

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII DE CONSULTANTA
Nr. 6787/21.07.2023

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 **UAT ORAS LEHLIU-GARA, JUDETUL CALARASI** cu sediul in Oras Lehliu-Gara, Str. Pompieri, nr.3, judetul Calarasi, avand cod unic de inregistrare 16300713, tel / fax 0242641124, cont RO95TREZ24A705000200130X, deschis la Trezoreria Lehliu-Gara, reprezentata legal prin domnul Iacomi Iulian, avand functia de Primar, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte

si

1.2 **CONSMAN ADDWISE S.R.L.**, cu sediul in Municipiul Bârlad, Str. Erou Sublocotenent Marin Lucian, Nr. 39, Județ Vaslui, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J37/720/2019, avand CUI 41496794, cont RO06TREZ6575069XXX006409, deschis la Trezoreria Mun. Barlad si RO44BTRLRONCRT0513185901, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Barlad, reprezentata prin Dl. Petriman Ionut, în calitate de **Prestator**, pe de alta parte

au convenit să încheie prezentul contract de prestari servicii de consultanță, in urmatoarele conditii:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Prestatorul va asigura Beneficiarului servicii de consultanță în implementarea proiectului **"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PRIN REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII SEDIU PRIMĂRIE ORAS LEHLIU GARĂ, JUDETUL CĂLĂRASI"**, proiect declarat castigator in cadrul apelului finantat prin **Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10 – Fondul Local, Investitia I.3 – "Reabilitare moderată clădiri publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale"**.

2.2 În vederea îndeplinirii obligațiilor ce îi revin prin prezentul Contract, Prestatorul va oferi Beneficiarului serviciile specifice de consultanță în implementarea proiectului de investitie, împreună cu documentele necesare implementării proiectului, așa cum sunt menționate în cuprinsul **Anexei 2** la prezentul Contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Durata Prezentului contract începe de la data semnării acestuia si se încheie după stingerea obligațiilor de ambele părți.

3.2 Durata Prezentului contract acoperă durata de implementare a proiectului, conform Contractului de Finanțare nr. 9101/24.01.2023 (nr. la Finantator), respectiv, nr. 1358/13.02.2023 (nr. la Beneficiar).

IV. PREȚUL CONTRACTULUI. MODALITATE DE PLATĂ

4.1 Prețul serviciilor prestate este de **85.000,00 lei**, ce se va achita in transe de valoare egala așa cum este detaliat în cuprinsul Alin. 4.2 si Anexei 1, care fac parte integrantă din prezentul Contract.

4.2 Plata serviciilor convenite prin prezentul contract se va efectua în 8 transe, astfel:

a) *Transa 1: pana la 30.09.2023*

b) *Transa 2: pana la 30.12.2023*

- c) *Transa 3: pana la 30.03.2024*
- d) *Transa 4: pana la 30.06.2024*
- e) *Transa 5: pana la 30.09.2024*
- f) *Transa 6: pana la 30.12.2024*
- g) *Transa 7: pana la 30.03.2025*
- h) *Transa 8: pana la 30.06.2025.*

4.3 Prestatorul va emite facturile aferente serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract, care vor fi achitate de Beneficiar în termenele prevăzute la alin. 4.2.

V. STATUTUL JURIDIC AL PRESTATORULUI

5.1 În asigurarea serviciilor pe care le prestează, Prestatorul este persoană juridică independentă.

5.2 Prestatorului îi revine plata tuturor impozitelor și taxelor legale.

5.3 În ceea ce privește serviciile prestate, Prestatorul se obligă să nu angajeze sau să efectueze nicio activitate în detrimentul intereselor Beneficiarului.

VI. OBLIGAȚIILE PARTILOR:

6.1 **BENEFICIARUL** se obligă:

- a) să solicite Prestatorului serviciile convenite în baza prezentului contract, furnizând toate detaliile de natură tehnică și organizatorică necesare, precum și toate datele și documentele necesare pentru realizarea serviciilor care formează obiectul contractului;
- b) să achite, la termenele stabilite, facturile pentru serviciile prestate;

6.2 **PRESTATORUL** se obligă:

- a) să presteze serviciile care formează obiectul Contractului pe parcursul perioadei de implementare, conform Anexelor 1 și 2 din prezentul Contract;
- b) să presteze serviciile contractate în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare;
- c) să acționeze cu profesionalism în îndeplinirea obligațiilor ce îi revin și să nu prejudicieze sau să lezeze interesele beneficiarului;
- d) să execute cu prioritate proiectele ce fac obiectul prezentului Contract;
- e) să păstreze confidențialitatea datelor puse la dispoziție de către Beneficiar;
- f) să emită facturile fiscale pentru serviciile prestate conform art. 4.2.;

VII. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

7.1 Documentațiile elaborate, potrivit obligațiilor ce îi revin Prestatorului, se predau Beneficiarului conform termenelor prevăzute în prezentul Contract, în format electronic, folosind posta electronică, respectiv, adresele menționate la art XIII, alin. 13.4 din prezentul Contract.

7.2 Prestatorul va transmite către Beneficiar, în vederea semnării electronice și încărcării pe platforma www.mdipa.ro/investitii/PNRR, forma finală a documentațiilor ce fac obiectul prezentului Contract.

7.3 Beneficiarul recepționează documentațiile primite de la Prestator și le semnează electronic, în vederea încărcării pe platforma www.mdipa.ro/investitii/PNRR.

- 7.4 Dovada predării / primirii documentațiilor menționate la alineatele 7.2 și 7.3 o constituie semnatura electronică a Beneficiarului, aplicată pe documentele transmise către Prestator.
- 7.5 Predarea / primirea documentelor ce fac obiectul prezentului Contract nu exclude posibilitatea primirii, din partea Finantatorului, a unor solicitări de clarificări sau informații suplimentare, situație în care Prestatorului îi revine obligația de a oferi Beneficiarului asistență în elaborarea documentațiilor de răspuns.
- 7.6 În caz de constatare a unor lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, beneficiarul are dreptul să formuleze obiecțiuni și va transmite raportul de sesizare în termen de maximum 3 zile de la primirea lucrării, iar prestatorul se obligă să completeze lipsurile și să remedieze inadvertențele în termen de 2 zile de la primirea reclamației.

VIII. PENALITĂȚI

- 8.1 Pentru neexecutarea la termenele convenite a obligațiilor asumate sau care îi revin, Prestatorul datorează Beneficiarului penalități de întârziere, în cuantum de 0,05% pentru fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea serviciilor în a căror prestare s-a întârziat peste termenele indicate de către Beneficiar.
- 8.2 În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile în termen, datorează prestatorului penalități de întârziere, în cuantum de 0,05% pentru fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea facturii scadente și neachitate.

IX. DREPTUL DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

- 9.1 Documentațiile, piesele scrise și orice alte lucrări, acte întocmite de Prestator și predate Beneficiarului în executarea obiectului prezentului contract devin proprietatea Beneficiarului, toate drepturile de proprietate intelectuală patrimoniale aferente respectivelor documentații, piese scrise și alte lucrări considerându-se cesionate Beneficiarului prin semnarea prezentului contract, fără a mai fi necesară îndeplinirea nici unei alte formalități sau plată vreunei sume suplimentare, prețul cesiunii considerându-se inclus în prețul Contractului. În acest sens, după întocmirea și predarea documentației de către Prestator, Beneficiarul va putea dispune de respectivele documentații, piese scrise și orice alte lucrări, după cum va considera de cuviință.

X. CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE

- 10.1 Părțile se angajează să nu divulge terților nici o informație referitoare la prezentul contract sau orice alte date și/sau informații furnizate de o parte celeilalte părți contractante, în forma orală, scrisă sau grafică.
- 10.2 Obligația de confidențialitate se menține atât în perioada de derulare a contractului cât și pe o perioadă de 2 ani după aceea.
- 10.3 Obligațiile referitoare la informațiile confidențiale stabilite în prezentul contract nu sunt aplicabile în măsura în care:

- a) informațiile sunt de domeniul public.
- b) dezvăluirea informațiilor confidențiale este cerută conform legii de către o autoritate competentă.
- c) dezvăluirea informațiilor de către o parte se va face cu acordul scris, obținut în prealabil de la cealaltă parte.

10.4 Încălcarea obligației de confidențialitate dă dreptul părții prejudiciate să pretindă și să primească despăgubiri de la partea în culpă, în cuantum de 10% din valoarea contractului.

XI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

11.1 Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- a) nu își exercită una dintre obligațiile esențiale enumerate la Art. VI din prezentul Contract.
- b) este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului Contract.
- c) cesează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul Contract fără acordul celeilalte părți.
- d) își încalca vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului Contract.
- e) prin denunțarea unilaterală, de către oricare dintre părți, cu notificarea prealabilă scrisă a celeilalte părți cu cel puțin 30 zile calendaristice înainte de denunțarea să-și producă efectele.

11.2 Încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

XII. FORȚA MAJORĂ

12.1 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial- a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, practică și doctrina juridică (*Împrejurare de fapt absolut imprevizibilă și de neînlaturat, care împiedică, în mod obiectiv și fără nici o culpă din partea debitorului, executarea obligației contractuale a acestuia*).

12.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți producerea evenimentului, în termen de 5 zile și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

12.3 Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

13.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută în partea introductivă a prezentului contract sau prin intermediul postei electronice (e-mail), la adresele menționate la alin. 13.4.

- 13.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- 13.3 Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 13.4 Notificările pot fi transmise prin intermediul postei electronice (e-mail), la adresele menționate mai jos pentru fiecare dintre parti:
- **Beneficiar:** admin.public@primarialehliugara.ro sau consiliullocal@primarialehliugara.ro;
 - **Prestator:** addconsult2019@gmail.com.
- 13.5 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XIV. LITIGII

- 14.1. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XIV. CLAUZE FINALE

- 14.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- 14.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 14.3 În cazul în care părțile își încalca obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.
- 14.4 Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi 21.07.2023, data semnării lui.

BENEFICIAR,
UAT ORAS LEHLIU-GARA
Reprezentant legal
Primar,
Iacomî Iulian



Secretar general,
Serban Nadejdea

Consilier achizitii publice,
Tase Elena Titiana

PRESTATOR,
CONSMAN ADDWISE S.R.L.
Reprezentant legal,
PETRIMAN IONUT

ANEXA 1

LA CONTRACTUL DE PRESTARI SERVICII DE CONSULTANTA NR. 6787/21.07.2023

Denumire proiect	„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PRIN REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII SEDIU PRIMĂRIE ORAS LEHLIU GARĂ, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI”
Servicii de prestat	Servicii de consultanță în implementarea proiectului de investiție
Pret	85.000,00 lei - ce se va achita astfel: a) Transa 1 - în valoare de 10.625,00 lei, până la 30.09.2023 b) Transa 2 - în valoare de 10.625,00 lei, până la 30.12.2023 c) Transa 3 - în valoare de 10.625,00 lei, până la 30.03.2024 d) Transa 4 - în valoare de 10.625,00 lei, până la 30.06.2024 e) Transa 5 - în valoare de 10.625,00 lei, până la 30.09.2024 f) Transa 6 - în valoare de 10.625,00 lei, până la 30.12.2024 g) Transa 7 - în valoare de 10.625,00 lei, până la 30.03.2025 h) Transa 8 - în valoare de 10.625,00 lei, până la 30.06.2025.

Nota: (i) Costurile nu includ TVA, intrucat Prestatorul este o entitate neplatitoare de TVA;

Costurile aferente tuturor deplasărilor Consultantului, necesare în vederea implementării proiectului, vor fi asigurate de către Consultant, în mod gratuit.

BENEFICIAR,
UAT ORAS LEHLIU GARĂ
Reprezentant legal
Primar,
Iacomi Iulian



Secretar general,
Serban Nadejdea

Consilier achizitii publice,
Tase Elena Titiana

PRESTATOR,
CONSMAN ADDWISE S.R.L.
Reprezentant legal,
PETRIMAN IONUT