

Contract de prestări servicii
nr. 2858 din 17.03.2022

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98 din 19.05.2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între**

ORAȘUL LEHLIU-GARĂ, cu sediul în oraș Lehliu Gară, str. Pompieri nr. 3, județul Călărași, cod poștal 915300, telefon 0242-641.124, 0242-641.134, adresă de e-mail: primar@primarialehliugara.ro, cod fiscal 16300713, cont trezorerie RO15TREZ24A660601710101X, deschis la Trezoreria Lehliu-Gară, reprezentată prin Primar Iulian Iacomi, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

FINACON INTERNATIONAL CONSULTING S.R.L., cu sediul în București, Str. Puțul lui Zamfir, nr. 9, etaj 1, sector 1, telefon: 0314257071, fax: 0317800876, e-mail: cosmin@finacongroup.com, secretariat@finacongroup.com, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/11119/2010, CUI RO 27711528, cont trezorerie IBAN: RO21TREZ7015069XXX019319, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin Cosmin Drăgoi, având funcția de Administrator în calitate de **Prestator**, pe de altă parte

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiectul contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în contract și în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile
- h. **durata contractului** - reprezintă perioada de timp în interiorul căreia ambele părți contractante (achizitor și prestator) își îndeplinesc toate obligațiile reciproce asumate prin contract.

3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

- 4.1 Prestatorul se obligă să actualizeze Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (ACTUALIZARE DALI), expertiza tehnică, auditul energetic și verificarea proiectului pentru creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru obiectivul Ansamblu 9 blocuri, cod CPV 71241000-9, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 4.2 Întocmirea documentațiilor de către Prestator se va face cu respectarea legislației în vigoare.
- 4.3 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate de către prestator.

5. Prețul contractului

- 5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Prestatorului de către Achizitor, este de **35.000,00 lei**, la care se adaugă **6.650,00 lei TVA**. **Prețul total al contractului, inclusiv TVA este 41.650,00 lei.**
- 5.2. Prestatorul va emite factura la data semnării procesului verbal de recepție a documentației prevăzute la art. 4.1 din prezentul contract. Prestatorul va menționa pe factura emisă numărul și data contractului de servicii.
- 5.3. Achizitorul va achita factura emisă de către Prestator în termen maximum de 30 zile de la data emiterii.

6. Durata contractului

- 6.1 Durata prezentului este de la data semnării contractului de către ambele părți și va produce efecte timp de 4 luni de la semnare.
- 6.2 Termenul de prestare a serviciilor ce fac obiectul contractului este de 2 săptămâni începând de la data primirii tuturor documentelor necesare din partea Achizitorului și după data emiterii ordinului de începere a prestării serviciilor.
- 6.3 În cazul în care Achizitorul nu pune la dispoziția Prestatorului în termenul convenit la art. 7 toate documentele necesare întocmirii documentației prevăzute la art. 4.1 din prezentul contract, termenul contractual de 2 săptămâni se decalează corespunzător.
- 6.4 Contractul încetează să producă efecte după îndeplinirea de către părți a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract.

7. Executarea contractului

- 7.1 Executarea contractului începe de la data primirii tuturor documentelor necesare din partea Achizitorului și după data emiterii ordinului de începere a prestării serviciilor.
- 7.2 Termenul pentru primirea tuturor documentelor necesare din partea Achizitorului, după data emiterii ordinului de începere a prestării serviciilor, este de 2 zile de la primirea solicitării de informații/documente din partea prestatorului.
- 7.3 Prestatorul va comunica achizitorului lista documentelor și informațiilor necesare pentru executarea obiectului contractului la semnarea prezentului contract de către părți.

8. Documentele contractului

- 8.1. Documentele contractului sunt:
- o detaliu de cumpărare directă SEAP - DA30166962

9. Obligațiile principale ale Prestatorului

- 9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu prevederile Legii 50 / 1991, HG nr. 907/2016, Legea nr. 10/1995, republicate, cu modificările și completările ulterioare.
- 9.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenul convenit de 2 săptămâni de la data emiterii ordinului de începere a prestării serviciilor și primirea tuturor documentelor din partea Achizitorului.
- 9.3 Serviciile se vor presta la sediul prestatorului, iar când este cazul la sediul achizitorului.
- 9.4 Documentația va fi prezentată pe suport de hârtie în 4 (patru) exemplare originale precum și în format electronic pe e-mail.
- 9.5 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:
- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
 - ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură.

10. Obligațiile principale ale Achizitorului

- 10.1 Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 15, serviciile definite în contract.
- 10.2 Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termenul convenit de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta și comunicată achizitorului, având la bază procesul verbal de recepție a serviciilor.
- 10.3 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate informațiile/documentele solicitate pentru întocmirea documentației ce reprezintă obiectul prezentului Contract, în termen de maxim 2 zile de la primirea solicitării de informații/documente din partea prestatorului, orice întârziere în îndeplinirea acestei obligații fiind supusă plății de daune interese și considerată o întârziere a executării contractului, din culpa Achizitorului.
- 10.4. Achizitorul este direct răspunzător pentru corectitudinea și completitudinea documentelor, datelor și informațiilor puse la dispoziția Prestatorului.
- 10.5 Prestatorul va înainta draftul documentelor în vederea verificării de către Achizitor. În termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare, Achizitorul va înainta, dacă este cazul, modificările sau completările aduse documentului, pe suport de hârtie precum și în format electronic pe e-mail. Achizitorul poate să înainteze maxim 2 (două) seturi de modificări/completări în termenul de 5 (cinci) zile lucrătoare stabilit.
- 10.6 În cazul în care Achizitorul nu va înainta modificările sau completările către Prestator în termenul stabilit la Art. 10.5, documentul este considerat acceptat și poate fi transmis conform prevederilor prezentului Contract (Art. 9.4).

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% /zi întârziere din valoarea serviciilor neprestate, până la îndeplinirea obligațiilor restante.
- 11.2. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la primirea facturii emise de către Prestator, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1%/zi întârziere din plata neefectuată.
- 11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.
- 11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**12. Garanția de bună execuție a contractului
NU ESTE CAZUL**

13. Alte responsabilități ale Prestatorului

- 13.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile definite în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.
- 13.2. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 13.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilități ale Achizitorului

- 14.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și informații pe care acesta le solicită și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

- 15.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legislative în vigoare și cu obligațiile asumate prin contract.
- 15.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract, la sediul Achizitorului. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, Prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.
- 15.3. Recepția documentațiilor se face pe bază de proces-verbal de predare-primire, semnat de către ambele părți contractante.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

- 16.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termen maximum de 2 zile calendaristice de la data emiterii ordinului de începere a prestării serviciilor și de la data primirii tuturor documentelor necesare din partea Achizitorului.
- (2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suporta costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.
- 16.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în contract, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.
- (2) În cazul în care:
- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
 - ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,
- îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.
- 16.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul nu poate respecta perioadele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.
- 16.4 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Ajustarea prețului contractului

... Serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt tarifele declarate în contract la articolul 5.

17.2. Prețul contractului este ferm, în lei și nu se actualizează pe toată durata de valabilitate a contractului.

18. Amendamente

18.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Subcontractanți

19.1 Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează o parte/părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.3 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul prezentului contract și va fi notificată achizitorului.

20. Modificarea, suspendarea și încetarea contractului

20.1. Modificarea contractului poate fi făcută numai prin acordul de voință al părților, prin act adițional la prezentul contract.

20.2. Suspendarea contractului se poate dispune de comun acord pe o durată limitată. Suspendarea se consemnează în scris, cu 5 zile înainte de data stabilită pentru suspendare.

20.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

20.4. În cazul în care una dintre părțile contractante nu își respectă obligațiile asumate prin contract, partea lezată îi pune în vedere să depună toate diligențele pentru executarea corespunzătoare a clauzelor contractuale.

20.5. Dacă partea în culpă, în termen de 5 zile de la primirea notificării, nu se conformează, partea lezată are dreptul de a denunța unilateral contractul, reziliindu-l.

20.6. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

21. Cesiunea

21.1 Este permisă doar cesiunea creanțelor (drepturilor) născute din contract, numai cu acordul prealabil scris al Achizitorului, cesiune care însă nu afectează obligațiile născute din contract și care vor rămâne în sarcina părților contractante, așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

25.2. Orice document scris trebuie înregistrat, atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, _____, prezentul contract în 2 (două) exemplare, unul pentru Achizitor și unul pentru Prestator.

ACHIZITOR,

ORAȘUL LEHLIU-GARĂ

PRIMAR,

IULIAN IACOMI



**SECRETAR GENERAL,
SERBAN NADEJDEA**

**CONSILIER JURIDIC,
RUCAREANU ROMEO**

PRESTATOR,

**FINACON INTERNATIONAL
CONSULTING S.R.L.**

ADMINISTRATOR,

COSMIN DRĂGOI