

CONTRACT DE LUCRARI

Nr. 4883 / 26.05.2025

1. Preambul:

In temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul contract de lucrari, intre

U.A.T. Oras Lehliu-Gara, cu sediul in orasul Lehliu-Gara, str. Pompieri nr.3, jud. Calarasi, telefon/fax 0242641124, cod fiscal 16300713, cont trezorerie RO08TREZ24A84030200200X deschis la Trezoreria Lehliu-Gara, reprezentata prin Domnul Iulian Iacom, in calitate de Achizitor, pe de o parte, si

SC TERRA BUILDING SRL, cu sediul in mun. Bucuresti, sector 1, strada Washintoni, nr. 12, mansarda, numar de inmatriculare J40/11188/2020, cod fiscal RO45017367, cont RO58TREZ7015069XXX023406, deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti, reprezentata prin Stan Eugenia, avand functia de administrator, in calitate de Executant, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. contract - prezentul contract si toate anexele sale;
- b. achizitor si executant - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. pretul contractului - pretul platibil executantului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- d. standarde - standardele, reglementarile tehnice sau orice alte asemenea prevazute in caietul de sarcini si in propunerea tehnica;
- e. amplasamentul lucrarii - locul unde executantul executa lucrarea;
- f. forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- g. zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice, daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1-Executantul se obliga sa execute „Lucrari de intretinere prin pietruire a strazilor Zorilor si Tineretului in orasul Lehliu-Gara si sat Razvani”, cod CPV 45233120-6, cu indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract.

4.2-Achizitorul se obliga sa plateasca executantului pretul convenit in prezentul contract pentru executia lucrarii.Cod unic de achizitie [DA38179176]

5. Pretul contractului

5.1-Pretul total convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor, este de 70.457,03 lei fara TVA, la care se adauga TVA 13.386,84 lei, total 83.843,87 lei cu TVA.

5.2-Pretul contractului este ferm si nu poate fi modificat pe toata durata contractului.

6. Durata contractului

6.1- Prezentul contract incepe sa produca efecte de la data semnarii acestuia de catre parti.

6.2-Durata de executie a lucrarilor este de 30 de zile de la semnarea sa de catre ambele parti

6.3.- Prezentul contract inceteaza sa produca efecte dupa semnarea procesului-verbal de receptie finala a lucrarilor de intretinere.

7. Executarea contractului

7.1- Executarea contractului incepe imediat dupa semnarea sa.

8. Documentele contractului

8.1- Documentele contractului sunt:

- liste de cantitati de lucrari
- propunere tehnica si propunere financiara
- contracte de subcontractare, daca este cazul
- acord de asociere, daca este cazul
- garantia de buna executie
- acte aditionale daca este cazul

9. Standarde

9.1-(1)Executantul garanteaza ca, la data receptiei, lucrarea executata va avea calitatile declarate de catre executant in contract, va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu va fi afectata de vicii care ar diminua sau anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau a celor specificate in contract.

(2) La lucrarile la care se fac incercari, calitatea probei se considera realizata daca rezultatele se inscriu in tolerantele admise prin reglementarile tehnice in vigoare.

10. Obligatiile principale ale executantului

10.1- Executantul se obliga sa execute si sa finalizeze lucrarile, precum si sa remedieze viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.

(2)Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligatia de a asigura, din surse proprii, pe intreaga perioada de desfasurare a contractului, prezenta unui sef de santier, a unui responsabil tehnic atestat in vederea asigurarii controlului executiei (RTE), un specialist protectia mediului, si o persoana desemnata, responsabila SSM.

10.2-Executantul are obligatia de a executa lucrarile in functie de prioritatile stabilite de achizitor si comunicate prin intermediul persoanelor imputernicite in acest scop.

10.3-Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare.

10.4-(1)Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul

considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin. (1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului. Suplimentarea valorii contractului poate fi facuta numai in conditiile prevazute in Legea nr. 98/2016.

10.5-(1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor materialelor, echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate, in scris, de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant, executantul are obligatia de a proteja si pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

10.6-Pe parcursul executiei lucrarilor si remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este

autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

iii) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si

pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

10.7-Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera, de la data de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie finala a lucrarii.

10.8-(1)Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9-(1) Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricarui dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

In cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor,

instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

Cu exceptia unor clauze contrare prevazute in contract, executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea, in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

10.10- (1) Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

- i) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- iii) de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier, pana la sfarsitul perioadei de garantie acordate lucrarii, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite intr-un interval de 12 de luni de la receptia lucrarii si, dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, ca urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrarii.

Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract.

11. Obligatiile achizitorului

11.1- Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina;

11.2- Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata, in doua exemplare, la termenele stabilite de comun acord de catre parti.

11.3- Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinta, cailor de circulatie si a limitelor terenului pus la dispozitia executantului, precum si pentru materializarea cotelor de nivel in imediata apropiere a terenului.

11.4- Achizitorul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.5- Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si pentru dispozitiile sale.

12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

12.1 -In cazul in care, executantul nu si indeplineste obligatiile prevazute in contract, are obligatia de a plati achizitorului daune interese egale cu dobanda penalizatoare de 0.04% pe zi de intarziere, calculata conform reglementarilor legale in vigoare la data la care se naste obligatia de plata a dobanzii. Dobanda penalizatoare se calculeaza asupra echivalentului in bani a lucrarilor neexecutate, de la data la care executantul este in intarziere fata de termenul prevazut pentru executia lucrarii si pana la data finalizarii lucrarilor ce nu au fost executate. Executantul este in intarziere fata de termenul din contract, incepand cu prima zi care urmeaza dupa data la care termenul s-a implinit, fara a fi nevoie de nici o procedura prealabila de notificare a intarzierii.

12.2- In cazul in care achizitorul nu onoreaza platile conform clauzelor contractuale, executantul poate solicita o dobanda penalizatoare de 0,04% pentru fiecare zi de intarziere, dar nu mai mult de 15% din valoarea ramasa neplatita.

12.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil duce la incetarea de drept a contractului fara nici o somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata si da dreptul partii lezate de a pretinde plata de daune-interese. Partea care nu este in culpa va avea dreptul sa inceteze contractul de drept, fara interventia instantei de judecata si fara nici o alta formalitate, printr-o notificare adresata celeilalte parti si care devine efectiva la data precizata in aceasta. Ca urmare a unei asemenea incetari

partile nu vor avea mai departe alte drepturi sau obligatii conform prezentului contract, cu exceptia celor care supravietuiesc incetarii contractului. Partea poate sa renunte la beneficiul prezentului pact comisoriu expres, partile ramanand in acest caz obligate la indeplinirea obligatiilor contractuale.

12.4-Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului, fara nici o compensatie, daca acestuia din urma i se deschide procedura de faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

12.5-In cazul in care executantul nu si va indeplini obligatiile, le va indeplini defectuos, nu respecta perioadele convenite sau produce orice alte prejudicii achizitorului, acesta va fi direct raspunzator pentru daunele produse. In acest caz achizitorul are dreptul de a solicita executantului toate cheltuielile pentru repararea prejudiciului produs.

Clauze speciale

13. **Garantia de participare si de buna executie a contractului**

13.1-Garantia buna executie e de 5% din valoarea contractului, fara TVA si se constituie prin retineri succesive din facturile emise.

13.2-Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, oricand pe parcursul derularii contractului, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

13.3- Perioada de valabilitate a garantiei de buna executie trebuie sa acopere si perioada de garantie a lucrarii.

13.4- Autoritatea contractanta va elibera garantia de buna executie dupa cum urmeaza :

a) 70% din valoarea garantiei in termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garantiei, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului verbal de receptie finala.

Procese verbale de receptie finala pot fi intocmite si pentru parti din lucrare, daca acestea sunt distincte din punct de vedere fizic si functional.

13.5-Garantia acordata lucrarii este de 12 de luni de la data semnarii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

13.6-Garantia tehnica este distincta de garantia de buna executie a contractului.

14. **Inceperea si executia lucrarilor**

14.1- Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

14.2 - (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform proiectului, listelor de cantitati, caietului de sarcini si propunerii tehnice si sa fie terminate la data stabilita prin contract.

(2) In cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu si indeplineste indatoririle prevazute la pct. 11.1 alin. (2), achizitorul este indreptatit sa-i fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit ii va rezilia contractul.

14.3-(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume responsabilul tehnic cu executia din partea executantului si dirigintele de santier sau, daca este cazul, alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea achizitorului, delegata in acest sens.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde si desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

14.4-(1) Materialele trebuie sa fie de calitate prevazuta in documentatia de executie; verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor, precum si conditiile de trecere a receptiei cantitative si calitative sunt descrise in caietul de sarcini si anexele la contract.

Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin executantului.

Probe neprevazute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de executant daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului. In caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli. Suplimentarea valorii contractului poate fi facuta numai in conditiile prevazute in Legea nr. 98/2016.

14.5 -(1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

Executantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.

Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul.

In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar in caz contrar, de catre executant.

15. Intarzierea si sistarea lucrarilor

15.1-In cazul in care:

- i) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau
- ii) conditiile climaterice exceptional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta

Indreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului. Suplimentarea valorii contractului poate fi facuta numai in conditiile prevazute in Legea nr. 98/2016 cu modificarile

si completarile ulterioare.

15.2-Fara a prejudicia dreptul executantului prevazut in clauza 13.2, acesta are dreptul de a sista lucrarile sau de a diminua ritmul executiei daca achizitorul nu plateste in termenul stabilit prin graficul de finantare multianuala; in acest caz, va notifica, in scris, acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrarilor

16.1-Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor, trebuie finalizat in termenul convenit, termen care se calculeaza de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor.

16.2-(1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

16.2 Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficienelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

16.3-Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile legale in vigoare. In functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

17. Perioada de garantie acordata lucrarilor

17.1-Perioada de garantie este de 12 luni si curge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pana la receptia finala.

17.2-(1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstrui si remediere a viciilor si a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

- i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor; sau
- iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

17.3-In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 18.2 alin. (2), achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele cuvenite acestuia.

18. Modalitati de plata

18.1-Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant in termenele stabilite, adica in 30 de zile de la data inregistrarii facturii.

18.2-(1)Platile partiale trebuie sa fie facute, la cererea executantului, la valoarea lucrarilor executate conform contractului. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorii si prin procese -verbale de receptie calitative si cantitative pe faze de lucrari. Din situatiile de lucrari provizorii achizitorul va putea face scazaminte pentru servicii facute executantului si convenite cu acesta. Alte scazaminte nu se pot face decat in cazurile in care ele sunt prevazute in contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

18.3 (1)-Plata facturii finale se va face dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, in special, datorita unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt in litigiu va fi platita, cu respectarea graficului de finantare.

18.4-Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala a lucrarilor nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului.

19. Ajustarea pretului contractului

19.1-Pentru lucrarile executate, platile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate in propunerea financiara, asa cum au fost prevazute in SEAP.

19.2-Pretul este ferm in lei. Nu se accepta ajustarea pretului contractului.

20. Asigurari

20.1 -(1) Executantul are obligatia de a incheia, inainte de inceperea lucrarilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea aparea privind lucrarile executate, utilajele, instalatiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu si reprezentantii imputerniciti sa verifice, sa testeze sau sa receptioneze lucrarile, precum si daunele sau prejudiciile aduse catre terte persoane fizice sau juridice. Asigurarea se va incheia cu o societate de asigurari. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre executant din capitolul "Cheltuieli indirecte". Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, ori de cate ori i se va cere, polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

Executantul are obligatia de a se asigura ca subantreprenorii au incheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor sa prezinte achizitorului, la cerere, politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia unui accident sau prejudiciu rezultand din vina achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestuia.

21. Subcontractanti

21.1-Executantul are obligatia de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat cu achizitorul.

Executantul are obligatia de a prezenta la incheierea prezentului contract o lista cu subcontractatii desemnati care va cuprinde datele de identificare a acestora si contractele incheiate cu acestia. Aceasta lista se va anexa prezentului contract.

Executantul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care subcontractantii desemnati indeplinesc partea lor din contract. Subcontractatul este pe deplin raspunzator fata de executant de modul in care isi indeplineste partea sa din contract. Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor daca acestia nu si indeplinesc partea lor din contract.

Executantul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract si numai cu acordul scris al achizitorului. Schimbarea subcontractantului nu va modifica pretul si nici celelalte clauze contractuale.

22. Amendamente

22.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

23. Forta majora

- Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

-Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

- Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

- Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

- Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

24. Solutionarea litigiilor

- Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

- Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare dintre parti poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din raza teritoriala unde si are sediul achizitorul.

25. Limba care guverneaza contractul

25.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

26. Comunicari

26.1-(1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

26.2 - Comunicarile intre parti se pot face prin: servicii postale, fax sau e-mail, cu conditia ca partea care a facut comunicarea sa probeze primirea acesteia de catre cealalta parte prin

mijloacele proprii fiecarui mod de comunicare. Daca comunicarea se realizeaza prin scrisoare insotita de confirmare de primire, atunci la data primei avizari de catre organul postal se considera indeplinita procedura de comunicare.

27. Legea aplicabila contractului

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Pantile au inteles sa incheie azi 26.05.....2025 prezentul contract in doua exemplare, un exemplar pentru achizitor si unul pentru executant.

ACHIZITOR
Primaria orasului Lehliu-Gara
p. Primar,
Mitea Mihail Ninel
p. Secretar,
Ivanescu Laura Georgiana



EXECUTANT,
SC Terra Building SRL
Administrator,
Stan Eugenia



Consilier Achizitii Publice,
Gheorghe Alin

A. Gheorghe

Compartiment Buget-Contabilitate

Olteanu Tatiana

