

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 7197 / 31.07.2023

ART.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. S.C. REI INTERNATIONAL CONSULTING S.R.L., cu sediul în Municipiul București, strada Ciprian Porumbescu nr. 6, ap. 2, sector 1, cod 010652, tel/fax – 0311005227, email – office@reigrup.ro, înregistrată la Registrul Comerțului București sub numărul J40/8132/2011, având CUI RO28760740 și contul IBAN cont nr. RO21TREZ7015069XXX017379, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată prin administrator GENA-ROXANA BURDAN-MIRCEA, în calitate de **PRESTATOR**, pe de o parte

și

1.2. U.A.T. Orasul Lehliu Gara, cu sediul în localitatea Lehliu Gara, str. Pompieri, nr. 3, județul Călărași, cod poștal 915300, tel. 0242641124, email consiliullocal@primarialehliugara.ro, cont bancar RO67TREZ24A705000710130X, deschis la Trezoreria Lehliu Gara, reprezentată de Primar, D-l Iulian Iacomi, în calitate de **ACHIZITOR**, au convenit să încheie prezentul CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 98/2016 și ale Codului Civil.

ART.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract are ca obiect întocmirea, depunerea și implementarea de către PRESTATOR a documentației necesare pentru accesarea de către ACHIZITOR a unei finanțări nerambursabile si management de proiect, în conformitate cu prevederile **GHIDULUI SOLICITANTULUI - Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale**, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027.

2.2. Serviciile pentru care se încheie prezentul contract constau în:

1. Consultanță în depunerea proiectului la Autoritatea finanțatoare:

- Evaluarea eligibilității proiectului;
- Colectarea tuturor informațiilor necesare și documentelor solicitate prin **Ghid**;
- Elaborarea documentației aferente proiectului conform cerințelor procedurale ale finanțatorului pe baza informațiilor oferite de Beneficiar;
- Depunerea proiectului în condițiile solicitate prin **Ghid**;
- Redactarea răspunsurilor la solicitările de informații suplimentare formulate de Autoritatea finanțatoare în etapele de evaluare administrativă și tehnico-financiară a proiectului, dacă va fi cazul;
- Consultanță pentru semnarea Contractului de Finanțare cu Autoritatea Finanțatoare.

2. Servicii de consultanță în managementul implementării proiectelor prin acordarea de asistență până la rambursarea integrală a tranșelor de plată de către autoritatea contractantă, adică PRESTATORUL va trebui să pregătească toate dosarele în vederea depunerii lor la autoritatea de implementare, persoana de contact desemnată de ACHIZITOR punându-i la dispoziție copiile/originalele actelor cerute de programul accesat, astfel:

- Asistență tehnică privind implementarea proiectelor;
- Asistență în monitorizarea respectării regulilor privind vizibilitatea contribuției finanțatorului la proiect, în conformitate cu manualul de identitate vizuală (MIV);
- Întocmirea și depunerea cererilor de transfer;
- Întocmirea reconcilierilor bancare;
- Întocmirea rapoartelor de progres;

- Întocmirea notificărilor de modificare a diverselor secțiuni din Cererea de Finanțare, conform prevederilor Contractului de Finanțare;
- Modificări ale graficului de depunere a cererilor de transfer, dacă este cazul;
- Asistență în relația dintre Beneficiar și Autoritatea finanțatoare, pe parcursul implementării proiectului.

Astfel, ACHIZITORUL declară că a luat la cunoștință că obținerea accesului la finanțare în sensul executării obiectului acestui contract este condiționată de executarea din partea sa a fiecăreia și a tuturor obligațiilor asumate prin semnarea acestui contract, inclusiv și fără a se limita la obligația de a pune la dispoziția PRESTATORULUI, în mod complet și tempestiv, informațiile și înscrisurile solicitate de către acesta.

ART.3. TERMENE ȘI MODALITĂȚI DE ÎNTOCMIRE ȘI PREDARE A DOCUMENTAȚIILOR

3.1. ACHIZITORUL se obligă să pună la dispoziția PRESTATORULUI toate datele, informațiile și documentele de bază necesare pentru realizarea obiectului prezentului contract și solicitate în scris de acesta, în termen de cel mult 4 zile lucrătoare de la data primirii solicitării scrise din partea PRESTATORULUI, dar nu mai puțin de 4 zile înainte de termenul de depunere, sub sancțiunea prelungirii corespunzătoare a termenelor asumate de către PRESTATOR în îndeplinirea obligațiilor sale, urmând să vină și cu eventuale completări sau modificări după apariția Ghidului Final, sub sancțiunea prelungirii corespunzătoare a termenelor asumate de către PRESTATOR în îndeplinirea obligațiilor sale. În situația încălcării de către BENEFICIAR a acestui termenul de 4 zile anterior termenului de depunere prevăzut în Ghidul Solicitantului, PRESTATORUL nu va avea nicio culpă și nu va putea fi obligat la niciun fel de daună în cazul nedepunerii complete sau apariției unor erori în conținutul documentației depuse în scopul obținerii finanțării nerambursabile, aceasta fiind, deci, o cauză de excludere a oricărei răspunderi a PRESTATORULUI.

3.2. PRESTATORUL se obligă să întocmească cererea de finanțare și să o predea BENEFICIARULUI în termenul cel mai scurt de la primirea tuturor datelor solicitate, încadrându-se în termenul prevăzut în Ghidului final.

3.3. Predarea-primirea datelor, informațiilor și documentelor ce formează obiectul prezentului contract se va face pe bază de proces-verbal semnat de ambele părți, dacă acestea sunt predate pe suport de hârtie sau prin email, cu confirmare de primire a informațiilor solicitate de oricare dintre părți.

3.4. PRESTATORUL își rezervă dreptul de a solicita ACHIZITORULUI și alte documente, date și informații necesare realizării obiectului contractului pe toată perioada derulării proiectului. Având în vedere volumul mare de documente necesar a fi verificate, întocmite și depuse de PRESTATOR și având în vedere perioada de timp în general serviciile în care serviciile trebuie prestate, Părțile convin că nu reprezintă „culpă gravă”, ci „culpă simplă”, situația în care PRESTATORUL omite să depună un document sau să furnizeze o informație și nici situația în care intervin erori în conținutul documentelor emise de PRESTATOR în timpul prestării de servicii.

3.5 Negocierile cu privire la derularea contractului vor fi purtate de către persoanele desemnate de către părți, respectiv:

REPREZENTANT BENEFICIAR:	REPREZENTANT PRESTATOR(vânzător):
Nume și prenume: Liviu Juncu	Nume și prenume:
Adresa de e-mail: admin.public@primarialehliugara.ro	Adresa de e-mail:
Telefon mobil: 0726346406	Telefon mobil:

3.6. Ulterior semnării contractului, PRESTATORUL va comunica ACHIZITORULUI, prin e-mail, datele de contact ale consultantilor desemnați pentru fiecare etapă (scriere, depunere, implementate).

ART.4. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o perioadă cuprinsă între data semnării lui de către părți și data depunerii raportului de progres final de către ACHIZITOR, dar nu înainte de data achitării ultimei tranșe de plată către PRESTATOR.

ART.5. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

5.1. Contravaloarea serviciilor prevăzute la:

- art. 2 pct. 2.2.1 și art. 2 pct. 2.2.2. din prezentul contract va fi de **198.000 RON fara TVA la care se adauga 37.620 lei TVA, total 235.620 lei inclusiv TVA** și va fi plătită în tranșe, după cum urmează:
- a) **Tranșa 1** este în cuantum de **11.900 lei inclusiv TVA** și se va achita în termen de 30 zile lucrătoare de la emiterea facturii aferente raportului privind eligibilitatea;
 - b) **Tranșa a 2-a** este în cuantum de **11.900 lei inclusiv TVA** și se va achita în termen de 30 zile lucrătoare de la emiterea facturii aferente notificării privind cererii de finanțare;
 - c) **Tranșa a 3-a** este în cuantum de **59.500 lei inclusiv TVA** și se va achita în termen de 30 zile lucrătoare de la emiterea facturii aferente semnării contractului de finanțare;
 - d) **Tranșa a 4-a** este în cuantum de **152.320 lei inclusiv TVA** și se va achita în tranșe egale, în termen de 30 zile lucrătoare de la emiterea facturii aferente cererilor de transfer efectuate de Autoritatea Finanțatoare.

ART.6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. PRESTATORUL se obligă:

- să realizeze activitățile prevăzute la art.2 pct. 2.2 în conformitate cu și pe baza ghidului făcut public de către autoritatea contractantă;
- să informeze ACHIZITORUL despre condițiile de finanțare impuse de autoritatea contractantă, despre etapele depunerii proiectului și să-i furnizeze orice alte informații necesare a fi cunoscute de către acesta, informații pe care ACHIZITORUL se obligă să și le însușească;
- să întocmească cererea de finanțare (pe baza informațiilor puse la dispoziție de ACHIZITOR) în vederea obținerii ajutorului financiar nerambursabil;
- să încarce cererea de finanțare, împreună cu toată documentația aferentă, în platforma digitală pusă la dispoziție de autoritatea contractantă desemnată;
- să întocmească dosarul de finanțare până la momentul depunerii acestuia (inclusiv aspecte metodologice, comunicare cu autoritatea de implementare, transmitere cereri de date specifice, asistență în verificarea dosarului final de finanțare etc.);
- să ofere asistență ACHIZITORULUI, în relația cu Autoritatea Contractantă, pe toată durata implementării proiectului;
- să depună toate diligențele în executarea operațiunilor și procedurilor necesare realizării obiectului prezentului contract;
- să elaboreze și să depună cereri de plata/rambursare, acte adiționale, notificări, documente privind identitatea vizuală;
- să asigure deplina confidențialitate în legătură cu informațiile primite sau transmise pe parcursul derulării prezentului contract sau în legătură cu activitățile legate de acesta;
- să informeze ACHIZITORUL despre orice modificare legislativă care ar putea să schimbe, integral sau în parte, condițiile din ghidul de finanțare, respectiv termenele de depunere sau de obținere a unor avize sau autorizări necesare cererii de finanțare;
- să atragă în scris atenția ACHIZITORULUI despre orice neconformitate a proiectului cu legislația în vigoare, condițiile și practica autorității contractante, incluzând orice document întocmit prin grija acestuia, util la îndeplinirea obiectului de activitate a contractului;

6.2. ACHIZITORUL

6.2.1. se obligă:

- să pună la dispoziția PRESTATORULUI, pe bază de proces-verbal de predare-primire (pentru documentele predate în format fizic) sau în baza unei comunicări electronice cu confirmare de primire (în cazul transmiterii documentelor în format electronic), toate datele, informațiile și documentele prevăzute în Ghidului Final al Solicitantului, necesare îndeplinirii obligațiilor asumate de către acesta, în termen de 4 zile de la solicitare, dar nu mai puțin de 3 zile înainte de termenul de depunere;
- să pună la dispoziția PRESTATORULUI certificate care să ateste lipsa restanțelor la plata taxelor și impozitelor precum și celelalte documente solicitate în acord cu Ghidul Solicitantului, la datele/în etapele menționate de către PRESTATOR;
- să desemneze Reprezentantul Legal și Reprezentantul Tehnic care să îl reprezinte în relația cu Autoritatea Contractantă pe toată durata elaborării proiectului;
- să semneze electronic întreaga documentație aferentă proiectului;
- să desemneze persoana de contact pentru transmiterea datelor, informațiilor și documentelor solicitate de PRESTATOR;

- să achite obligațiile financiare față de PRESTATOR, la termenele și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
 - să certifice, să garanteze exactitatea, legalitatea și corectitudinea datelor transmise și să transmită datele solicitate de către PRESTATOR în termenul indicat; în caz de neeligibilitate cauzată de lipsa de exactitate, legalitate sau corectitudine sau datorită necomunicării în timpul indicat a datelor sau înscrisurilor de către ACHIZITOR, PRESTATORUL nu va returna plățile efectuate în contul său de către ACHIZITOR.
- 6.2.2. declară că îndeplinește condițiile de eligibilitate prevăzute de Ghidul Specific.

ART.7. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

- 7.1. Fiecare parte are obligația să respecte clauzele prezentului. Atunci când, fără justificare, nu își îndeplinește această îndatorire, ea este răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile legii.
- 7.2. În cazul depășirii termenelor de plată prevăzute la art.5, pct.5.1, ACHIZITORUL se obligă să achite PRESTATORULUI și penalități reprezentând 0,05% din suma de plată fara TVA pe fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult decât valoarea facturilor emise.
- 7.3. Neexecutarea contractului din culpa BENEFICIARULUI:
- 7.3.1. Renunțarea ACHIZITORULUI la proiect, fără a mai implementa, generează plata următoarei tranșe scadente dacă renunțarea survine până la momentul semnării contractului de finanțare; Dacă PRESTATORUL a pregătit procedurile de licitație/acte adiționale/notificări, BENEFICIARUL va mai achita 1/3 din suma rămasă de plată;
- 7.3.2. Renunțarea ACHIZITORULUI la serviciile PRESTATORULUI, în mod unilateral, înainte de ajungerea la termen a prezentului contract, fără a i se putea imputa PRESTATORULUI o culpă în derularea proiectului care să genereze corecții sau nerambursarea banilor, va crea în sarcina acestuia obligația de a achita integral restul de plată.
- 7.3.3. Întreprinderea de către ACHIZITOR de acțiuni de natură a prejudicia proiectul și a deveni neeligibil (demarare lucrări înainte de a finaliza procedura de achiziție, achiziții intra-grup nefondate), fără a consulta/cere acceptul PRESTATORULUI, obligă ACHIZITORUL să mai achite 1/3 din suma rămasă de plată.
- 7.4. Eventualele întârzieri în derularea proiectului sau în ceea ce privește depunerea documentației la autoritățile abilitate potrivit legii, rezultate exclusiv din culpa sa sau a subcontractorilor acestuia, incluzând necomunicarea înscrisurilor solicitare de către PRESTATOR în termenul indicat în prezentul contract, cad în sarcina exclusivă a ACHIZITORULUI și atrag și plata de penalități în cuantum de 0,05 %/zi întârziere la următoarea tranșă scadentă la plată către ACHIZITOR.
- 7.5. Apariția unor modificări de procedură în ceea ce privește eliberarea avizelor sau a altor documente emise de către autoritățile publice, care determină întârzieri în derularea proiectului și sunt neimputabile părților, nu atrag culpa niciuneia dintre părți, urmând ca termenele de execuție să fie decalate cu acordul părților, consemnat în act adițional la prezentul contract.
- 7.6. În cazul în care ACHIZITORUL furnizează informațiile și documentele necesare în timp util, respectiv cu mai mult de 4 zile înaintea termenului de depunere a documentației, și complete, conform prevederilor de mai sus, iar proiectul este respins din culpa exclusivă a PRESTATORULUI, acesta restituie toate sumele încasate până în acel moment.
- 7.7. Indiferent de modalitatea de încetare a contractului, PRESTATORUL răspunde în limita maximă a sumei încasată în mod efectiv de la BENEFICIAR.
- #### **ART.8. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI**
- 8.1. Prezentul contract încetează de plin drept, în următoarele cazuri:
- a) prin ajungere la termen, dacă prin act adițional nu se convine prelungirea termenului prevăzut la art.4;
 - b) prin realizarea obiectului prezentului contract, dacă acesta se produce înainte de ajungerea la termenul prevăzut la art. 4 și sub condiția stingerii tuturor obligațiilor între părți;
 - c) prin acordul de voință al ambelor părți, indiferent de momentul derulării contractului, consemnat într-un act adițional la prezentul Contract;
 - d) în cazul în care una dintre părți :
- nu își execută una dintre obligațiile prevăzute la art.6 și generează prejudicii probate celeilalte părți (respingere proiect, nerambursare sume etc);

- este declarată în incapacitate de plată sau împotriva sa a fost declanșată procedura de dizolvare și lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
 - în termen de 10 zile de la data primirii notificării întemeiate prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin și prin aceasta produce prejudicii probate celeilalte părți.
- 8.2.** Rezilierea amiabilă a prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contracte.

ART.9. FORȚA MAJORĂ

- 9.1** Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este ea definită de lege.
- 9.2.** Partea care invocă forța majoră este obligată să o notifice celeilalte părți în termen de 30 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- 9.3.** Dacă în termen de 90 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să poată pretinde celeilalte plata de daune-interese.

ART.10. LITIGII

- 10.1.** Părțile convin ca toate eventualele neînțelegeri apărute cu privire la executarea prezentului contract să fie rezolvate, pe cale amiabilă, de către reprezentanții lor.
- 10.2.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești competente.

ART.11. SUBCONTRACTAREA

- 11.1** PRESTATORUL are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu ACHIZITORUL.
- 11.2.** PRESTATORUL este pe deplin răspunzător față de ACHIZITOR de modul în care îndeplinește contractul la fel cum SUBCONTRACTANTUL este pe deplin răspunzător față de PRESTATOR de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.
- 11.3.** ACHIZITORUL poate, în condițiile Capitolului V, Secțiunea 1 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, efectua plăți către subcontractanții agreeți.
- 11.4** ACHIZITORUL este direct răspunzător de coordonarea și comunicarea cu alte părți subcontractate cu care a încheiat contracte și care sunt responsabile de lucrări tehnice – parte a dosarului de finanțare și/sau necesare implementării proiectului care face obiectul acestui contract, respectiv de întârzierea sau chiar imposibilitatea depunerii documentației proiectului, indiferent de etapa în care se află, în timpul de către PRESTATOR.

ART.12. CONFIDENȚIALITATE

- 12.1.** Părțile recunosc caracterul strict secret al informației și se obligă:
- a) să folosească aceste informații numai în scopul îndeplinirii obligațiilor rezultate din prezentul Contract;
 - b) să asigure protecția fizică a informațiilor ce au fost încredințate reciproc;
 - c) să nu divulge informațiile către terțe persoane, cu excepția informațiilor avizate de Partea-titulară;

ART.13. COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI

- Art.13.1.** În înțelesul prezentului Contract, orice notificare/comunicare adresată de o Parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa menționată la începutul prezentului Contract, prin serviciul poștal, de curierat sau prin e-mail.

Art.14. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

14.1. Părțile stabilesc de comun acord faptul că, prin raportare la prevederile Regulamentului UE 2016/679, ambele părți vor deține calitatea de operator date personale în ceea ce privește datele obținute de la cealaltă parte în baza prezentului contract, în conformitate cu prevederile legale aplicabile în materie.

14.2. La semnarea prezentului contract, părțile iau cunoștință despre prelucrarea datelor cu caracter personal ale uneia de către cealaltă și își exprimă acordul/consimțământul în mod liber, expres și neechivoc cu privire la astfel de prelucrări pentru executarea prezentului contract și pentru îndeplinirea obligațiilor legale din domeniul fiscal și comercial, în conformitate cu prevederile Legii nr.102/2005 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal, precum și cu prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație.

14.3. Părțile vor lua, pe propria răspundere, toate măsurile rezonabile și necesare pentru a se asigura că toți angajații, agenții, partenerii și subcontractanții lor respectă clauzele prezentului contract ori de câte ori prelucrează orice date cu caracter personal aferente acestuia.

ART.15. DISPOZIȚII FINALE

15.1 În situația în care obiectul contractului este îndeplinit, ACHIZITORUL acordă PRESTATORULUI dreptul de a folosi și publica următoarele informații legate de Proiect: numele ACHIZITORULUI, adresa, sediului social și adresa la care a fost implementat proiectul, persoana de contact, numele și valoarea proiectului, perioada de implementare. Informațiile vor putea fi publicate în următoarele mijloace media: internet, ziare, reviste, pliante, broșuri, radio, TV, pentru o perioadă de 3 ani de la data finalizării implementării proiectului.

15.2. La 5 zile de la semnarea Contractului de finanțare, ACHIZITORUL va emite PRESTATORULUI o scrisoare de recomandare de bună practică a serviciilor contractante.

15.3. Modificarea clauzelor prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

15.4. Prezentul contract reprezintă voința expresă a părților și înlătură orice altă eventuală înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

15.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Prezentul contract conține 6(șase) pagini și a fost încheiat azi, data de 31.07.2023, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte. Părțile declarăm că, anterior semnării electronice, am citit cuprinsul acestuia, înțelegând și fiind de acord cu toate clauzele contractuale și cu consecințele ce decurg din acesta, semnându-l fără nicio obiecțiune.

PRESTATOR,
S.C. REI INTERNATIONAL CONSULTING S.R.L.
prin administrator
BURDAN-MIRCEA Elena Roxana



Consilier Achizitii,
Elena Titiana Tase

Secretar General,
Nadejdea Serban