

CONTRACT DE PROIECTARE

Nr. 11858/ 15.11.2024

I. PARTILE CONTRACTANTE

Prezentul contract de proiectare se încheie între:

U.A.T. Oraș Lehliu Gară, cu sediul în orașul Lehliu Gară, Strada Pompieri nr. 3, Jud. Călărași, telefon/ fax 0242641124, cod fiscal 16300713, cont trezorerie RO88TREZ24A705000710101X deschis la Trezoreria Lehliu Gară, reprezentată prin Domnul Milea Minel-Ionel, având funcția de Viceprimar, cu atribuții de Primar, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

Și

SC MIRON COM SRL, cu sediul în **Mun. Brăila, Str. Stefan cel Mare nr. 110, Jud. Brăila**, înscrisă la Registrul Comerțului Brăila cu numărul RO5537626, J09 / 545/ 1994, COD IBAN = RO78TREZ1515069XXX003117, deschis la Trezoreria Brăila, reprezentată prin Administrator Iorga Ionica în calitate de **Proiectant general**, pe de altă parte

II. TERMENI ȘI DEFINIȚII

Art. 1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Achizitor și prestator** – părțile contractante așa cum acestea sunt numite în contract;
- b) **Beneficiar** – beneficiarul contractului, respectiv U.A.T. Oraș Lehliu Gară;
- c) **Prețul contractului** – prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, acceptate ca fiind corespunzătoare de către achizitor;
- d) **Forța majoră** – este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut, invincibil și inevitabil, care oprește să fie executate obligațiile ce le revin părților, potrivit prezentului contract, și este constatat de o autoritate competentă;
- e) **Zi** – zi calendaristică, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare; an – 365 de zile;
- f) **Conflict de interese** – orice situație în care membrii personalului autorității contractante sau ai unui furnizor de servicii de achiziție care acționează în numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independența lor în contextul procedurii de atribuire;
- g) **Penalitate contractuală** – despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese).

III. INTERPRETARE

Art. 2. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Art. 3. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Art. 4. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

IV. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 5. Proiectantul general / Proiectantul se obliga sa elaboreze Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, precum si studiile de teren, pentru investiția :

- " **CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII ÎN CADRUL PROGRAMULUI INCLUZIUNE ȘI DEMNITATE SOCIALĂ 2021-2027**", în sat Răzvani, oraș Lehliu-Gară, Județul Călărași.

Art. 6. In executarea obligațiilor asumate, Proiectantul general va organiza si coordona întreaga activitate de proiectare necesara realizării documentațiilor specificate la Art. 5.

Modificările, completările sau variantele ulterioare cerute de către Beneficiar, fata de tema inițială de proiectare, conduc la renegocierea prin acte adiționale.

V. VOLUMUL LUCRARILOR

Art. 7. Proiectantul General va preda Beneficiarului Documentațiile elaborate in 3 exemplare. Predarea se va face si in format electronic.

In cazul in care pe parcursul derulării contractului, se va constata necesitatea elaborării de documentații pentru eventuale alte lucrari ce nu au putut fi previzionate la data încheierii contractului, acestea vor fi considerate lucrari suplimentare fata de volumul angajat inițial si vor face obiectul unor acte adiționale.

VI. VALOAREA CONTRACTULUI

Art. 8. Valoarea totala a contractului este de:

1. **Studiu de fezabilitate** – 73.500,00 lei fara TVA, la care se adauga 13.965,00 lei TVA, total cu TVA 87.465,00 lei;
2. **Studii teren** – 8.500,00 lei fara TVA, la care se adauga 1.615,00 lei TVA, total cu TVA 10.115,00 lei;

Valoare totala a contractului este de de 82.000,00 lei fără TVA, la care se adauga 15.580,00 lei T.V.A, total contract cu TVA 97.580,00 lei.

Valoarea contractului nu cuprinde contravaloarea taxelor, avizelor si acordurilor necesare obținerii Autorizației de Construire.

Art. 9. Plata lucrărilor se va face la predarea Documentațiilor către Beneficiar, cu Proces Verbal de Predare Primire.

VII. PLĂȚI ȘI PENALITĂȚI DE ÎNTÂRZIERE

Art. 10. Beneficiarul are obligația de a efectua plata către Proiectant în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta din urmă;

Art. 11. Dacă Beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci Proiectantul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce Beneficiarul își onorează restanța, Proiectantul va relua prestarea serviciilor în termen de maxim 3 (trei) zile.

Art. 12. În cazul în care din vina sa exclusivă Proiectantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.04% din prețul contractului, aferente fazei de proiectare, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art. 13. În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile la termen, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.04% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art. 14. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

VIII. DURATA CONTRACTULUI

Art. 15. Termenul de executare a Documentațiilor tehnice este de 60 de zile.

IX. RECEPTIA DOCUMENTATIILOR

Art. 16. Documentațiile ce fac obiectul prezentului contract se predau Beneficiarului în trei exemplare, atât piesele scrise cât și cele desenate.

Eventualele copii suplimentare solicitate de către Beneficiar se vor realiza contra cost, pe cheltuiala acestora.

Art. 17. Recepția documentațiilor se face pe baza borderourilor de piese scrise și desenate, prin proces – verbal de predare – primire, semnat de Beneficiar la predarea documentațiilor.

X. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 18. Contractul de proiectare se adaptează prin acte adiționale, cu acordul ambelor părți, în cazul în care pe durata executării lui apar modificări ale condițiilor sau datelor inițiale avute în vedere la întocmirea lui.

Ambale părți semnate se obliga să înștiințeze partenerul în timp util asupra oricăror dificultăți survenite în executarea contractului, precum și asupra oricăror modificări ale acestuia ce pot apărea ca necesare.

Art. 19. Obligațiile Beneficiarului sunt următoarele:

Art.19. 1. Să asigure proiectantului accesul la toate informațiile aflate în posesia sa sau disponibile la terți, legate de obiectul contractului;

Art.19. 2. Să obțină pentru proiectant permisiunea de acces în zona lucrărilor pentru a culege datele tehnice necesare executării obligațiilor contractuale;

Art.19. 3. Să pună la dispoziție Proiectantului Studiul topografic și Studiul geotehnic, legate de obiectul contractului;

Art. 20. Obligațiile Proiectantului sunt următoarele:

Art.20. 1. Să execute documentațiile convenite prin prezentul contract, respectând normativele tehnice și legislația în domeniu;

Art.20. 2. Să informeze pe Beneficiar asupra tuturor împrejurărilor neconforme cu situația avută în vedere la contractare și să participe la soluționarea problemelor ivite pe parcursul derulării contractului;

Art.20. 3. Să întocmească conform prevederilor legale documentațiile tehnice.

XI. DREPTUL DE PROPRIETATE

Art. 21. Autorul studiilor / Proiectantul general este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale documentațiilor întocmite, până la data recepției finale a obiectivelor.

XII. FORTA MAJORA SI CAZUL FORTUIT

Art. 22. Forța majora exonerează părțile de răspundere în cazul neîndeplinirii totale, parțiale sau necorespunzătoare a obligațiilor ce le revin conform prezentului contract, cu condiția dovedirii evenimentului cu certificat constatator, eliberat de Camera de Comerț și Industrie a României. Părțile nu sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a unei obligații dacă, înainte de producerea evenimentului de forță majora, se aflau în întârziere cu privire la îndeplinirea obligației respective.

Art. 23. Prin forță majora se înțelege acel eveniment independent de voința părților, imprevizibil și absolut invincibil și inevitabil, apărut după intrarea în vigoare a contractului și care împiedică în mod absolut părțile să-și execute total, parțial sau necorespunzător obligațiile contractuale. Asemenea evenimente, fără ca enumerarea să fie limitativă, sunt: calamități naturale, incendii, războaie și altele similare acestor evenimente.

Art. 24. Partea care invocă Forța Majora trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 3 zile lucrătoare de la data apariției respectivului caz de forță majora și să-i comunice actele doveditoare în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la aceeași dată. De asemenea, partea care invocă forță majora este obligată să-i comunice de îndată celeilalte părți, data încetării cazului de forță majora. Partea care nu notifică în termen apariția, respectiv încetarea cazului de forță majora va plăti celeilalte părți contravaloarea prejudiciilor produse, fiind decăzută din dreptul de a fi exonerată de răspundere.

Art. 25. În cazul în care forță majora și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului Contract pe o perioadă mai mare de 30 de zile calendaristice, părțile vor putea denunța unilateral Contractul printr-o notificare prealabilă transmisă celeilalte părți prin curier sau posta cu confirmare de primire.

Art. 26. Insolvența, dizolvarea, lichidarea, greva (inclusiv greva spontană) nu sunt considerate cazuri de forță majora.

Art. 27. Părțile stabilesc faptul că răspunderea Proiectantului generalei nu este înlăturată în situația apariției unui caz fortuit, astfel cum acesta este definit în condițiile legii.

XIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 28. Contractul de servicii produce efecte până la data încheierii procesului verbal de predare a documentației prevăzute în prezentul contract.

Art. 29. Contractul de servicii se reziliază deplin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

Art. 30. Contractul de servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 31. În cazul în care contractantul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolvență solicitându-i acestuia rezilierea contractului. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

XIV. CONFIDENTIALITATE

Art. 32. Proiectantul va păstra confidențialitatea și nu va divulga, direct sau indirect, către terțe părți informațiile provenite de la Beneficiar sau de care ia cunoștința pe parcursul executării prezentului Contract în special

cele privitoare la conținutul documentațiilor elaborate de Proiectant în baza Contractului, informațiile comerciale, industriale, tehnice, financiare sau orice alt tip de informații, inclusiv informațiile ce constituie secret bancar conform prevederilor legale în materie, atât pe durata prezentului contract, cât și după încetarea acestuia, pe durata nelimitată.

Art. 33. Proiectantul va păstra confidențialitatea tuturor informațiilor și documentelor privind executarea contractului, indiferent de natura acestora și indiferent de suportul acestora.

Art. 34. Informațiile confidențiale nu includ informațiile pe care Proiectantul dovedește ca:

- a) le deținea, înainte ca acestea să-i fie dezvăluite de către cealaltă parte, fără obligația de a le trata drept confidențiale;
- b) le-a obținut pe o cale licită, altă decât în legătură cu executarea contractului;
- c) erau publice la data dezvăluirii de către cealaltă parte. Totuși, informațiile confidențiale nu vor fi considerate ca fiind publice prin simplul fapt că anumite porțiuni nesemnificative sau combinații aferente acestora, au devenit publice.

XV. DISPOZIȚII FINALE

Art. 35. Prezentul contract, semnat de către Beneficiar cu sau fără obiecțiuni, intră în vigoare la data primirii lui de către Proiectant.

Încheiat astăzi 15.11.2024 în 2 exemplare, din care 1 exemplar pentru Beneficiar și 1 exemplar pentru Proiectantul General.



**PROIECTANT GENERAL,
SC MIRON COM SRL
ADMINISTRATOR
ING. IORGA IONICA**



**SECRETAR GENERAL,
NADEJDEA SERBAN**

**CONSILIER ACHIZITII PUBLICE,
SILVIU - ALIN GHEORGHE**

SERVICIU BUGET - CONTABILITATE,

