorului.

10.4 - Să obțină pentru Proiectant permisiunea de acces în zona lucrărilor pentru a culege datele tehnice necesare executării obligațiilor contractuale.

10.5 - Prestatorul va înainta draftul documentelor în vederea verificării de către Achizitor. În termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare, Achizitorul va înainta, dacă este cazul, modificările sau completările aduse documentului, pe suport de hârtie precum și în format electronic pe e-mail.

10.6 - În cazul în care Achizitorul nu va înainta modificările sau completările către Prestator în termenul stabilit la Art.10.5, documentul este considerat acceptat și poate fi transmis conform prevederilor prezentului Contract (Art.9.1).

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,01% /zi întârziere din prețul fără TVA al contractului.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează factura în termenul specificat la art. 10.2 din contract, prestatorul poate solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din valoarea neonorată fără TVA a facturii, pentru fiecare zi de întârziere.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună executie a contractului

NU ESTE CAZUL

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile definite în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului. Factura de plată va menționa numărul și data contractului de servicii.

14. Alte responsabilitati ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilitati și informații pe care acesta le solicită și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Receptie si verificări

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legislative în vigoare și cu obligațiile asumate prin contract.

15.2 - Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților sai împuterniciți pentru acest scop.

15.3 - Receptia documentațiilor se face pe bază de proces-verbal de predare-primire, semnat de către ambele părți contractante.

15.4. - Documentația se va preda Achizitorului de către Prestator în trei exemplare originale pe suport de hârtie, precum și în format electronic.

16. Incepere, finalizare, întâzieri, sistare

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termen maxim de 1 zi calendaristica de la semnarea contractului de către părți, primirea Ordinului de Începere a lucrărilor și primirea tuturor documentelor din partea Achizitorului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întâzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord:

i) prelungirea perioadei de prestare a serviciului

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata într-o perioada stabilita în contract, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu poate respecta perioadele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întâziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

17. Ajustarea pretului contractului – Nu se ajustează

17.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în contract. Prețul contractului este ferm, în lei și se menține pe toată durata de valabilitate a contractului.

18. Amendamente

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevazute la data încheierii contractului.

19. Subcontractanti- Nu este cazul

19.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care parti din contract le subcontracteaza, de a încheia contracte cu subcontractantii desemnati, în aceleasi conditii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului și va fi notificată achizitorului.

20. Modificarea, suspendarea și încetarea contractului

20.1. - Modificarea contractului poate fi făcută numai prin acordul de voință al părților, prin act adițional la prezentul contract.

20.2 - Suspendarea contractului se poate dispune de comun acord pe o durată limitată. Suspendarea se consemnează în scris cu 5 zile înainte de data stabilită pentru suspendare.

20.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

20.4. - În cazul în care una dintre părțile contractante nu își respectă obligațiile asumate prin contract, partea lezată îi pune în vedere să depună toate diligențele pentru executarea corespunzătoare a clauzelor contractuale.

20.5 - Dacă partea în culpă, în termen de 5 zile de la primirea notificării, nu se conformează, partea lezată are dreptul de a denunța unilateral contractul, reziliindu-l.

21. Dreptul de proprietate

Autorul studiilor / Proiectantul general este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale documentațiilor întocmite, până la data recepției finale a obiectivelor.

22. Protecția datelor cu caracter personal

22.1. Părțile stabilesc de comun acord faptul că, prin raportare la prevederile Regulamentului UE 2016/679, ambele părți vor deține calitatea de operator date personale în ceea ce privește datele obținute de la cealaltă parte în baza prezentului contract, în conformitate cu prevederile legale aplicabile în materie.

22.2. La semnarea prezentului contract, părțile iau cunoștință despre prelucrarea datelor cu caracter personal ale uneia de către cealaltă și își exprimă acordul/consimțământul în mod liber, expres și neechivoc cu privire la astfel de prelucrări pentru executarea prezentului contract și pentru îndeplinirea obligațiilor legale din domeniul fiscal și comercial, în conformitate cu prevederile Legii nr.102/2005 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal, precum și cu prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație.

22.3. Părțile vor lua, pe propria răspundere, toate măsurile rezonabile și necesare pentru a se asigura că toți angajații, agenții, partenerii și subcontractanții lor respectă clauzele prezentului contract ori de câte ori prelucrează orice date cu caracter personal aferente acestuia.

23. Cesiunea

23.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor (drepturilor) născute din contract, cesiune care însă nu afectează obligațiile născute din contract și care vor rămâne în sarcina părților contractante, așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

24. Forta majora

24.1 - Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

24.2 - Forta majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4 - Partea contractantă care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti încetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din părți sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

25. Solutionarea litigiilor

25.1 - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatura cu îndeplinirea contractului.

25.2 - Dacă, dupa 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reușesc sa rezolve în mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de către instanțele judecătorești din România.

26. Limba care guverneaza contractul

26.1 - Limba care guverneaza contractul este limba româna.

27. Comunicari

27.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2 - Comunicările între parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

28. Legea aplicabila contractului

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Părțile au înțeles să încheie azi **15.04.2024** prezentul contract în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI LEHLIU GARĂ

PRIMAR
IULIAN IACOMI



PROIECTANT GENERAL,
S.C. MIRON COM S.R.L.



CONSILIER ACHIZIȚII,
Silviu Alin GHEORGHE

SECRETAR GENERAL,
Nadejdea SERBAN

