

# CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 6085 din data de 29.06.2022

*Temei legal: încheiat în conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.*

*Procedură/Modalitate de atribuire:*

*Achiziție directă conform procedurii cu numărul DA30908314 /28.06.2022.*

## 1. Partile contractante

- 1.1. ORASUL LEHLIU-GARA cu sediul in Oras Lehliu-Gara Strada Pompieri, nr. 3, Judetul Calarasi, , Cod postal: 915300 , având contul de decontare nr. RO295TREZ24A705000200130X , deschis la TREZORERIA LEHLIU GARA, Cod Identificare Fiscala 16300713, reprezentata prin Domnul Iulian Iacomi, in calitate de beneficiar, pe de o parte, si
- 1.2. S.C. KOMORA ENGINEERING S.R.L. cu sediul in Municipiul Calarasi, str. Rahova , Nr 169 ,Judetul CALARASI, cod unic de inregistrare RO32815436, numar de ordine in registrul comerțului J51/59/20.02.2014, având cont nr. RO02BTRLRONCRT0246558101, deschis la Banca Transilvania, sucursala Bucuresti Obor si având cont nr. RO19TREZ2015069XXX005444, deschis la Trezoreria CALARASI reprezentata prin administrator ing. Cosmin Dragomir in calitate de PRESTATOR

## 2. Definiții

- 2.1. In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:  
contract – reprezintă prezentul contract si toate anexele sale.  
achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite in prezentul contract;  
prețul contractului - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, in baza contractului, pentru îndeplinirea integrala si corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;  
servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;  
produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;  
forța majora - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunțiativa. Este deasemenea considerat forța majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;  
zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

## 3. Interpretare

- 3.1. In prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice daca nu se specifica in mod Diferit

## 4. Obiectul principal al contractului

- 4.1. Prestatorul se obliga sa execute serviciile : „Asistenta tehnica de specialitate in cadrul Comisiei Locale de Fond Funciar in vederea realizarii punerii in posesie si emiterii de titluri de proprietate ”

## **5. Documentele contractului**

5.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) contractul
- b) oferta tehnica si financiara
- c) acte aditionale in cazul in care vor exista.

## **6. Valoarea contractului si modalitati de plata:**

- 6.1. Valoarea serviciilor este de 60.000,00 lei exclusiv TVA la care se adauga TVA in valoare de 11.400,00 lei. Valoarea estimata a serviciilor s-a calculat in baza pretului unitar de 5.000,00 lei /luna fara TVA si corespunde unui numar de 12 luni.
- 6.2. Plata serviciilor se va face trimestrial, in baza facturii emise de catre prestator si a proceselor verbale de receptie intocmite de catre prestator, in conformitate cu obligatiile prezentului contract in termen de 30 de zile.

## **7. Termene si durata contractului:**

- 7.1. Durata estimata a prezentului contract este de 12 luni cu posibilitate de prelungire pana la indeplinirea tuturor obligatiilor contractuale si/sau daca autoritatea contractanta opteaza pentru suplimentarea serviciilor pe termen mai indelungat.

## **8. Executare contractului:**

- 8.1. Executarea contractului incepe de la data semnarii contractului.

## **9. Obligatiile principale ale prestatorului:**

- 9.1. Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, in baza informatiilor puse la dispozitie de catre Achizitor.
- 9.2. Prestatorul va prezenta toate documentele si datele solicitate de catre Achizitor, in scopul satisfacerii obligatiei pe care o are acesta de a constata conditiile in care se executa documentatiile economice, stadiul executării lucrărilor și alte aspecte care ar putea influența calitatea documentației.
- 9.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit cu Achizitorul. Totodată este răspunzător atât de operațiunile și metodele de utilizate în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, cât și de calificarea personalului folosit pe toata durata de executare a contractului.
- 9.4. În perioada de execuție, Prestatorul are obligatia de a asigura asistență tehnică necesară clarificării problemelor care apar.
- 9.5. Prestatorul are obligatia să predea documentația in numărul de exemplare convenit cu achizitorul in conformitate si cu prevederile si normativele legale in vigoare.
- 9.6. La solicitarea scrisă a Achizitorului, Prestatorul are obligatia de a-l informa asupra stadiului de elaborare a documentațiilor care fac obiectul contractului.
- 9.7. Prestatorul garantează, că documentația își va menține valoarea de utilizare pe tot parcursul executării lucrărilor ulterioare.

## **10. Obligatiile principale ale achizitorului**

Achizitorul se obliga:

- 10.1. Achizitorul se obliga sa nu inițieze, pe durata prezentului contract cadru, o noua procedura de atribuire, atunci când intenționează sa achiziționeze servicii care fac obiectul prezentului contract cadru, cu excepția cazului în care prestatorul declara ca este de acord –in baza unei declaratii scrise date de catre prestator, sau in cazul in care declara ca nu mai are capacitatea de a le presta.
- 10.2. Să recepționeze serviciile prestate în momentul finalizării acestora;
- 10.3. Să verifice conformitatea serviciului cu prevederile din contract și să ceară prestatorului, că în termen de 15 zile de la primirea documentației să facă completarea eventualelor lipsuri, dar doar in momentul in care informatiile respective au fost furnizate de catre Achizitor in ordinul de incepere a lucrarilor sau in documentele puse la dispozitie prestatorului.
- 10.4. La predarea efectivă a documentației, să verifice cu prestatorul exactitatea serviciilor prevăzute în contract.
- 10.5. În condițiile în care, în urma supunerii spre avizare organului de specialitate a documentației contractate, se constată necesitatea refacerii serviciilor din culpa proprie prestatorului, costurile de refacere revin în sarcina prestatorului.
- 10.6. Sa puna la dispozitia prestatorului toate documentele necesare realizarii documentatiilor cadastrale.

## **11. Sancțiuni pentru nedeplinirea culpabilă a obligațiilor**

- 11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a rezilia contractul cu obligația sa platească serviciile executate și recepționate.
- 11.2. În cazul în care achizitorul din culpa sa nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la primirea facturii, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% pe zi întârziere din plata neefectuată până la îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat.
- 11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **12. Rezilierea contractului**

- 12.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.
- 12.2. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **13. Încetarea contractului**

- 13.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:
  - 13.1.1. părțile convin de comun acord încetarea contractului;
  - 13.1.2. expirarea duratei contractului;
  - 13.1.3. în cazul dizolvării, lichidării, falimentului, retragerii autorizației de funcționare a unuia din contractanți;
  - 13.1.4. prin denunțare unilaterală în următoarele condiții: ca efect al manifestării de voință expresă a uneia din părți cu notificarea prealabilă de minim cinci zile lucrătoare (termen calculat conform art. 101, alin. 1 din Codul de Procedură Civilă), a partenerului de contract, sub rezerva ca opțiunea pentru încetare să nu fi fost derivată dintr-o nesocotire culpabilă a obligațiilor contractuale pentru eliminarea răspunderii.

## **14. Cesiunea**

- 14.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.
- 14.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **15. Forța majoră**

- 15.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 15.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 15.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 15.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 5 zile și în mod complet, producerea acesteia, iar în termen de 10 zile să pună la dispoziția acesteia actele doveditoare și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 15.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de o lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **16. Soluționarea litigiilor**

- 16.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.
- 16.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca dispută să se soluționeze, de către instanțele judecătorești de la sediul Achizitorului.

**17. Limba care guvernează contractul**

17.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

**18. Comunicari**

18.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris sau prin e-mail la adresa [cosmin.dragomir@komora.ro](mailto:cosmin.dragomir@komora.ro).

18.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax și e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**19. Legea aplicabilă contractului**

19.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 29.08.2020 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Beneficiar,**

PRIMARIA LEHLIU GARA  
Primar,  
Iulian IACOMI

Secretar general  
Serban Nadejda

Consilier achiziții publice,  
Gheorghe Alin



**Prestator,**

S.C KOMORA ENGINEERING SRL  
Director General,  
ing. Cosmin DRAGOMIR

