

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII DE CONSULTANTA
Nr. 4819/17.05.2022

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

În temeiul Legii nr. 98 din 19.05.2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii,

între

UAT ORAS LEHLIU-GARA, JUDETUL CALARASI cu sediul in Oras Lehliu-Gara, Str. Pompieri, nr.3, judetul Calarasi, avand cod unic de inregistrare 16300713, tel/fax:0242641124 cont RO95TREZ24A705000200130X, deschis la Trezoreria Lehliu-Gara, reprezentata legal prin domnul Iacomi Iulian, avand functia de Primar, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte

si

CONSMAN ADDWISE S.R.L., cu sediul in Municipiul Bârlad, Str. Erou Sublocotenent Marin Lucian, Nr. 39, Județ Vaslui, înregistrata la Registrul Comertului sub nr. J37/720/2019, avand CUI 41496794, cont RO06TREZ6575069XXX006409, deschis la Trezoreria Mun. Bârlad si RO44BTRLRONCRT0513185901, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Bârlad, reprezentata prin Dl. Petriman Ionut, în calitate de **Prestator**, pe de alta parte au convenit să încheie prezentul contract de prestari servicii de consultanță, in urmatoarele conditii:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1 Prestatorul va asigura Beneficiarului servicii de consultanță în elaborarea si depunerea documentației de finanțare aferente proiectului **“ACTUALIZAREA SI TRANSPUNEREA IN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U) ALE ORASULUI LEHLIU-GARA, JUDETUL CALARASI**”, care va fi depus, de către Beneficiar, în cadrul apelului finantat prin Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10 – Fondul Local, Investitia I.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană – cod 4 - 011 - Soluții TIC guvernamentale, servicii electronice, aplicații (100% Digital Tag).
- 2.2 În vederea îndeplinirii obligațiilor ce îi revin prin prezentul Contract, Prestatorul va oferi Beneficiarului serviciile specifice de consultanță în elaborarea si depunerea documentației de finanțare, împreună cu documentele necesare implementării proiectului, așa cum sunt menționate în cuprinsul **Anexei 2** prezentul Contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1 Durata Prezentului contract începe de la data semnării acestuia si se încheie după stingerea obligațiilor de ambele părți.

3.2 Durata Prezentei contract acoperă durata de elaborare a documentației de finanțare și perioada de evaluare a documentației de finanțare, până la semnarea Contractului de Finanțare între Beneficiar și Finantator.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI. MODALITATE DE PLATĂ

4.1 Prețul serviciilor prestate este de **30.000,00** lei, așa cum este detaliat în cuprinsul Anexei 1, care face parte integrantă din prezentul Contract.

4.2 Plata serviciilor convenite prin prezentul contract se va efectua în două transe, după cum urmează:

4.2.a. Tranză 1, reprezentând costurile aferente serviciilor de elaborare a documentației de finanțare și de asistență la depunerea proiectului - în termen de 30 zile de la data depunerii documentației de finanțare;

4.2.b. Tranză 2, reprezentând comisionul de succes - în termen 30 zile de la data aprobării proiectului.

4.3 Prestatorul va emite facturile aferente serviciilor ce fac obiectul prezentei Contract, care vor fi achitate de Beneficiar în termenul prevăzut la alin. 4.2.

V. STATUTUL JURIDIC AL PRESTATORULUI

5.1 În asigurarea serviciilor pe care le prestează, Prestatorul este persoană juridică independentă.

5.2 Prestatorului îi revine plata tuturor impozitelor și taxelor legale.

5.3 În ceea ce privește serviciile prestate, Prestatorul se obligă să nu angajeze sau să efectueze nicio activitate în detrimentul intereselor Beneficiarului.

VI. OBLIGAȚIILE PARTILOR:

6.1 **BENEFICIARUL** se obligă:

- a) să solicite Prestatorului serviciile convenite în baza prezentei contract, furnizând toate detaliile de natură tehnică și organizatorică necesare, precum și toate datele și documentele necesare pentru realizarea serviciilor care formează obiectul contractului;
- b) să achite, la termenele stabilite, facturile pentru serviciile prestate;

6.2 **PRESTATORUL** se obligă:

- a) să presteze serviciile care formează obiectul contractului conform Anexei 1 din prezentul Contract;
- b) să presteze serviciile contractate în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare;
- c) să acționeze cu profesionalism în îndeplinirea obligațiilor ce îi revin și să nu prejudicieze sau să lezeze interesele beneficiarului;
- d) să execute cu prioritate proiectele ce fac obiectul prezentei Contract;
- e) să păstreze confidențialitatea datelor puse la dispoziție de către Beneficiar;
- f) să emită factura fiscală pentru serviciile prestate conform art. 4.2.;
- g) să restituie beneficiarului toată suma plătită de către acesta conform art. 4.2 din cuprinsul prezentei Contract, dacă sunt îndeplinite, următoarele condiții:
 - g1** - Proiectul nu respecta condițiile de eligibilitate specifice măsurii / investiției în cadrul căreia se depune proiectul, iar acest fapt atrage respingerea proiectului de la finanțare.
 - g2** - Proiectul este respins în faza de verificare a eligibilității și conformității administrative, în urma omiterii, de către Prestator, a atașării oricărui document obligatoriu de prezentat la

momentul depunerii proiectului, conform Ghidului Solicitantului pentru apelul în cadrul caruia se depune proiectul.

- h) În orice alte situații de respingere a proiectului, cu excepția celor prezentate la art. 6.2, alin. g), sumele plătite de Prestatorului de către Beneficiar nu se recuperează.

VII. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

- 7.1 Documentațiile elaborate, potrivit obligațiilor ce îi incumbă Prestatorului, se predau Beneficiarului conform termenelor prevăzute în prezentul Contract, în format electronic.
- 7.2 Predarea documentațiilor se face pe baza unui proces-verbal de predare-primire.
- 7.3 În caz de constatare a unor lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, beneficiarul are dreptul să formuleze obiecțiuni și va transmite raportul de sesizare în termen de maximum 3 zile de la primirea lucrării, iar prestatorul se obligă să completeze lipsurile și să remedieze inadvertențele în termen de 2 zile de la primirea reclamației.

VIII. PENALITĂȚI

- 8.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,1% /zi întârziere din valoarea serviciilor neprestate, până la îndeplinirea obligațiilor restante.
- 8.2 În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la primirea facturii emise de către Prestator, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,1%/zi întârziere din plata neefectuată.
- 8.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.
- 8.4 Beneficiarul sau prestatorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată celeilalte părți contractante, fără nicio compensație, dacă oricare dintre cele două părți semnează dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator sau beneficiar. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

IX. DREPTUL DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

- 9.1 Documentațiile, piesele scrise și orice alte lucrări, acte întocmite de Prestator și predate Beneficiarului în executarea obiectului prezentului contract devin proprietatea Beneficiarului, toate drepturile de proprietate intelectuală patrimoniale aferente respectivelor documentații, piese scrise și alte lucrări considerându-se cesionate Beneficiarului prin semnarea prezentului contract, fără a mai fi necesară îndeplinirea nici unei alte formalități sau plata vreunei sume suplimentare, prețul cesiunii considerându-se inclus în prețul Contractului. În acest sens, după întocmirea și predarea documentației de către Prestator, Beneficiarul va putea dispune de respectivele documentații, piese scrise și orice alte lucrări, după cum va considera de cuviință.

X. CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE

- 10.1 Părțile se angajează să nu divulge terților nici o informație referitoare la prezentul contract sau orice alte date și/sau informații furnizate de o parte celeilalte părți contractante, în formă orală, scrisă sau grafică.

- 10.2 Obligația de confidențialitate se menține atât în perioada de derulare a contractului cât și pe o perioadă de 2 ani după aceea.
- 10.3 Obligațiile referitoare la informațiile confidențiale stabilite în prezentul contract nu sunt aplicabile în măsura în care:
- a) informațiile sunt de domeniul public.
 - b) dezvăluirea informațiilor confidențiale este cerută conform legii de către o autoritate competentă.
 - c) dezvăluirea informațiilor de către o parte se va face cu acordul scris, obținut în prealabil de la cealaltă parte.

XI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 11.1 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:
- a) nu își exercită una dintre obligațiile esențiale enumerate la Art. VI din prezentul Contract.
 - b) este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului Contract.
 - c) cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul Contract fără acordul celeilalte părți.
 - d) își încalca vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului Contract.
 - e) prin denunțarea unilaterală, de către oricare dintre părți, cu notificarea prealabilă scrisă a celeilalte părți cu cel puțin 30 zile calendaristice înainte că denunțarea să-și producă efectele.
- 11.2 Încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

XII. FORȚA MAJORĂ

- 12.1 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial- a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, practică și doctrina juridică (împrejurare de fapt absolut imprevizibilă și de neînlaturat, care împiedică, în mod obiectiv și fără nici o culpă din partea debitorului, executarea obligației contractuale a acestuia).
- 12.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți producerea evenimentului, în termen de 5 zile și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- 12.3 Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

- 13.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.
- 13.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- 13.3 Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 13.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XIV. LITIGII

- 14.1. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XIV. CLAUZE FINALE

- 14.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- 14.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătura orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 14.3 În cazul în care părțile își încalca obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.
- 14.4 Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi 17.05.2022, data semnării lui.

BENEFICIAR,
UAT LEHLIU GARA
Reprezentant legal,
Primar,
Iacomi Iulian



Secretar general,
Serban Nadejdea

Consilier Achizitii Publice,
Gheorghe Alin

A. Gheorghe



PRESTATOR,
CONSMAN ADDWISE S.R.L.
Reprezentant legal,
Petriman Ionuț



ANEXA 1

LA CONTRACTUL DE PRESTARI SERVICII DE CONSULTANTA NR.4819/17.05.2022

Denumire proiect	ACTUALIZAREA SI TRANSPUNEREA IN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U) ALE ORASULUI LEHLIU-GARA, JUDETUL CALARASI
Servicii de prestat	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea documentației de finanțare;
Pret	30.000,00 lei - ce se va achita astfel: - <u>Tranșa 1</u> – reprezentând costurile aferente serviciilor de elaborare a documentației de finanțare și asistență în depunerea proiectului - în valoare de 20.000,00 lei - în termen 30 zile de la depunerea proiectului de investiție - <u>Tranșa 2</u> - reprezentând Comisionul de succes - în valoare de 10.000,00 lei - în termen 30 zile de la data aprobării proiectului

Nota: (i) Costurile nu includ TVA, intrucat Prestatorul este o entitate neplatitoare de TVA;

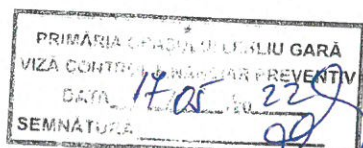
Costurile aferente tuturor deplasărilor Consultantului, necesare în vederea pregătirii proiectului și deplasărilor din cadrul perioadei de evaluare vor fi asigurate de către Consultant, în mod gratuit.

BENEFICIAR
UAT LEHLIU-GARA
Reprezentant legal,
Primar,
Iacomi Iulian



Secretar general,
Serban Nadejdea

Consilier Achizitii Publice,
Gheorghe Alin



PRESTATOR,
CONSMAN ADDWISE S.R.L.
Reprezentant legal,
Petriman Ionuț



LA CONTRACTUL DE PRESTARI SERVICII DE CONSULTANTA NR.4819/17.05.2022

Servicii de consultanta in elaborarea documentatiei de finantare

Nr crt	Documentele ce alcatuiesc documentatia de fianzare
1.	Cerere de finantare
2.	Documentele statutare ale solicitantului Hotărârea judecătorească de validare a mandatului Primarului (sau orice alte documente din care să rezulte calitatea de reprezentant legal, pentru situații particulare)
3.	Documente privind identificarea reprezentantului legal al Solicitantului
4.	Declarație de consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal
5.	Împuternicirea pentru semnarea electronică extinsă a Cererii de finanțare și a anexelor la cererea de finanțare (dacă este cazul)
6.	Declarația de angajament ale solicitantului
7.	Declarația privind eligibilitatea TVA
8.	Declarația privind aplicarea principiului DNSH („Do No Significant Harm”)
9.	Acordul privind implementarea în parteneriat a proiectului, dacă este cazul
10.	Hotărârea de aprobare a proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului
11.	Nota de fundamentare, prin care se vor prezenta necesitatea și oportunitatea investiției
12.	Dovada dreptului de proprietate sau administrare a obiectivului de investiții

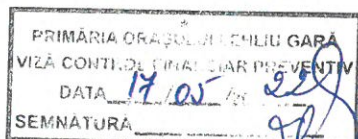
BENEFICIAR
UAT LEHLIU-GARA
Reprezentant legal,
Primar,
Iacomi Iulian



Secretar general,
Serban Nadejdea

Consilier Achizitii Publice,
Gheorghe Alin

[Handwritten signature]



PRESTATOR,
CONSMAN ADDWISE S.R.L.
Reprezentant legal,
Petriman Ionuț

