

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII DE CONSULTANTA
Nr. 9609/13.10.2022

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 **UAT ORAS LEHLIU-GARA, JUDETUL CALARASI** cu sediul in Oras Lehliu-Gara, Str. Pompieri, nr.3, judetul Calarasi, avand cod unic de inregistrare 16300713, tel / fax 0242641124, cont RO95TREZ24A705000200130X, deschis la Trezoreria Lehliu-Gara, reprezentata legal prin domnul Iacomi Iulian, avand functia de Primar, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte

si

1.2 **CONSMAN ADDWISE S.R.L.**, cu sediul in Municipiul Bârlad, Str. Erou Sublocotenent Marin Lucian, Nr. 39, Județ Vaslui, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J37/720/2019, avand CUI 41496794, cont RO06TREZ6575069XXX006409, deschis la Trezoreria Mun. Barlad si RO44BTRLRONCRT0513185901, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Barlad, reprezentata prin Dl. Petriman Ionut, în calitate de **Prestator**, pe de alta parte

au convenit să încheie prezentul contract de prestari servicii de consultanță, in urmatoarele conditii:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Prestatorul va asigura Beneficiarului servicii de consultanță în elaborarea si depunerea documentației de finanțare aferente proiectului “**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PRIN REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII SEDIU PRIMĂRIE ORAS LEHLIU GARĂ, JUDETUL CĂLĂRASI**”, care va fi depus, de către Beneficiar, în cadrul apelului finantat prin **Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10 – Fondul Local, Investitia I.3 – “Reabilitare moderată clădiri publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”**.

2.2 În vederea îndeplinirii obligațiilor ce îi revin prin prezentul Contract, Prestatorul va oferi Beneficiarului serviciile specifice de consultanță în elaborarea si depunerea documentației de finanțare, împreună cu documentele necesare implementării proiectului, așa cum sunt menționate în cuprinsul **Anexei 2** prezentul Contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Durata Prezentului contract începe de la data semnării acestuia si se încheie după stingerea obligațiilor de ambele părți.

- 3.2 Durata Prezentei contract acoperă durata de elaborare a documentației de finanțare și perioada de evaluare a documentației de finanțare, până la semnarea Contractului de Finanțare între Beneficiar și Finantator.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI. MODALITATE DE PLATĂ

- 4.1 Prețul serviciilor prestate este de **50.000,00** lei, așa cum este detaliat în cuprinsul Anexei 1, care face parte integrantă din prezentul Contract.
- 4.2 Plata serviciilor convenite prin prezentul contract se va efectua în trei etape, (însemnând avans și două transe de plată), după cum urmează:
 - 4.2.a **Transa 1**, în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării prezentei contract de achiziție a serviciilor de consultanță privind elaborarea și depunerea documentației de finanțare;
 - 4.2.b. **Tranșa 2**, reprezentând costurile aferente serviciilor de elaborare a documentației de finanțare și de asistență la depunerea proiectului - în termen de 30 de zile calendaristice de la data depunerii documentației de finanțare;
 - 4.2.c. **Transa 3**, reprezentând comisionul de succes – în termen de 30 de zile calendaristice de la data aprobării proiectului.
- 4.3 Prestatorul va emite facturile aferente serviciilor ce fac obiectul prezentei Contract, care vor fi achitate de Beneficiar în termenul prevăzut la alin. 4.2.

V. STATUTUL JURIDIC AL PRESTATORULUI

- 5.1 În asigurarea serviciilor pe care le prestează, Prestatorul este persoană juridică independentă.
- 5.2 Prestatorului îi revine plata tuturor impozitelor și taxelor legale.
- 5.3 În ceea ce privește serviciile prestate, Prestatorul se obligă să nu angajeze sau să efectueze nicio activitate în detrimentul intereselor Beneficiarului.

VI. OBLIGAȚIILE PARTILOR:

6.1 BENEFICIARUL se obligă:

- a) să solicite Prestatorului serviciile convenite în baza prezentei contract, furnizând toate detaliile de natură tehnică și organizatorică necesare, precum și toate datele și documentele necesare pentru realizarea serviciilor care formează obiectul contractului;
- b) să achite, la termenele stabilite, facturile pentru serviciile prestate;

6.2 PRESTATORUL se obligă:

- a) să presteze serviciile care formează obiectul contractului pe parcursul perioadei de implementare, conform Anexei 1 din prezentul Contract;
- b) să presteze serviciile contractate în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare;
- c) să acționeze cu profesionalism în îndeplinirea obligațiilor ce îi revin și să nu prejudicieze sau să lezeze interesele beneficiarului;

- d) să execute cu prioritate proiectele ce fac obiectul prezentului Contract;
- e) să păstreze confidențialitatea datelor puse la dispoziție de către Beneficiar;
- f) să emita factura fiscala pentru serviciile prestate conform art. 4.2.;
- g) sa restituie beneficiarului toata suma platita de catre acesta conform art. 4.2 din cuprinsul prezentului Contract, daca sunt indeplinite, urmatoarele conditii:
 - g1 - Proiectul nu respecta conditiile de eligibilitate specifice masurii / investitiei in cadrul careia se depune proiectul, iar acest fapt atrage respingerea proiectului de la finantare.
 - g2 - Proiectul este respins in faza de verificare a eligibilitatii si conformitatii administrative, in urma omiterii, de catre Prestator, a atasarii oricarui document obligatoriu de prezentat la momentul depunerii proiectului, conform Ghidului Solicitantului pentru apelul in cadrul caruia se depune proiectul.
- h) In orice alte situatii de respingere a proiectului, cu exceptia celor prezentate la art. 6.2, alin. g), sumele platite de Prestatorului de catre Beneficiar nu se recupereaza.

VII. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

- 7.1 Documentațiile elaborate, potrivit obligațiilor ce îi incumba Prestatorului, se predau Beneficiarului conform termenelor prevazute in prezentul Contract, in format electronic.
- 7.2 Predarea documentațiilor se face pe baza unui proces-verbal de predare-primire.
- 7.3 În caz de constatare a unor lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, beneficiarul are dreptul sa formuleze obiecțiuni și va transmite raportul de sesizare în termen de maximum 3 zile de la primirea lucrării, iar prestatorul se obliga sa completeze lipsurile și sa remedieze inadvertențele în termen de 2 zile de la primirea reclamației.

VIII. PENALITĂȚI

- 8.1 Pentru neexecutarea la termenele convenite a obligațiilor asumate sau care îi revin, Prestatorul datorează Beneficiarului penalități de întârziere, în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea serviciilor în a căror prestare s-a întârziat peste termenele indicate de către Beneficiar.
- 8.2 În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile în termen, datorează prestatorului penalități de întârziere, în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea facturii scadente și neachitate.
- 8.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept si de a pretinde plata de daune-interese.
- 8.4 Beneficiarul sau Prestatorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata celeilalte parti contractante, fara nicio compensatie, daca oricare dintre cele doua parti semnatare da faliment, cu conditia ca aceasta anulare snu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru Prestator sau Beneficiar. In acest caz,

Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract indeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

IX. DREPTUL DE PROPRIETATE INTELECTUALA

9.1 Documentațiile, piesele scrise și orice alte lucrări, acte întocmite de Prestator și predate Beneficiarului în executarea obiectului prezentului contract devin proprietatea Beneficiarului, toate drepturile de proprietate intelectuală patrimoniale aferente respectivelor documentații, piese scrise și alte lucrări considerându-se cesionate Beneficiarului prin semnarea prezentului contract, fără a mai fi necesară îndeplinirea nici unei alte formalități sau plata vreunei sume suplimentare, prețul cesiunii considerându-se inclus în prețul Contractului. În acest sens, după întocmirea și predarea documentației de către Prestator, Beneficiarul va putea dispune de respectivele documentații, piese scrise și orice alte lucrări, după cum va considera de cuviință.

X. CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE

10.1 Părțile se angajează să nu divulge terților nici o informație referitoare la prezentul contract sau orice alte date și/sau informații furnizate de o parte celeilalte părți contractante, în forma orală, scrisă sau grafică.

10.2 Obligația de confidențialitate se menține atât în perioada de derulare a contractului cât și pe o perioadă de 2 ani după aceea.

10.3 Obligațiile referitoare la informațiile confidențiale stabilite în prezentul contract nu sunt aplicabile în măsura în care:

- a) informațiile sunt de domeniul public.
- b) dezvăluirea informațiilor confidențiale este cerută conform legii de către o autoritate competentă.
- c) dezvăluirea informațiilor de către o parte se va face cu acordul scris, obținut în prealabil de la cealaltă parte.

10.4 Încălcarea obligației de confidențialitate dă dreptul părții prejudiciate să pretindă și să primească despăgubiri de la partea în culpă, în cuantum de 10% din valoarea contractului.

XI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

11.1 Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- a) nu își exercită una dintre obligațiile esențiale enumerate la Art. VI din prezentul Contract.
- b) este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului Contract.
- c) cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul Contract fără acordul celeilalte părți.
- d) își încalca vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului Contract.

- e) prin denunțarea unilaterală, de către oricare dintre părți, cu notificarea prealabilă scrisă a celeilalte părți cu cel puțin 30 zile calendaristice înainte că denunțarea să-și producă efectele.
- 11.2 Încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

XII. FORȚA MAJORĂ

- 12.1 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial- a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, practică și doctrina juridică (*Împrejurare de fapt absolut imprevizibilă și de neînlaturat, care împiedica, în mod obiectiv și fără nici o culpă din partea debitorului, executarea obligației contractuale a acestuia*).
- 12.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți producerea evenimentului, în termen de 5 zile și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- 12.3 Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

- 13.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.
- 13.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- 13.3 Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 13.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XIV. LITIGII

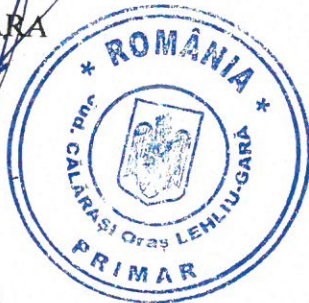
- 14.1. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XIV. CLAUZE FINALE

- 14.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- 14.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătura orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

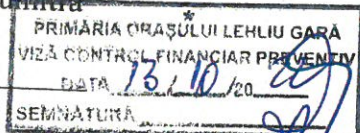
- 14.3 În cazul în care părțile își încalca obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.
- 14.4 Prezentul contract a fost încheiat într-un numar de 2 exemplare, astăzi 13.10.2022, data semnării lui.

BENEFICIAR,
UAT LEHLIU-GARA
Reprezentant legal
Primar,
Iacomi Iulian



Secretar general,
Serban Nadejdea

Sef Serviciu Buget Contabilitate,
Epurica Dumitra



PRESTATOR,
CONSMAN ADDWISE S.R.L.
Reprezentant legal,
PETRIMAN IONUT

ANEXA 1

LA CONTRACTUL DE PRESTARI SERVICII DE CONSULTANTA NR. 9609/13.10.2022

Denumire proiect	“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PRIN REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII SEDIU PRIMĂRIE ORAS LEHLIU GARĂ, JUDETUL CĂLĂRAȘI
Servicii de prestat	<ul style="list-style-type: none"> • Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea documentației de finanțare;
Pret	<p>50.000,00 lei - ce se va achita astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Tranșa 1</u> – în valoare de 5.000,00 lei – în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării prezentului Contract. - <u>Tranșa 2</u> – reprezentând costurile aferente serviciilor de elaborare a documentației de finanțare și asistența în depunerea proiectului - în valoare de 10.000,00 lei - în termen de 30 de zile calendaristice de la depunerea proiectului de investitie - <u>Tranșa 3</u> - reprezentând Comisionul de succes - în valoare de 35.000,00 lei - în termen de 30 de zile calendaristice de la data Notificării Beneficiarului cu privire la aprobarea proiectului

Nota: (i) Costurile nu includ TVA, intrucat Prestatorul este o entitate neplatitoare de TVA;

Costurile aferente tuturor deplasărilor Consultantului, necesare în vederea pregătirii proiectului și deplasărilor din cadrul perioadei de evaluare vor fi asigurate de către Consultant, în mod gratuit.

BENEFICIAR,
UAT LEHLIU-GARĂ
Reprezentant legal,
Primar,
Iacomi Iulian



PRESTATOR,
CONSMAN ADDWISE S.R.L.
Reprezentant legal,
PETRIMAN IONUT

Secretar general,
Serban Nadejdea

Sef Serviciu Buget Contabilitate,
Epurica Dumitru



LA CONTRACTUL DE PRESTARI SERVICII DE CONSULTANTA NR. 9609/13.10.2022
 Servicii de consultanta in elaborarea documentatiei de finantare

Nr crt	Documentele ce alcatuiesc documentatia de finantare
1.	Cerere de finantare
2.	Documentele statutare ale solicitantului <i>Hotărârea judecătorească de validare a mandatului Primarului (sau orice alte documente din care să rezulte calitatea de reprezentant legal, pentru situații particulare)</i>
3.	Documente privind identificarea reprezentantului legal al Solicitantului
4.	Declarație de consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal
5.	Împuternicirea pentru semnarea electronică extinsă a Cererii de finanțare și a anexelor la cererea de finanțare (dacă este cazul)
6.	Declarația de angajament a Solicitantului
7.	Declarația privind eligibilitatea TVA
8.	Declarația privind aplicarea principiului DNSH („Do No Significant Harm”)
9.	Acordul privind implementarea în parteneriat a proiectului, dacă este cazul
10.	Hotărârea de aprobare a proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului
11.	Nota de fundamentare, prin care se vor prezenta necesitatea și oportunitatea investiției
12.	Dovada dreptului de proprietate sau administrare a obiectivului de investiții
13.	Declaratia de eligibilitate
14.	Raport de expertiza tehnica a cladirii la actiuni seismice – pentru fiecare component/cladire in parte
15.	Raport de audit energetic, inclusiv Fisa de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv, Certificatul de Performanta Energetica pentru fiecare component / cladire in parte

BENEFICIAR,
 IACOMI IULIAN GARA
 Reprezentant legal,
 Primar,
 Iacomi Iulian



PRESTATOR,
 CONSMAN ADDWISE S.R.L.
 Reprezentant legal,
 PETRIMAN IONUT

Secretar general,
 Serban Nadejdea

Sef Serviciu Buget Contabilitate,
 Epurica Dumitru

