

## CONTRACT DE PROIECTARE

Nr. 2845 / 23.03.2023

### I. PARTILE CONTRACTANTE

Art. 1. . Prezentul contract de proiectare se încheie între:

**U.A.T. Oraș Lehliu Gară**, cu sediul în orașul Lehliu Gară, Strada Pompieri nr. 3, Jud. călărași, telefon/ fax 0242641124, cod fiscal 16300713, cont trezorerie RO88TREZ24A700501710130X deschis la Trezoreria Lehliu Gară, reprezentată prin Domnul Iulian Iacomî, în calitate de Achizitor, pe de o parte

și

**SC COSPRO CONSTRUCT SRL**, cu sediul în **Mun. Brăila, Str. Stefan cel Mare nr. 110, Jud. Brăila**, înscrisă la Registrul Comerțului Brăila cu numărul RO22537820, J09 / 910/ 2007, COD IBAN = RO53RNCB0048092368340001, deschis la **BCR Brăila**, reprezentată prin Administrator Roxana Dragomir în calitate de **Proiectant general, pe de altă parte**

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. **Proiectantul general / Proiectantul** se obliga sa elaboreze Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția :

- **"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CASA DE CULTURĂ ORAȘ LEHLIU GARĂ, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI"**

Art. 3. În executarea obligațiilor asumate, Proiectantul general va organiza și coordona întreaga activitate de proiectare necesara realizării documentațiilor specificate la Art. 2

Modificările, completările sau variantele ulterioare cerute de către Beneficiar, fata de tema inițială de proiectare, conduc la renegocierea prin acte adiționale.

### III. VOLUMUL LUCRARILOR

Art. 4. Proiectantul General va preda Beneficiarului Documentațiile elaborate în 3 exemplare

Predarea se va face și în format electronic.

În cazul în care pe parcursul derulării contractului, se va constata necesitatea elaborării de documentații pentru eventuale alte lucrări ce nu au putut fi previzionate la data încheierii contractului, acestea vor fi considerate lucrări suplimentare fata de volumul angajat inițial și vor face obiectul unor acte adiționale.

Durata contractului este până la:

- Acceptarea documentației de către Autoritatea de Management – Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației.

#### IV. VALOAREA CONTRACTULUI

**Art. 5.** Valoarea totală a contractului este de **137.000 lei fără TVA, la care se adauga TVA 26.030 lei, total 163.030 lei cu TVA.**

Valoarea contractului nu cuprinde contravaloarea taxelor, avizelor și acordurilor necesare obținerii Autorizației de Construire.

**Art. 6.** Plata lucrărilor se va face la predarea Documentațiilor către Beneficiar, cu Proces Verbal de Predare Primire.

#### V. PLĂȚI ȘI PENALITĂȚI DE ÎNTÂRZIERE

**Art. 7.** Beneficiarul are obligația de a efectua plata către Proiectant în termen de 10 zile de la emiterea facturii de către acesta din urmă;

**Art. 8.** Dacă Beneficiarul nu onorează facturile în termen de 10 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci Proiectantul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce Beneficiarul își onorează restanța, Proiectantul va relua prestarea serviciilor în termen de maxim 3 (trei) zile.

**Art. 9.** În cazul în care din vina sa exclusivă Proiectantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.05% din prețul contractului, aferente fazei de proiectare, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**Art. 10.** În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile la termen, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.05% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**Art. 11.** Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

#### VI. DURATA CONTRACTULUI

**Art. 12.** Termenul de executare a Documentațiilor tehnice este de 60 de zile.

#### VII. RECEPȚIA DOCUMENTATIILOR

**Art. 13.** Documentațiile ce fac obiectul prezentului contract se predau Beneficiarului în trei exemplare, atât piesele scrise cât și cele desenate.

Eventualele copii suplimentare solicitate de către Beneficiar se vor realiza contra cost, pe cheltuiala acestora.



**Art. 14.** Recepția documentațiilor se face pe baza borderourilor de piese scrise și desenate, prin proces – verbal de predare – primire, semnat de Beneficiar la predarea documentațiilor.

### VIII. OBLIGATIILE PARTILOR

**Art. 15.** Contractul de proiectare se adaptează prin acte adiționale, cu acordul ambelor părți, în cazul în care pe durata executării lui apar modificări ale condițiilor sau datelor inițiale avute în vedere la întocmirea lui.

Ambele părți semnatare se obliga să înștiințeze partenerul în timp util asupra oricăror dificultăți survenite în executarea contractului, precum și asupra oricăror modificări ale acestuia ce pot apărea ca necesare.

**Art. 16. Obligațiile Beneficiarului sunt următoarele:**

Art.19. 1. Să asigure proiectantului accesul la toate informațiile aflate în posesia sa sau disponibile la terți, legate de obiectul contractului;

Art.19. 2. Să obțină pentru proiectant permisiunea de acces în zona lucrărilor pentru a culege datele tehnice necesare executării obligațiilor contractuale;

Art.19. 3. Să pună la dispoziție Proiectantului Studiul topografic și Studiul geotehnic, legate de obiectul contractului;

**Art. 17. Obligațiile Proiectantului sunt următoarele:**

Art.20. 1. Să execute documentațiile convenite prin prezentul contract, respectând normativele tehnice și legislația în domeniu;

Art.20. 2. Să informeze pe Beneficiar asupra tuturor împrejurărilor neconforme cu situația avută în vedere la contractare și să participe la soluționarea problemelor ivite pe parcursul derulării contractului;

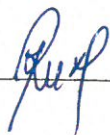
Art.20. 3. Să întocmească conform prevederilor legale documentațiile tehnice.

### IX. DREPTUL DE PROPRIETATE

**Art. 18. Autorul studiilor / Proiectantul general** este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale documentațiilor întocmite, până la data recepției finale a obiectivelor.

### X. FORTA MAJORA SI CAZUL FORTUIT

**Art. 19.** Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul neîndeplinirii totale, parțiale sau necorespunzătoare a obligațiilor ce le revin conform prezentului contract, cu condiția dovedirii evenimentului cu certificat constatator, eliberat de Camera de Comerț și Industrie a României. Părțile nu sunt exonerate de



răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a unei obligații dacă, înainte de producerea evenimentului de forță majoră, se aflau în întârziere cu privire la îndeplinirea obligației respective.

**Art. 20.** Prin forță majoră se înțelege acel eveniment independent de voința părților, imprevizibil și absolut invincibil și inevitabil, apărut după intrarea în vigoare a contractului și care împiedică în mod absolut părțile să-și execute total, parțial sau necorespunzător obligațiile contractuale. Asemenea evenimente, fără ca enumerarea să fie limitativă, sunt: calamități naturale, incendii, războaie și altele similare acestor evenimente.

**Art. 21.** Partea care invocă Forța Majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 3 zile lucrătoare de la data apariției respectivului caz de forță majoră și să-și comunice actele doveditoare în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la aceeași dată. De asemenea, partea care invocă forță majoră este obligată să-și comunice de îndată celeilalte părți, data încetării cazului de forță majoră. Partea care nu notifică în termen apariția, respectiv încetarea cazului de forță majoră va plăti celeilalte părți contravaloarea prejudiciilor produse, fiind decăzută din dreptul de a fi exonerată de răspundere.

**Art. 22.** În cazul în care forță majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului Contract pe o perioadă mai mare de 30 de zile calendaristice, părțile vor putea denunța unilateral Contractul printr-o notificare prealabilă transmisă celeilalte părți prin curier sau poșta cu confirmare de primire.

**Art. 23.** Insolvența, dizolvarea, lichidarea, greva (inclusiv greva spontană) nu sunt considerate cazuri de forță majoră.

**Art. 24.** Părțile stabilesc faptul că răspunderea Proiectantului generalei nu este înlăturată în situația apariției unui caz fortuit, astfel cum acesta este definit în condițiile legii.

## XI. CONFIDENTIALITATE

**Art. 25.** Proiectantul va păstra confidențialitatea și nu va divulga, direct sau indirect, către terțe părți informațiile provenite de la Beneficiar sau de care ia cunoștința pe parcursul executării prezentului Contract în special cele privitoare la conținutul documentațiilor elaborate de Proiectant în baza Contractului, informațiile comerciale, industriale, tehnice, financiare sau orice alt tip de informații, inclusiv informațiile ce constituie secret bancar conform prevederilor legale în materie, atât pe durata prezentului contract, cât și după încetarea acestuia, pe durata nelimitată.

**Art. 26.** Proiectantul va păstra confidențialitatea tuturor informațiilor și documentelor privind executarea contractului, indiferent de natura acestora și indiferent de suportul acestora.

**Art. 27.** Informațiile confidențiale nu includ informațiile pe care Proiectantul dovedește ca:

- a) le deținea, înainte ca acestea să-și fie dezvăluite de către cealaltă parte, fără obligația de a le trata drept confidențiale;
- b) le-a obținut pe o cale licită, altă decât în legătură cu executarea contractului;
- c) erau publice la data dezvăluirii de către cealaltă parte. Totuși, informațiile confidențiale nu vor fi considerate ca fiind publice prin simplul fapt că anumite porțiuni nesemnificative sau combinații aferente acestora, au devenit publice.



## XII. DISPOZITII FINALE

**Art. 28.** Presentul contract, semnat de către Beneficiar cu sau fara obiecțiuni, intra in vigoare la data primirii lui de către Proiectant.

Încheiat astazi 23.03.2023 in 2 exemplare, din care 1 exemplar pentru Beneficiar si 1 exemplar pentru Proiectantul General.

**ACHIZITOR**

Primăria orașului Lehliu-Gară.

Primar,

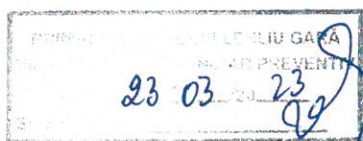
Iulian Iacomi

Secretar general,  
Serban Natejdea



Consilier Achizitii Publice,  
Gheorghe Alin

*Gheorghe Alin*



**PROIECTANT GENERAL,**

**SC COSPRO CONSTRUCT SRL**

Arh. Dragomir Roxana



*Dragomir Roxana*