



CONTRACT DE PRESTARI SERVICII DE CONSULTANTA
Nr. INT 03/ 02.07.2025

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1 UAT ORAS LEHLIU-GARA, JUDETUL CALARASI cu sediul in Oras Lehliu-Gara, Str. Pompieri, nr.3, judetul Calarasi, avand cod unic de inregistrare 16300713, tel / fax 0242641124, cont RO95TREZ24A705000200130X, deschis la Trezoreria Lehliu-Gara, reprezentata legal prin domnul MILEA MINEL IONEL, avand functia de Viceprimar cu Atributii de Primar, in calitate de **Beneficiar**, pe de o parte si

1.2 INTELLECT MANAGEMENT S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Bd. 1 Decembrie 1918, Nr. 8, Bl. M27, Scara 1, Etaj 3, Ap. 16, inregistrata la Registrul Comertului sub Nr. J40/13891/2021, avand CUI 44730732, cont RO52 TREZ 7035 069X XX02 2711, deschis la Trezoreria Statului Sector 3 si RO19 INGB 0000 9999 1171 1088 deschis la ING Bank NV Sucursala Bucuresti, reprezentata prin Dl. Negoita-Costin Bogdan-Mihail, in calitate de **Prestator**, pe de alta parte

au convenit sa incheie prezentul contract de prestari servicii de consultanta, in urmatoarele conditii:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1 Prestatorul va asigura Beneficiarului servicii de consultanta in implementarea proiectului "**CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE, PRIN REABILITARE MODERATA, A CLADIRII CASEI DE CULTURA A ORASULUI LEHLIU GARA, JUDETUL CALARASI**", finantat prin Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10 – Fondul Local, Investitia I.3 – "*Reabilitare moderata cladiri publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale*", pe perioada de implementare de 16 luni prevazuta in Actul Aditional nr. 2/2025, la contractul de finantare nr. 10682/26.01.2023.
- 2.2 In vederea indeplinirii obligatiilor ce ii revin prin prezentul Contract, Prestatorul va oferi Beneficiarului serviciile specifice de consultanta in implementarea proiectului de investitie, impreuna cu documentele necesare implementarii proiectului, asa cum sunt mentionate in cuprinsul **Anexei 2** la prezentul Contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1 Durata Prezentului contract incepe de la data semnarii acestuia si se incheie dupa stingerea obligatiilor de catre ambele parti.
- 3.2 Durata Prezentului contract acopera durata de implementare a proiectului, pe perioada de 16 luni prevazuta in Actul Aditional nr. 2/2025 la Contractul de Finantare nr. 10682/26.01.2023.

IV. PRETUL CONTRACTULUI. MODALITATE DE PLATA

- 4.1 Pretul serviciilor prestate este de **113.600, 00 lei**, ce se va achita in transe de valoare egala asa cum este detaliat in cuprinsul Alin. 4.2 si Anexei 1, care fac parte integranta din prezentul Contract.

4.2 Plata serviciilor convenite prin prezentul contract se va efectua in 8 transe, astfel:

Transa / Termen de plata	T1 (30.08.2025)	T2 (30.10.2025)	T3 (30.12.2025)	T4 (28.02.2026)	T5 (30.04.2026)	T6 (30.06.2026)	T7 (30.08.2026)	T8 (30.10.2026)
Valoarea	14.200,00	14.200,00	14.200,00	14.200,00	14.200,00	14.200,00	14.200,00	14.200,00

4.3 Prestatorul va emite facturile aferente serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract, care vor fi achitate de Beneficiar in termenele prevazute la alin. 4.2.

4.4. Toate sumele datorate de Beneficiar în temeiul prezentului Contract sunt fără TVA. Beneficiarul se obliga sa achite in plus si TVA față de prețul Serviciilor, in situatia in care Prestatorul devine platitor de TVA pe perioada de derulare a prezentului Contract.

V. STATUTUL JURIDIC AL PRESTATORULUI

5.1 In asigurarea serviciilor pe care le presteaza, Prestatorul este persoana juridica independenta.

5.2 Prestatorului ii revine plata tuturor impozitelor si taxelor legale.

5.3 In ceea ce priveste serviciile prestate, Prestatorul se obliga sa nu angajeze sau sa efectueze nicio activitate in detrimentul intereselor Beneficiarului.

VI. OBLIGATIILE PARTILOR:

6.1 **BENEFICIARUL** se obliga:

- a) sa solicite Prestatorului serviciile convenite in baza prezentului contract, furnizand toate detaliile de natura tehnica si organizatorica necesare, conform specificatiilor Prestatorului, precum si toate datele si documentele necesare pentru realizarea serviciilor care formeaza obiectul contractului. Beneficiarul este singurul responsabil pentru exactitatea documentelor și a oricăror informații furnizate Prestatorului;
- b) Beneficiarul este pe deplin si singurul responsabil pentru întârzierile si/sau decalarea termenului de realizare a serviciilor furnizate de Prestator, atunci când întârzierile sunt rezultatul nefurnizarii integrale si/sau la termen a documentelor si/sau a informatiilor necesare Prestatorului, conform specificatiilor Prestatorului, indiferent de motivul intarzierii Beneficiarului in indeplinirea obligatiilor sale.
- c) sa achite, la termenele stabilite, facturile pentru serviciile prestate;

6.2 **PRESTATORUL** se obliga:

- a) sa presteze serviciile care formeaza obiectul Contractului pe parcursul perioadei de implementare, conform Anexelor 1 si 2 din prezentul Contract;
- b) sa presteze serviciile contractate in conformitate cu prevederile actelor normative in vigoare;
- c) sa actioneze cu profesionalism in indeplinirea obligatiilor ce ii revin si sa nu prejudicieze sau sa lezeze interesele beneficiarului;
- d) sa execute cu prioritate proiectele ce fac obiectul prezentului Contract;
- e) sa pastreze confidentialitatea datelor puse la dispozitie de catre Beneficiar;
- f) sa emita facturile fiscale pentru serviciile prestate conform art. 4.2.;

VII. RECEPTIE SI VERIFICARI

- 7.1 Documentatiile elaborate, potrivit obligatiilor ce ii revin Prestatorului, se predau Beneficiarului conform termenelor prevazute in prezentul Contract, in format electronic, folosind posta electronica, respectiv, adresele mentionate la art XIII, alin. 13.4 din prezentul Contract.
- 7.2 Prestatorul va transmite catre Beneficiar, in vederea semnarii electronice si incarcarii pe platforma www.mdipa.ro/investitii/PNRR, forma finala a documentatiilor ce fac obiectul prezentului Contract.
- 7.3 Beneficiarul receptioneaza documentatiile primite de la Prestator si le semneaza electronic, in vederea incarcarii pe platforma www.mdipa.ro/investitii/PNRR.
- 7.4 Dovada predarii / primirii documentatiilor mentionate la alineatele 7.2 si 7.3 o constituie dovada electronica de transmitere de catre Prestator a documentatiilor.
- 7.5 Predarea / primirea documentelor ce fac obiectul prezentului Contract nu exclude posibilitatea primirii, din partea Finantatorului, a unor solicitari de clarificari sau informatii suplimentare, situatie in care Prestatorului ii revine obligatia de a oferi Beneficiarului asistenta in elaborarea documentatiilor de raspuns.
- 7.6 In caz de constatare a unor lipsuri sau inadvertente in documentatia predata, beneficiarul are dreptul sa formuleze obiectiuni si va transmite raportul de sesizare in termen de maximum 3 zile de la primirea lucrarii, iar prestatorul se obliga sa completeze lipsurile si sa remedieze inadvertentele in termen de 2 zile lucratoare de la primirea obiectiunilor.

VIII. PENALITATI

- 8.1 Pentru neexecutarea la termenele convenite a obligatiilor asumate sau care ii revin, Prestatorul datoreaza Beneficiarului penalitati de intarziere, in cuantum de 0,04% pentru fiecare zi de intarziere, calculate la valoarea serviciilor in a caror prestare s-a intarziat peste termenele indicate de catre Beneficiar.
- 8.2 In cazul in care Beneficiarul nu onoreaza facturile in termen, datoreaza prestatorului penalitati de intarziere, in cuantum de 0,04% pentru fiecare zi de intarziere, calculate la valoarea facturii scadente si neachitate.
- 8.3. In cazul in care Beneficiarul nu achita integral si la termen facturile emise de Prestator in termen de 30 zile calendaristice de la data scadentei, iar Prestatorul si-a indeplinit integral obligatiile asumate, Prestatorul are dreptul sa suspende de drept executarea propriilor obligatii, fara a mai fi necesara punerea in intarziere, cu notificarea prealabila scrisă de 10 (zece) zile a Beneficiarului, fara nicio alta formalitate si fara interventia instantei de judecata. Toate prejudiciile si consecintele suspendarii serviciilor de catre Prestator, pentru neplata facturilor de catre Beneficiar, vor fi suportate exclusiv de Beneficiar. Executarea propriilor obligatii de catre Prestator, va fi reluata dupa achitarea integrala de catre Beneficiar a facturilor emise de Prestator, precum si a penalitatilor de intarziere calculate de la data scadentei pana la data achitarii integrale a facturilor.

IX. DREPTUL DE PROPRIETATE INTELECTUALA

- 9.1 Documentatiile, piesele scrise si orice alte lucrari, acte intocmite de Prestator si predate Beneficiarului in executarea obiectului prezentului contract devin proprietatea Beneficiarului, toate drepturile de proprietate intelectuala patrimoniale aferente respectivelor documentatii, piese scrise si alte lucrari considerandu-se cesionate Beneficiarului prin semnarea prezentului contract, fara a mai fi necesara indeplinirea nici unei alte formalitati sau plata vreunei

sume suplimentare, pretul cesiunii considerandu-se inclus in pretul Contractului. In acest sens, dupa intocmirea si predarea documentatiei de catre Prestator, Beneficiarul va putea dispune de respectivele documentatii, piese scrise si orice alte lucrari, dupa cum va considera de cuviinta.

X. CLAUZA DE CONFIDENTIALITATE

- 10.1 Partile se angajeaza sa nu divulge tertilor nici o informatie referitoare la prezentul contract sau orice alte date si/sau informatii furnizate de o parte celeilalte parti contractante, in forma orală, scrisa sau grafica.
- 10.2 Obligatia de confidentialitate se mentine atat in perioada de derulare a contractului cat si pe o perioada de 2 ani dupa aceea.
- 10.3 Obligatiile referitoare la informatiile confidentiale stabilite in prezentul contract nu sunt aplicabile in masura in care:
- a) informatiile sunt de domeniul public.
 - b) dezvaluirea informatiilor confidentiale este ceruta conform legii de catre o autoritate competenta.
 - c) dezvaluirea informatiilor de catre o parte se va face cu acordul scris, obtinut in prealabil de la cealalta parte.
- 10.4 Incalcarea obligatiei de confidentialitate da dreptul partii prejudiciate sa pretinda si sa primeasca despagubiri de la partea in culpa, in cuantum de 10% din valoarea contractului.

XI. INCETAREA CONTRACTULUI

- 11.1 Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti la expirarea termenelor prevazute in art. III, alin. 3.1 si alin. 3.2., precum si in cazul in care una dintre parti:
- a) nu isi exercita una dintre obligatiile esentiale enumerate la Art. VI din prezentul Contract.
 - b) este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului Contract.
 - c) cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul Contract fara acordul celeilalte parti.
 - d) isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea/rezilierea prezentului Contract.
 - e) prin denuntarea unilaterala, de catre oricare dintre parti, cu notificarea prealabila scrisa a celeilalte parti cu cel putin 30 zile calendaristice inainte ca denuntarea sa-si produca efectele.
- 11.2 Incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

XII. FORTA MAJORA

- 12.1 Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator - total sau partial- a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, practica si doctrina juridica (*Imprejurare de fapt absolut imprevizibila si de neinlaturat, care impiedica, in mod obiectiv si fara nici o culpa din partea debitorului, executarea obligatiei contractuale a acestuia*).
- 12.2 Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti producerea evenimentului, in termen de 5 zile si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

- 12.3 Daca in termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

XIII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

- 13.1 In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta in partea introductiva a prezentului contract sau prin intermediul postei electronice (e-mail), la adresele mentionate la alin. 13.4.
- 13.2 In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.
- 13.3 Daca notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.
- 13.4 Notificarile pot fi transmise prin intermediul postei electronice (e-mail), la adresele mentionate mai jos pentru fiecare dintre parti:
- **Beneficiar:** admin.public@primarialehliugara.ro sau consiliullocal@primarialehliugara.ro;
 - **Prestator:** bnegoita@gmail.com.
- 13.5 Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XIV. LITIGII

- 14.1. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

XV. CLAUZE FINALE

- 15.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional incheiat intre partile contractante.
- 15.2 Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.
- 15.3 In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.
- 15.4 Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare, astazi 02.07.2025, data semnarii lui.

BENEFICIAR, UAT ORAS LEHLIU-GARA Reprezentant legal, Viceprimar cu Atributii de Primar, MILEA MINEL IONEL Contabil, OLTEANU TATIANA, Consilier achizitii publice, GHEORGHE SILVIU ALIN	PRESTATOR, INTELLECT MANAGEMENT S.R.L. Reprezentant legal, NEGOITA-COSTIN BOGDAN-MIHAIL NEGOITA-COSTIN BOGDAN-MIHAIL Digitally signed by NEGOITA-COSTIN BOGDAN-MIHAIL Date: 2025.07.03 14:11:34 +03'00'
---	---

Stampa: PRIMĂRIA ORĂȘULUI LEHLIU-GARA, VILA CONTROL FINANCIAR PREVENTIV, DATA 02.07.2025, SEMNATURA Olteanu

Stampa: PRIMĂRIA ORĂȘULUI LEHLIU-GARA

P. SECRETAR GENERAL,
Iuonescu Laura - Georgiana.