

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98 din 19.05.2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între

PRIMĂRIA ORAȘULUI LEHLIU GARA, cu sediul în str. Pompieri, nr. 3, Orașul Lehliu-Gara, Județul Calarasi, telefon: 0242 641124, fax: 0242 641134, cod fiscal 16300713 cont RO67TREZ24A705000710130X – Trezoreria Lehliu Gara, reprezentată prin **DI. Iulian Iacomi**, având funcția de **PRIMAR**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte și

SC SAPRO CAPITAL MANAGEMENT, având sediul social în localitatea București, Sector 1, Str. Argentina, Nr.25, Parter, cod poștal 011753, telefon 0722586514, e-mail: office@sapro.ro, Numar de inmatriculare în Registrul Comerțului sub nr. J40/19971/06.10.2022, CUI 46976319, având cont deschis la Banca Transilvania: RO03BTRLRONCRT0661814501, reprezentată prin Dna. Georgiana ANTONARU, având funcția de Administrator în calitate de **Prestator**, pe de alta parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revolții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.
- h. **durata contractului** - reprezintă perioada de timp în interiorul căreia ambele părți contractante (achizitor și prestator) își îndeplinesc toate obligațiile reciproce asumate prin contract

3. Interpretare

- 3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3 - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

- 4.1 - Prestatorul se obligă să elaboreze documentația privind "Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană, aferentă perioadei de finanțare 2022 – 2029", în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Pretul contractului

- 5.1 - Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 45.000,00 lei, fără TVA, la care se adaugă TVA 8,550,00 lei, reprezentând 53,550.00 lei inclusiv TVA.

6. Durata contractului

- 6.1 - Durata prezentului contract este de 4 luni, începând de la data primirii Ordinului de Începere a lucrărilor.

6.2. - Prezentul contract încetează să producă efecte după îndeplinirea tuturor obligațiilor ce le revin părților prin contract.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe de la data semnării contractului de către ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului asumate de prestator sunt:

- Anunțul de achiziție directă din SICAP – cod unic DA31731498 din data de 28.10.2022.
- Proces verbal de predare-primire semnat de către un reprezentant al autorității contractante.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu prevederile Legii nr. 98 din 19.05.2016.

9.2 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenul convenit de 4 luni de la data primirii Ordinului de Începere a lucrărilor. Serviciile se vor presta la sediul prestatorului iar când este cazul la sediul achizitorului. Documentația va fi prezentată pe suport de hârtie în 2(două) exemplare originale precum și în format electronic pe e-mail.

9.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natura.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 15, serviciile definite în contract.

10.2 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termenul convenit de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta și comunicată achizitorului, având la bază procesul verbal de recepție a serviciilor.

10.3 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate informațiile/documentele solicitate pentru întocmirea documentației ce reprezintă obiectul prezentului Contract, în termen de maxim 30 de zile de la primirea solicitării de informații/documente din partea prestatorului.

10.4 - Prestatorul va înainta draftul documentelor în vederea verificării de către Achizitor. În termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare, Achizitorul va înainta, dacă este cazul, modificările sau completările aduse documentului, pe suport de hârtie precum și în format electronic pe e-mail. Achizitorul poate să înainteze maxim 2(două) seturi de modificări/completări.

10.5 - În cazul în care Achizitorul nu va înainta modificările sau completările către Prestator în termenul stabilit la Art.10.4, documentul este considerat acceptat și poate fi transmis conform prevederilor prezentului Contract (Art.9.2).

11. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,01% /zi întârziere din prețul contractului.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează factura în termenul specificat la art. 10.2 din contract, prestatorul poate solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din valoarea neonorată fără TVA a facturii, pentru fiecare zi de întârziere.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de buna executie a contractului NU ESTE CAZUL

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile definite în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului. Factura de plată va menționa numărul și data contractului de servicii.

14. Alte responsabilitati ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispozitia prestatorului orice facilitati și informații pe care acesta le solicită și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legislative în vigoare și cu obligațiile asumate prin contract.

15.2 - Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract la sediul achizitorului. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților sai împuterniciți pentru acest scop.

15.3 - Recepția documentațiilor se face pe bază de proces-verbal de predare-primire, semnat de către ambele părți contractante.

15.4 - Documentația se va preda Achizitorului de către Prestator în două exemplare originale pe suport de hârtie, precum și în format electronic pe e-mail.

16. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termen maxim de 1 zi calendaristica de la semnarea contractului de către părți, primirea Ordinului de Începere a lucrărilor și primirea tuturor documentelor din partea Achizitorului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în contract, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu poate respecta perioadele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Ajustarea pretului contractului – Nu se ajustează

17.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în contract. Prețul contractului este ferm, în lei și se menține pe toată durata de valabilitate a contractului.

18. Amendamente

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Subcontractanți- Nu este cazul

19.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care parti din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător fata de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului și va fi notificată achizitorului.

20. Modificarea, suspendarea și încetarea contractului

20.1 - Modificarea contractului poate fi făcută numai prin acordul de voință al părților, prin act adițional la prezentul contract.

- 20.2 - Suspendarea contractului se poate dispune de comun acord pe o durată limitată. Suspendarea se consemnează în scris cu 5 zile înainte de data stabilită pentru suspendare.
- 20.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.
- 20.4 - În cazul în care una dintre părțile contractante nu își respectă obligațiile asumate prin contract, partea lezată îi pune în vedere să depună toate diligențele pentru executarea corespunzătoare a clauzelor contractuale.
- 20.5 - Dacă partea în culpă, în termen de 5 zile de la primirea notificării, nu se conformează, partea lezată are dreptul de a denunța unilateral contractul, reziliindu-l.

21. Cesiunea

- 21.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor (drepturilor) născute din contract, cesiune care însă nu afectează obligațiile născute din contract și care vor rămâne în sarcina părților contractante, așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

22. Forta majora

- 22.1 - Forta majora este constatată de o autoritate competentă.
- 22.2 - Forta majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 22.4 - Partea contractantă care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 22.5 - Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Solutionarea litigiilor

- 23.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 23.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Limba care guvernează contractul

- 24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

- 25.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
- 25.2 - Comunicările între parti se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

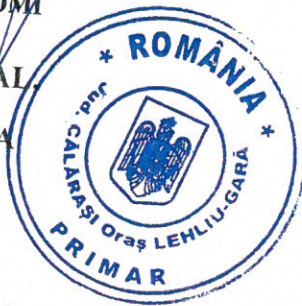
- 26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi _____ 2022 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
PRIMĂRIA ORASULUI LEHLIU GARA

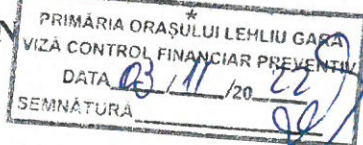
PRIMAR
Iulian IACOMI

SECRETAR GENERAL
SERBAN NADEJDEA



CONSILIER ACHIZITII,

GHEORGHE ALIN



PRESTATOR
SAPRO CAPITAL MANAGEMENT

ADMINISTRATOR
Georgiana ANTONARU

