

CONTRACT DE PROIECTARE

Nr. 1068 / 28.07. 2022

I. PARTILE CONTRACTANTE

Art. 1. Prezentul contract de proiectare se încheie între:

U.A.T. Oras Lehliu-Gara, cu sediul in orasul Lehliu-Gara, str. Pompieri nr.3, jud. Calarasi, telefon/fax 0242641124, cod fiscal 16300713, cont trezorerie RO88TREZ24A700501710130X deschis la Trezoreria Lehliu-Gara, reprezentata prin Domnul Iulian Iacomi, in calitate de Achizitor, pe de o parte

Si,

S C COSPRO CONSTRUCT SRL, cu sediul in **Mun. Braila, Str. Stefan cel Mare nr. 110, Jud. Braila**, tel: **0722270539** inregistrata la Registrul Comertului Braila cu numarul RO22537820, J09 / 910/ 2007, COD IBAN = RO56TREZ1515069XXX055550, deschis la Trezoreria Braila, in calitate de **Proiectant general**, pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. **Proiectantul general / Proiectantul** se obliga sa elaboreze Studii pentru investitiile :

- ” **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CASA DE CULTURA ORAȘ LEHLIU GARĂ, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI** ”

Art. 3. In executarea obligatiilor asumate, Proiectantul general va organiza si coordona întreaga activitate de proiectare necesara realizării studiilor de specialitate pe fiecare obiectiv în parte, și anume:

- a) Studiu geotehnic ;
- b) Expertiza tehnica ;
- c) Audit energetic.

Modificările, completările sau variantele ulterioare cerute de către Beneficiar, fata de tema inițială de proiectare, conduc la renegocierea prin acte adiționale.

III. VOLUMUL LUCRARILOR

Art. 4. Proiectantul General va preda Beneficiarului Studiile de specialitate pentru întocmirea obiectivelor numite la Art. 2, in 2 exemplare

Predarea se va face si in format electronic.

Durata contractului este pana la:

- Finalizarea studiilor, dar nu mai mult de 1 luna de la semnarea contractului.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI

Art. 5. Valoarea totală a contractului este de **34,500.00 lei fără TVA**, din care:

- **" CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CASA DE CULTURA ORAȘ LEHLIU GARĂ, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI " – 34,500.00 lei fără TVA, LA CARE SE ADAUGA TVA 6.555,00 LEI, TOTAL 41.055,00 LEI**

Art. 6 Plata lucrărilor de proiectare se va face in lei prin ordin de plata.

Art. 7 Plata lucrărilor se va face la predarea Studiilor de specialitate către Beneficiar, cu Proces Verbal de Predare Primire.

V. DURATA CONTRACTULUI

Art. 8 Termenul de executare a Studiilor de specialitate este de 30 de zile.

VI. RECEPTIA DOCUMENTATIILOR

Art. 9. Studiile de specialitate ce fac obiectul prezentului contract se predau Beneficiarului in doua exemplare, atât piesele scrise cat si cele desenate.

Eventualele copii suplimentare solicitate de către Beneficiar se vor realiza contra cost, pe cheltuiala acestora.

Art. 10. Recepția documentațiilor se face pe baza borderourilor de piese scrise si desenate, prin proces – verbal de predare – primire, semnat de Beneficiar la predarea documentațiilor.

VII. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 11. Contractul de proiectare se adaptează prin acte adiționale, cu acordul ambelor părți, in cazul in care pe durata executării lui apar modificări ale condițiilor sau datelor inițiale avute in vedere la întocmirea lui.

Ambele părți semnatare se obliga sa înștiințeze partenerul in timp util asupra oricăror dificultăți survenite in executarea contractului, precum si asupra oricăror modificări ale acestuia ce pot apărea ca necesare.

Art. 12. **Obligațiile Beneficiarului** sunt următoarele:

12.1. – Sa asigure proiectantului accesul la toate informațiile aflate in posesia sa sau disponibile la terți, legate de obiectul contractului;

12.2. – Sa obțină pentru proiectant permisiunea de acces in zona lucrărilor pentru a culege datele tehnice necesare executării obligațiilor contractuale;

Art. 13. **Obligațiile Proiectantului** sunt următoarele:

13.1. – Sa execute studiile de specialitate, convenite prin prezentul contract, respectând normativele tehnice si legislația in domeniu;

13.2. – Sa informeze pe Beneficiar asupra tuturor împrejurărilor neconforme cu situația avuta in vedere la contractare si sa participe la soluționarea problemelor ivite pe parcursul derulării contractului;

13.3. – Sa întocmească conform prevederilor legale documentațiile tehnice.

VIII. DREPTUL DE PROPRIETATE

Art. 14. **Autorul studiilor / Proiectantul general** este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale studiilor întocmite, până la data recepției finale a obiectivelor.

IX. FORTA MAJORA SI CAZUL FORTUIT

Art.15 Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul neîndeplinirii totale, parțiale sau necorespunzătoare a obligațiilor ce le revin conform prezentului contract, cu condiția dovedirii evenimentului cu certificat constatator, eliberat de Camera de Comerț și Industrie a României. Părțile nu sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a unei obligații dacă, înainte de producerea evenimentului de forță majoră, se aflau în întârziere cu privire la îndeplinirea obligației respective.

Art.16 Prin forță majoră se înțelege acel eveniment independent de voința părților, imprevizibil și absolut invincibil și inevitabil, apărut după intrarea în vigoare a contractului și care împiedică în mod absolut părțile să-și execute total, parțial sau necorespunzător obligațiile contractuale. Asemenea evenimente, fără ca enumerarea să fie limitativă, sunt: calamități naturale, incendii, războaie și altele similare acestor evenimente.

Art.17 Partea care invocă Forța Majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 3 zile lucrătoare de la data apariției respectivului caz de forță majoră și să-i comunice actele doveditoare în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la aceeași dată. De asemenea, partea care invocă forță majoră este obligată să-i comunice de îndată celeilalte părți, data încetării cazului de forță majoră. Partea care nu notifică în termen apariția, respectiv încetarea cazului de forță majoră va plăti celeilalte părți contravaloarea prejudiciilor produse, fiind decăzută din dreptul de a fi exonerată de răspundere.

Art.18 În cazul în care forță majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului Contract pe o perioadă mai mare de 30 de zile calendaristice, părțile vor putea denunța unilateral Contractul printr-o notificare prealabilă transmisă celeilalte părți prin curier sau posta cu confirmare de primire.

Art.19 Insolvența, dizolvarea, lichidarea, greva (inclusiv greva spontană) nu sunt considerate cazuri de forță majoră.

Art.20 Părțile stabilesc faptul că răspunderea Proiectantului generalei nu este înlăturată în situația apariției unui caz fortuit, astfel cum acesta este definit în condițiile legii.

X. CONFIDENTIALITATE

Art.21 Proiectantul va păstra confidențialitatea și nu va divulga, direct sau indirect, către terțe părți informațiile provenite de la Beneficiar sau de care ia cunoștința pe parcursul executării prezentului Contract în special cele privitoare la conținutul documentațiilor elaborate de Proiectant în baza Contractului, informațiile comerciale, industriale, tehnice, financiare sau orice alt tip de informații, inclusiv informațiile ce constituie secret bancar conform prevederilor legale în materie, atât pe durata prezentului contract, cât și după încetarea acestuia, pe durata nelimitată.

Art.26 Proiectantul va păstra confidențialitatea tuturor informațiilor și documentelor privind executarea contractului, indiferent de natura acestora și indiferent de suportul acestora.

Art.27 Informațiile confidențiale nu includ informațiile pe care Proiectantul dovedește ca:

- a) le deținea, înainte ca acestea să-i fie dezvăluite de către cealaltă parte, fără obligația de a le trata drept confidențiale;
- b) le-a obținut pe o cale licită, altă decât în legătura cu executarea contractului;

c) erau publice la data dezvăluirii de către cealaltă parte. Totuși, informațiile confidențiale nu vor fi considerate ca fiind publice prin simplul fapt ca anumite porțiuni nesemnificative sau combinații aferente acestora, au devenit publice.

XI. DISPOZITII FINALE

Art. 28. Prezentul contract, semnat de către Beneficiar cu sau fara obiecțiuni, intra in vigoare la data primirii lui de către Proiectant.

Încheiat astazi 20.07.2022 in 2 exemplare, din care 1 exemplar pentru Beneficiar si 1 exemplar pentru Proiectantul General.

ACHIZITOR

Primaria orasului Lehliu-Gara
Primar,
Iulian Iacomi

Secretar,
Serban Nadejdea

Consilier Achizitii Publice,
Gheorghe Alin

PROIECTANT GENERAL,

SC COSPRO CONSTRUCT SRL

Arh. Dragomir Roxana

