

CONTRACT DE PROIECTARE

Nr.3434/ 06.04.2023

I. PARTILE CONTRACTANTE

Art. 1. . Prezentul contract de proiectare se încheie între:

U.A.T. Oraș Lehliu Gară, cu sediul în orașul Lehliu Gară, Strada Pompieri nr. 3, Jud. călărași, telefon/ fax 0242641124, cod fiscal 16300713, cont trezorerie RO88TREZ24A700501710130X deschis la Trezoreria Lehliu Gară, reprezentată prin Domnul Iulian Iacomi, în calitate de Achizitor, pe de o parte

și

SC COSPRO CONSTRUCT SRL, cu sediul în **Mun. Brăila, Str. Stefan cel Mare nr. 110, Jud. Brăila**, înscrisă la Registrul Comerțului Brăila cu numărul RO22537820, J09 / 910/ 2007, COD IBAN = RO53RNCB0048092368340001, deschis la **BCR Brăila**, reprezentată prin Administrator Cosmin Iorga în calitate de **Proiectant general, pe de altă parte**

2.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl reprezintă elaborarea de către Proiectant a Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie pentru investitia:

- **"REABILITARE ENERGETICĂ SPITALUL ORĂȘENESC LEHLIU GARĂ, ORAȘ LEHLIU GARĂ"**

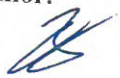
in perioada convenită și in condițiile asumate prin prezentul contract. In executarea obligațiilor asumate, Proiectantul general va organiza și coordona întreaga activitate de proiectare necesara realizării documentațiilor specificate la Art. 2

3. VOLUMUL LUCRARILOR

3.1 Proiectantul General va preda Beneficiarului Documentațiile elaborate într-un număr de 3 exemplare pe hartie in original si in format electronic(CD, DVD). Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce derivă din obiectul contractului se transferă și devin proprietatea Achizitorului.

3.2 In cazul in care, pe parcursul derulării contractului, se constată necesitatea executării de noi lucrari pentru realizarea Documentație de avizare a lucrărilor de interventie ce face obiectul contractului si nu au putut fi previzionate, Achizitorul poate propune suplimentarea lucrărilor, urmând ca Obiectul Contractului sa fie ajustat prin Act additional.

3.3 Ajustarea pretului contractului pe parcursul derularii contractului aflat in perioada sa de valabilitate, se va efectua in conditiile legislatiei achizitiilor.



4. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către parti și se consideră încheiat la data acceptării documentației de către Autoritatea de Management – Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației. Contractul operează valabil între parti de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea conventională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

4.2 Proiectantul se obligă să presteze serviciile de elaborare a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, în conformitate cu termenul stabilit în contract.

4.3 Termenul de executare a Documentațiilor tehnice este de 60 de zile.

5. PRETUL CONTRACTULUI

5.1 Valoarea totală a contractului este de 256.108,00 lei fără TVA, la care se adaugă 48.660,52 lei TVA, total 304.768,52 lei cu TVA., care se compune din:

1. Studiu geotehnic – 7.000 lei fara TVA, la care se adauga 1.330 lei TVA, total 8.330 lei cu TVA.

2. Documentatie pentru avizarea lucrarilor de investitii - 207.108 lei fara TVA, la care se adauga 39.350,52 lei TVA, total 246.458,52 lei cu TVA.

3. Analiza cost beneficiu – 10.000 lei fara TVA, la care se adauga 1.900 lei TVA, total 11.900 lei cu TVA.

4. Documentatie pentru obtinerea avizelor si acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism – 32.000 lei fara TVA, la care se adauga 6.080 lei TVA, total 38.080 lei cu TVA.

Valoarea contractului nu cuprinde contravaloarea taxelor, avizelor și acordurilor necesare obținerii Autorizației de Construire.

5.2 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

6. MODALITĂȚI DE PLATĂ/ PENALITATI

6.1 Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator în termen de 30 zile de la data primirii (înregistrării) facturii la sediul achizitorului. Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator pe baza facturii, însoțita de procesul verbal de receptie al serviciilor pentru care s-a emis factura, semnat fara obiecțiuni de catre comisia de receptie.

6.2 Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul verbal de receptie nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca serviciile au fost prestate conform prezentului contract.

6.3 Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 10 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci Proiectantul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce Achizitorul își onorează restanța, Proiectantul va relua prestarea serviciilor în termen de maxim 3 (trei) zile.

6.4 Achizitorul poate impune plata de dobâzi penalizatoare în cazul în care Proiectantul nu și-a îndeplinit obligatiile contractuale, inclusiv în ceea ce privește nivelul de calitate cerut. În cazul în care, din vina sa exclusivă Proiectantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci, fără a aduce prejudiciu

răspunderii efective sau potențiale a Proiectantului sau dreptului Achizitorului de a rezilia Contractul, Achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului drept dobândă penalizatoare egală cu 0.05% din prețul contractului, aferente fazei de proiectare, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Prin servicii realizate se înțelege servicii prestate și confirmate de către Achizitor.

6.5 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Achizitorul nu onorează facturile în perioada convenită, atunci acesta poate fi obligat la plata dobânzii penalizatoare egală cu 0.05% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobânda aplicată la valoarea fără TVA a plăților neefectuate.

6.6 Creanța constând în prețul serviciilor prestate produce dobânzi penalizatoare în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) creditorul inclusiv subcontractanții acestuia, și-au îndeplinit obligațiile contractuale
- b) creditorul nu a primit suma datorată la scadență, cu excepția cazului în care debitorului nu îi este imputabilă întârzierea.

6.7 Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.6.4 și 6.5, în completare, părțile pot datora și daune interese suplimentare ce se vor stabili în instanță.

6.8 În situația în care Proiectantul nu își îndeplinește la termen sau corespunzător obligațiile contractuale, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor, se consideră că aceasta reprezintă o încălcare gravă a obligațiilor principale în sensul art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 și va duce la aplicarea de daune interese moratorii și la încetarea anticipată și de drept a prezentului contract.

7. RECEPȚIA DOCUMENTAȚIEI

7.1 Documentațiile ce fac obiectul prezentului contract se predau Achizitorului în trei exemplare, atât piesele scrise cât și cele desenate.

Eventualele copii suplimentare solicitate de către Achizitor se vor realiza pe cheltuielile acestuia

7.2 Recepția documentațiilor se face în baza borderourilor de piese scrise și desenate, prin proces – verbal de recepție a lucrării, semnat atât de Proiectant cât și de Achizitor.

7.3 Achizitorul are obligația de a recepționa și întocmi procesul verbal de recepție în termen de 1 zi de la data înregistrării notificării în acest sens, depuse de către Proiectant.

8. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

8.1 Contractul de proiectare se adaptează prin acte adiționale, cu acordul ambelor părți, în cazul în care pe durata executării lui apar modificări ale condițiilor sau datelor inițiale avute în vedere la întocmirea lui.

8.2 Ambele părți semnatare se obligă să înștiințeze partenerul în timp util asupra oricăror dificultăți survenite în executarea contractului, precum și asupra oricăror modificări ale acestuia ce pot apărea ca necesare.

9. Obligațiile/drepturi principale ale Achizitorului:



9.1 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate prestatorului si asigură proiectantului accesul la toate informațiile aflate in posesia sa sau disponibile la terți, legate de obiectul contractului.

9.2 Să obțină pentru proiectant permisiunea de acces in zona lucrărilor pentru a culege datele tehnice necesare executării obligațiilor contractuale;

9.3 Să pună la dispoziție Proiectantului Studiul topografic și Studiul geotehnic, legate de obiectul contractului;

9.4 Achizitorul are dreptul de a verifica periodic modul de prestare a serviciilor si documentele pe parcursul furnizării/ intocmirii acestora. In cazul in care reprezentantii Achizitorului însărcinați cu verificarile constată că serviciile nu au fost prestate și/sau Documentele nu au fost furnizate in conformitate cu solicitarile Achizitorului și prevederile Contractului, vor consemna aspectele semnalate in Proces- Verbal si vor notifica Proiectantul stabilind termen pentru remedieri.

10. Obligațiile/drepturile principale ale Proiectantului:

10.1 Proiectantul are obligația de a presta in condițiile legislatiei romane, serviciile prevazute in Contract, cu promituda de a nu genera costuri suplimentare ce nu au caracter de imprevizibilitate si care pot leza obligațiile financiare ale Achizitorului,

10.2 Sa informeze Achizitorul asupra tuturor împrejurărilor neconforme cu situatia avuta in vedere la contractare si sa participe la soluționarea problemelor ivite pe parcursul derulării contractului;

10.3 Sa întocmească conform prevederilor legale documentațiile tehnice.

10.4 Proiectantul are obligația de a informa achizitorul cu privire la posibile intarzieri in prestarea serviciilor, cauzele acestora, solicitând actualiza Graficul de prestare a lucrarilor cu acordul Achizitorului.

10.5 La recepția finală Proiectantul va transmite Achizitorului toate documentele intocmite in baza prezentului Contract precum si Raportul final privind executarea contractului.

11.1 Proiectantul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

11.2 Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

11.3 În cazul în care:

- orice motive de întârziere, ce nu se datorează Proiectantului, sau

- alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc proiectatul de a solicita prelungirea oricărei faze de execuție a lucrărilor, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

11.4 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului proiectantul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

11.5 Cu excepția cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului și daune cauzate.

11.6 Pentru serviciile prestate, platile datorate proiectantului sunt preturile declarate în ofertă, care sunt ferme și nu se ajustează pe toată perioada contractului.

11.7. Amendamente:

a) Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional în condițiile dreptului comun.

Dacă solicitarea de modificare provine de la Proiectant, acesta trebuie să înregistreze solicitarea la Achizitor cu cel puțin 10 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a Actului adițional

Actul adițional poate implica prelungirea duratei totale a Contractului.

11.8 Prin acte adiționale nu se pot aduce modificări substanțiale contractului de achiziție publică.

Modificările nesubstanțiale sunt singurele modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire. Acestea pot fi dispuse numai de către Achizitor, în conformitate și în limitele Contractului și ale normelor tehnice și legale aplicabile, în orice moment înainte emiterii Procesului-Verbal de Recepție a lucrărilor.

11.9 Orice modificare a contractului care nu ia forma unui act adițional sau ordin administrativ sau care nu respectă prevederile prezentului contract, va fi considerată nulă și neavenită.

11.10 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

11.11 Actualizarea termenului de realizare a contractului, se poate face pe baza unei notificări însoțite de o justificare adecvată, care va deveni anexa la prezentul contract după aprobarea Achizitorului.

11.12 Subcontractarea

11.13 Orice înțelegere scrisă prin care proiectantul încredințează o parte din realizarea lucrărilor către un terț este considerată a fi un Contract de subcontractare. Proiectantul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract.

11.14 În situația subcontractării proiectantul are obligația de a comunica Achizitorului denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi



indeplinite de catre acestia, valoarea la care se ridica partea/partile respective, precum si acordul subcontractantilor cu privire la aceste aspecte. In situatia inlocuirii subcontractantului, obiectul si valoarea noului contract de subcontractare nu vor contine lucrarile/serviciile de prestatate de catre subcontractantul initial si nici valoarea aferenta acestora.

11.15 Introducerea subcontractantilor nu are impact asupra indeplinirii obligatiilor stabilite in Contract si nu modifica prețul contractului stabilit intre Proiectant si Achizitor.

11.16 Niciun contract de subcontractare nu creează raporturi contractuale intre Subcontractant si Achizitor. Proiectantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor pentru modul in care indeplinește obligațiile contractului.

12. INCETAREA SI REZILIREA CONTRACTULUI

12.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații :

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul părților consemnat în scris;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale, după acordarea unui preaviz de 10 zile fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată.
- d) prin informare scrisa catre proiectant, in cazul in care ordinul de incepere nu a fost emis sau daca Achizitorul constata ca trebuie sa renunte la serviciile contractate deoarece acestea nu mai sunt necesare
- e) imposibilitatea fortuită de executare

12.2 În situația rezilierii, totale/pățiale din cauza neexecutării totale/executării pățiale de către proiectant a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

12.3. În situația in care executarea pățiala/executarea necorespunzatoare a obligațiilor contractuale face imposibila realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar daca a fost recepționata o parte din lucrarile contractului conform dispozițiilor legale, Proiectantul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract .

12.4 Partile de comun acord stabilesc ca suma prevazuta la art. 12.2 si art 12.3 va fi platita de catre Proiectant achizitorului fara a fi necesara punerea in intarziere, Proiectantul fiind de drept considerat pus in intarziere de la data scadentei obligației de executat, fara interventia instantei de judecata si fara nicio alta formalitate.

12.5 Partile de comun acord stabilesc ca suma prevazuta la art. 12.2 si art 12.3 reprezinta contravaloarea prejudiciului creat achizitorului prin neindeplinirea obligatiilor contractuale de catre executant. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligațiilor asumate, care depășeste valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.6.4 și 6.5, 12.2 si 12.3, în completare, părțile pot datora si daune interese suplimentare ce se vor stabili in instanta.



12.6. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

12.7 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Proiectantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denuntării.

12.8 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) Proiectantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislației achizițiilor ;

b) În cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

12.9 Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul din culpă exclusivă nu îndeplinește în termenul stabilit obligațiile contractuale sau subcontractează/cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

12.10 În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația serviciilor efectiv prestate, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Proiectantul din vina caruia s-a reziliat contractul.

12.11 În cazul prevăzut la art. 12.10, achizitorul va convoca în max 5 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a serviciilor prestate.

12.12 În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate Proiectantului.

12.13 După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea prestării serviciilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

13.DREPTUL DE PROPRIETATE

13.1 Autorul studiilor / Proiectantul general este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale documentațiilor întocmite, până la data recepției finale a obiectivelor.

14.FORTA MAJORA SI CAZUL FORTUIT

14.1 Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul neîndeplinirii totale, parțiale sau necorespunzătoare a obligațiilor ce le revin conform prezentului contract, cu condiția dovedirii evenimentului cu certificat constatator, eliberat de Camera de Comerț și Industrie a României. Părțile nu sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a unei obligații dacă, înainte de producerea evenimentului de forță majoră, se aflau în întârziere cu privire la îndeplinirea obligației respective.

Prin forță majoră se înțelege acel eveniment independent de voința părților, imprevizibil și absolut invincibil și inevitabil, apărut după intrarea în vigoare a contractului și care împiedică în mod absolut părțile să-și execute total, parțial sau necorespunzător obligațiile contractuale. Asemenea evenimente, fără ca enumerarea să fie limitativă, sunt: calamități naturale, incendii, războaie și altele similare acestor evenimente.



14.2 Partea care invoca Forța Majora trebuie sa anunțe cealaltă parte in termen de 3 zile lucrătoare de la data apariției respectivului caz de forță majora si sa-i comunice actele doveditoare in termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la aceeași data. De asemenea, partea care invoca forță majora este obligata sa-i comunice de îndată celeilalte părți, data încetării cazului de forță majora. Partea care nu notifica in termen apariția, respectiv încetarea cazului de forță majora va plăti celeilalte părți contravaloarea prejudiciilor produse, fiind decăzută din dreptul de a fi exonerata de răspundere.

14.3 In cazul in care forță majora si/sau efectele acesteia obliga la suspendarea executării prezentului Contract pe o perioada mai mare de 30 de zile calendaristice, părțile vor putea denunța unilateral Contractul printr-o notificare prealabila transmisa celeilalte părți prin curier sau posta cu confirmare de primire.

14.4 Insolventa, dizolvarea, lichidarea, greva (inclusiv greva spontana) nu sunt considerate cazuri de forță majora.

14.5 Părțile stabilesc faptul ca răspunderea Proiectantului generalei nu este înlăturată in situatia apariției unui caz fortuit, astfel cum acesta este definit in condițiile legii.

15. CONFIDENTIALITATEA ȘI PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

15.1 Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

15.2 Proiectantul va păstra confidențialitatea si nu va divulga, direct sau indirect, către terțe părți informațiile provenite de la Achizitor sau de care ia cunoștința pe parcursul executării prezentului Contract in special cele privitoare la conținutul documentațiilor elaborate de Proiectant in baza Contractului, informațiile comerciale, industriale, tehnice, financiare sau orice alt tip de informatii, inclusiv informațiile ce constituie secret bancar conform prevederilor legale in materie, atât pe durata prezentului contract, cat și după încetarea acestuia, pe durata nelimitata.

15.3 Proiectantul va păstra confidențialitatea tuturor informațiilor si documentelor privind executarea contractului, indiferent de natura acestora si indiferent de suportul acestora.

15.4 Informațiile confidențiale nu includ informațiile pe care Proiectantul dovedește ca:

- le deținea, înainte ca acestea sa-i fie dezvăluite de către cealaltă parte, fara obligația de a le trata drept confidențiale;
- le-a obținut pe o cale licita, alta decat in legatura cu executarea contractului;
- erau publice la data dezvăluirii de către cealaltă parte. Totuși, informațiile confidențiale nu vor fi considerate ca fiind publice prin simplul fapt ca anumite porțiuni nesemnificative sau combinații aferente acestora, au devenit publice.

15.5 Părțile au obligația de a administra datele și informațiile cu caracter personal, la care au acces, în condiții de siguranță conform Legii și numai pentru scopurile specificate în Secțiunea "Condiții Specifice".



16.DISPOZITII FINALE

Prezentul contract, semnat de către Beneficiar cu sau fara obiecțiuni, intra in vigoare la data primirii lui de către Proiectant.

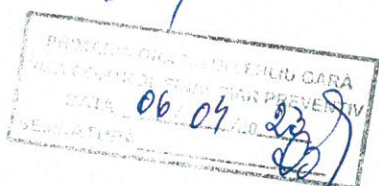
Încheiat astazi 06.04.2023 in 2 exemplare, din care 1 exemplar pentru Beneficiar si 1 exemplar pentru Proiectantul General.

ACHIZITOR,
Primăria orașului Lehliu-Gară,
Primar
Iulian IARON
Secretar general,
Nadejdea Serban



Consilier achiziții publice,

Silviu-Alin Gheorghe



PROIECTANT GENERAL,
SC COSPRO CONSTRUCT SRL

Ing. Cosmin Iorpa

