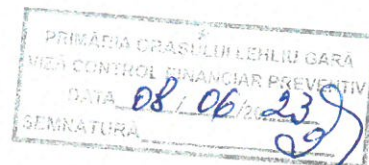


CONTRACT DE PROIECTARE

Nr. 5475 / 08.06/2023



I. PARTILE CONTRACTANTE

Art. 1. Prezentul contract de proiectare se încheie între:

U.A.T. Oraș Lehliu Gară, cu sediul în orașul Lehliu Gară, Strada Pompieri nr. 3, Jud. Călărași, telefon/ fax 0242641124, cod fiscal 16300713, cont trezorerie RO67TREZ24A705000710130X deschis la Trezoreria Lehliu Gară, reprezentată prin Domnul Iulian Iacomi, în calitate de Achizitor, pe de o parte

și

SC COSPRO CONSTRUCT SRL, cu sediul în **Mun. Brăila, Str. Stefan cel Mare nr. 110, Jud. Brăila**, înscrisă la Registrul Comerțului Brăila cu numărul RO22537820, J09 / 910/ 2007, COD IBAN = RO56TREZ1515069XXX005550, deschis la **Trezoreria Brăila**, reprezentată prin Administrator Cosmin Iorga în calitate de **Proiectant general, pe de altă parte**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. **Proiectantul general / Proiectantul** se obliga sa elaboreze Documentație pentru Obținerea Autorizației de Construire (DTAC) si Proiect tehnic + Detalii de execuție (PT+DE) și Asistență tehnică (AS) pentru investiția :

- **"REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU LICEUL ALEXANDRU ODOBESCU DIN ORAȘ LEHLIU GARĂ - CANTINA, STRADA VIITORULUI NR. 9, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI"**

Art. 3. În executarea obligațiilor asumate, Proiectantul general va organiza si coordona întreaga activitate de proiectare necesara realizării documentațiilor specificate la Art. 2

Modificările, completările sau variantele ulterioare cerute de către Beneficiar, fata de tema inițială de proiectare, conduc la renegocierea prin acte adiționale.

III. VOLUMUL LUCRARILOR

Art. 4. Proiectantul General va preda Beneficiarului Documentațiile elaborate in 3 exemplare

Predarea se va face si in format electronic.

În cazul în care pe parcursul derulării contractului, se va constata necesitatea elaborării de documentații pentru eventuale alte lucrari ce nu au putut fi previzionate la data încheierii contractului, acestea vor fi considerate lucrari suplimentare fata de volumul angajat inițial si vor face obiectul unor acte adiționale.

Durata contractului este pana la:

- Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți și se consideră încheiat la data acceptării documentației de către Autoritatea de Management – Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației. Contractul operează valabil între părți de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI

Art. 5. Valoarea totală a contractului este de **56.000,00 lei fără TVA**, la care se adaugă **10,640.00 lei TVA**, total **66,640.00 lei inclusiv TVA**, suma defalcata dupa cum urmeaza:

- **Proiect tehnic și Detalii de execuție (PT+DE) conform deviz Etapa I: 48,000,00 lei fara TVA**, la care se adauga **9,120.00 lei TVA**, total **57,120.00 lei inclusiv TVA**;
- **Asistență tehnică (AS) conform deviz Etapa I: 8,000.00 lei fara TVA**, la care se adauga **1,520.00 lei TVA**, total **9,520.00 inclusiv TVA**.

Art. 6. Factura se va emite la predarea Documentațiilor către Beneficiar, cu Proces Verbal de Predare Primire.

V. PLĂȚI ȘI PENALITĂȚI DE ÎNTÂRZIERE

Art. 7. Beneficiarul are obligația de a efectua plata către Proiectant în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta din urmă;

Art. 8. Dacă Beneficiarul nu onorează facturile în termen de 10 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci Proiectantul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce Beneficiarul își onorează restanța, Proiectantul va relua prestarea serviciilor în termen de maxim 3 (trei) zile.

Art. 9. Beneficiarul poate impune plata de dobânzi penalizatoare în cazul în care Proiectantul nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale, inclusiv în ceea ce privește nivelul de calitate cerut de către Beneficiar. În cazul în care din vina sa exclusivă Proiectantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci, fără a aduce prejudicii răspunderii efective sau potențiale a Proiectantului sau dreptului Beneficiarului de a realiza contractul, Beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului drept penalități, o sumă echivalentă cu 0.05% din prețul fara TVA al contractului, aferente fazei de proiectare, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art. 10. În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile la termen, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.05% din valoarea fara TVA a facturii, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art. 11. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

VI. TERMENUL DE EXECUȚIE

Art. 12. Termenul de executare a Documentațiilor tehnice este de 120 de zile. 06.10.2023

PU 10.10.2023

VII. RECEPȚIA DOCUMENTAȚIILOR

Art. 13. Documentațiile ce fac obiectul prezentului contract se predau Beneficiarului în trei exemplare, atât piesele scrise cât și cele desenate.

Eventualele copii suplimentare solicitate de către Beneficiar se vor realiza contra cost, pe cheltuielile acestora.

Art. 14. Recepția documentațiilor se face pe baza borderourilor de piese scrise și desenate, prin proces – verbal de predare – primire, semnat de Beneficiar la predarea documentațiilor.

VIII. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 15. Contractul de proiectare se adaptează prin acte adiționale, cu acordul ambelor părți, în cazul în care pe durata executării lui apar modificări ale condițiilor sau datelor inițiale avute în vedere la întocmirea lui.

Ambale părți semnatare se obliga să înștiințeze partenerul în timp util asupra oricăror dificultăți survenite în executarea contractului, precum și asupra oricăror modificări ale acestuia ce pot apărea ca necesare.

Art. 16. Obligațiile Beneficiarului sunt următoarele:

Art.19. 1. Să asigure proiectantului accesul la toate informațiile aflate în posesia sa sau disponibile la terți, legate de obiectul contractului;

Art.19. 2. Să obțină pentru proiectant permisiunea de acces în zona lucrărilor pentru a culege datele tehnice necesare executării obligațiilor contractuale;

Art.19. 3. Să pună la dispoziție Proiectantului Studiul topografic și Studiul geotehnic, legate de obiectul contractului;

Art. 17. Obligațiile Proiectantului sunt următoarele:

Art.20. 1. Să execute documentațiile convenite prin prezentul contract, respectând normativele tehnice și legislația în domeniu;

Art.20. 2. Să informeze pe Beneficiar asupra tuturor împrejurărilor neconforme cu situația avută în vedere la contractare și să participe la soluționarea problemelor ivite pe parcursul derulării contractului;

Art.20. 3. Să întocmească conform prevederilor legale documentațiile tehnice.

IX. DREPTUL DE PROPRIETATE

Art. 18. Autorul studiilor / Proiectantul general este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale documentațiilor întocmite, până la data recepției finale a obiectivelor.

X. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 19. Prezentul contract inceteaza în următoarele situații:

- a) prin executarea de catre ambele parti a tuturor obligatiilor ce le revin conform prezentului contract si legislatiei aplicabile;
- b) prin acordul partilor consemnat in scris;
- c) prin reziliere, in cazul in care una din parti nu isi executa sau executa necorespunzator obligatiile contractuale, dupa acordarea unui preaviz de 10 zile fara necesitatea unei alte formalitati si fara interventia vreunei autoritati sau instante de judecata;
- d) imposibilitate fortuita de executare.

Art. 20. In situatia rezilierii totale sau partiale din cauza neexecutarii totale sau a executarii partiale de catre Proiectant a obligatiilor contractuale, acesta va datora Beneficiarului daune-interes cu titlu de clauza penala in quantum egal cu valoarea obligatiilor contractuale neexecutate.

Art. 21. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

Art. 22. In situatia in care executarea partiala/necorespunzatoare a obligatiilor contractuale face imposibila realizarea contractului in integralitatea sa, chiar daca au fost receptionate o parte din lucrarile contractului conform dispozitiilor legale, Proiectantul va datora Beneficiarului daune-interes cu titlu de clauza penala in quantum egal cu intreaga valoare a obligatiilor contractuale stabilite prin contract.

Art. 23. Beneficiarul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de prestare, in cel mult 15 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, sub conditia notificarii Proiectantului cu cel putin 3 zile inainte de momentul denuntarii.

Art. 24. Fara a aduce atingere dispozitiilor dreptului comun privind incetarea contractului sau dreptului Beneficiarului de a solicita constatarea nulitatii absolute acestuia, in conformitate cu dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunta unilateral contractul in perioada de valabilitate a acestuia in una dintre urmatoarele situatii:

- a) Proiectantul se afla, la momentul atribuirii contractului, in una dintre situatiile care ar determina excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislatiei achizitiilor;
- b) In cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

Art. 25. Beneficiarul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Proiectantul din culpă exclusivă nu indeplinește in termenul stabilit obligațiile contractuale sau subcontractează/cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

Art. 26. In cazul rezilierii contractului, beneficiarul va intocmi situatia serviciilor efectiv prestate, dupa care se vor stabili sumele care urmeaza sa le plateasca in conformitate cu prevederile contractului, precum si daunele pe care trebuie sa le suporte Proiectantul din vina caruia s-a reziliat contractul.

Art. 27. In orice situatie in care Beneficiarul este indreptatit la despagubiri, poate retine aceste despagubiri din orice sume datorate Proiectantului.

XI. FORTA MAJORA SI CAZUL FORTUIT

Art. 28. Forța majora exonerează părțile de răspundere in cazul neîndeplinirii totale, parțiale sau necorespunzătoare a obligațiilor ce le revin conform prezentului contract, cu condiția dovedirii evenimentului cu certificat constatator, eliberat de Camera de Comerț si Industrie a României. Părțile nu sunt exonerate de răspundere in cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a unei obligații daca, înainte de producerea evenimentului de forță majora, se aflau in întârziere cu privire la îndeplinirea obligației respective.

Art. 29. Prin forță majora se înțelege acel eveniment independent de voința părților, imprevizibil si absolut invincibil si inevitabil, apărut după intrarea in vigoare a contractului si care împiedică in mod absolut părțile sa-si execute total, parțial sau necorespunzător obligațiile contractuale. Asemenea evenimente, fara ca enumerarea sa fie limitativa, sunt: calamități naturale, incendii, războaie si altele similare acestor evenimente.

Art. 30. Partea care invoca Forța Majora trebuie sa anunțe cealaltă parte in termen de 3 zile lucrătoare de la data apariției respectivului caz de forță majora si sa-i comunice actele doveditoare in termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la aceeași data. De asemenea, partea care invoca forță majora este obligata sa-i comunice de îndată celeilalte părți, data încetării cazului de forță majora. Partea care nu notifica in termen apariția, respectiv încetarea cazului de forță majora va plăti celeilalte părți contravaloarea prejudiciilor produse, fiind decăzută din dreptul de a fi exonerata de răspundere.

Art. 31. In cazul in care forță majora si/sau efectele acesteia obliga la suspendarea executării prezentului Contract pe o perioada mai mare de 30 de zile calendaristice, părțile vor putea denunța unilateral Contractul printr-o notificare prealabila transmisa celeilalte părți prin curier sau posta cu confirmare de primire.

Art. 32. Insolventa, dizolvarea, lichidarea, greva (inclusiv greva spontana) nu sunt considerate cazuri de forță majora.

Art. 33. Părțile stabilesc faptul ca răspunderea Proiectantului generalei nu este înlăturată in situatia apariției unui caz fortuit, astfel cum acesta este definit in condițiile legii.

XII. CONFIDENTIALITATE SI PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art. 34. Proiectantul va păstra confidențialitatea si nu va divulga, direct sau indirect, către terțe părți informațiile provenite de la Beneficiar sau de care ia cunoștința pe parcursul executării prezentului Contract in special cele privitoare la conținutul documentațiilor elaborate de Proiectant in baza Contractului, informațiile comerciale, industriale, tehnice, financiare sau orice alt tip de informatii, inclusiv informațiile ce constituie secret bancar conform prevederilor legale in materie, atât pe durata prezentului contract, cat si după încetarea acestuia, pe durata nelimitata.

Art. 35. Proiectantul va păstra confidențialitatea tuturor informațiilor și documentelor privind executarea contractului, indiferent de natura acestora și indiferent de suportul acestora.

Art. 36. Informațiile confidențiale nu includ informațiile pe care Proiectantul dovedește ca:

- a) le deținea, înainte ca acestea să-i fie dezvăluite de către cealaltă parte, fără obligația de a le trata drept confidențiale;
- b) le-a obținut pe o cale licită, altă decât în legătură cu executarea contractului;
- c) erau publice la data dezvăluirii de către cealaltă parte. Totuși, informațiile confidențiale nu vor fi considerate ca fiind publice prin simplul fapt că anumite porțiuni nesemnificative sau combinații aferente acestora, au devenit publice.

Art. 37. Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

XIII. DISPOZITII FINALE

Art. 38. Prezentul contract, semnat de către Beneficiar cu sau fără obiecțiuni, intră în vigoare la data primirii lui de către Proiectant.

Încheiat astăzi 08.06.2023 în 2 exemplare, din care 1 exemplar pentru Beneficiar și 1 exemplar pentru Proiectantul General.

ACHIZITOR,
Primăria orașului Lehliu Gară,
Primar,
Iulian Iacomi

Secretar General,
Șerban Nadejdea

Consilier Achiziții Publice,
Tase Elena Titiana

PROIECTANT GENERAL,
SC COSPRO CONSTRUCT SRL

Ing. Iorga Cosmin

