

Contract de lucrari
Nr.6086 data 04.07.2025

Preambul

In temeiul Legii nr. 98/19.05.2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul contract de lucrari,

intre

U.A.T.Orasul Lehliu-Gara, cu sediul in orasul Lehliu-Gara, str. Pompieri nr.3, jud. Calarasi, telefon/fax 0242641124, e-mail : consiliullocal@primarialehliugara.ro, cod fiscal 16300713, cont RO62TREZ24A510103200200X, deschis la Trezoreria Lehliu-Gara, reprezentata prin Domnul **Milea Minel Ionel**, avand functia de viceprimar, cu atributii de primar, in calitate de **achizitor**, pe de o parte

si

SC KONAKTIV SRL, cu sediul in Ilfov, localitatea Chiajna, Str.Tineretului,nr.77c, cod fiscal 48194211 numar de inmatriculare J 51/312/2003 telefon 0731535886 cont RO87BREL0002004063880100, deschis la Libra Internet Bank reprezentata prin Cretu Mihai, Administrator, in calitate de **executant**, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** - reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale;
- b. **achizitor si executant** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil executantului de catre achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrarii** - locul unde executantul executa lucrarea;
- e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.
- f. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze Generale

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obliga sa execute, sa finalizeze **"Lucrari de reparatii, intretinere si renovare Sediul Primarie, oras Lehliu Gara, judetul Calarasi"**, in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca executantului pretul convenit in prezentul contract pentru lucrarile prevazute la 4.1.

5. Pretul contractului

5.1 - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor 108.990,00 lei fara TVA, la care se adauga 20.708,10 lei TVA, total 129.698.10 lei cu TVA.

6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este de 60 de zile, incepand de la semnarea sa de catre ambele parti.

6.2. Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data semnarii procesului verbal de receptie finala a lucrarilor.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului incepe la data semnarii de catre ambele parti.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- oferta SEAP- COD UNIC achizitie [DA38462631]

- Devizul oferta

- Situatii de lucrari

- Facturi

- act aditional (daca este cazul)

9. Obligatiile principale ale executantului

9.1 - (1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudine cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

9.2. (1) Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care, respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin.(1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.3 Executantul este responsabil de executarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

9.4 Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

- i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub

controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane.

9.5 Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera de la data inceperii lucrarii pana la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarii.

9.6 Pe parcursul executiei lucrarilor, executantul are obligatia:

a) de a evita acumularea de obstacole inutile in zona in care se efectueaza lucrarea;

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale.

9.7 Executantul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

a)reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incarcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu exceptia lucrarilor sau incorporate in acestea;

9.8 Executantul poarta intreaga raspundere in cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, imbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii, etc.) procedee tehnologice utilizate sau de lucratorii sai si cei apartinand societatilor care desfasoara activitati pentru aceasta (subcontractanti), in conformitate cu prevederile Legii securitatii si sanatatii in munca nr.319/2006 si a normelor metodologice de aplicare a Legii 319/2006 aprobate prin HG nr.1425/2006, precum si orice modificare legislativa aparuta in timpul desfasurarii contractului.

9.9 In cazul producerii unor accidente de munca, evenimente sau incidente periculoase in activitatea desfasurata de executant, acesta va comunica si cerceta accidentul de munca, evenimentul, conform prevederilor legale pe care il va inregistra la Inspectoratul Teritorial de munca pe raza caruia s-a produs.

9.10 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu exceptia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajatilor acestuia.

9.11 La sfarsitul executiei lucrarii se vor prezenta achizitorului:

a)Factura fiscala;

b)Situatia de lucrari

c)Proces verbal de receptie

d) Documente de calitate conformitate si garantie pentru materialele puse in opera ;

10. Obligatiile achizitorului

10.1 Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina;

10.2 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului precum si pentru dispozitiile si livrarile sale.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din pretul contractului, respectiv 0,04% din valoarea contractului / zi de intarziere.

11.2 In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, adica 30 de zile de la data emiterii facturii, prestatorul poate solicita, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,04% din plata neefectuata pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dar nu mai mult de 50% din suma neonorata fara TVA.

Clauze specifice

12. Garantia de buna executie a contractului-

12.1 - (1) Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in cuantum de **5% din valoarea fara TVA a prezentului contract**.

12.2 - Modul de constituire a garantiei de buna executie: Cuantumul Garantiei de buna executie este de 5 % din valoarea contractului fara TVA, si se va constitui si conf. alin. 3 al art. 40 din HGR 395/2016 prin retineri succesive din sumele datorate.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

13. Inceperea si executia lucrarilor

13.1 Executantul are obligatia de a incepe lucrarile la data semnarii contractului de catre ambele parti.

13.2 Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului de executie si sa fie terminate la data stabilita. In cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor, achizitorul este indreptatit sa-i fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit ii va rezilia contractul.

13.3 Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la contract.

13.4 Materialele trebuie sa fie in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare.

13.5 (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile ce devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul.

14. Intarziera si sistarea lucrarilor

14.1 - In cazul in care:

- i) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau
- ii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta indreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;

15. Finalizarea lucrarilor

15.1 Lucrarea trebuie sa fie finalizata in termen de 60 de zile de la data semnarii contractului de ambele parti.

15.2 - (1) La finalizarea lucrarilor, executantul notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficiențelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

15.3 - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

16. Perioada de garantie acordata lucrarilor

16.1 - Perioada de garantie este de 12 luni si decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor.

16.2 - (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare si remediere a defectelor, a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale, potrivit obligatiilor legale in vigoare.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

- i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicate sau implicite care ii revin in baza contractului.

16.3 - in cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 16.2, alin.(2), achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant.

17. Modalitati de plata

17.1 Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant in termenul convenit de la emiterea facturii de catre acesta, adica de 30 zile. Nu se efectueaza plati in valuta

17.2 (1) Platile partiale trebuie sa fie facute, la valoarea lucrarilor executate conform contractului si in cel mai scurt timp posibil. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari (documente justificative), întocmita astfel încât sa asigure o rapida si sigura verificare a lor. Din situatiile de lucrari achizitorul va putea face scazaminte pentru servicii facute executantului si convenite cu acesta. Alte scazaminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevazute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situatiile de plata se confirma în termenul stabilit.

(3) Platile partiale se efectueaza, de regula, la intervale lunare dar nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a executantului; ele nu se considera, de catre achizitor, ca receptie a lucrarilor executate.

17.3 Plata facturii finale se va face imediat dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorita unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt în litigiu va fi platita imediat.

17.4 Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia va fi efectuata conform prevederilor legale.

18. Ajustarea pretului contractului

18.1 Pretul contractului este ferm in lei.

18.2 Preturile unitare prevazute in devizul oferta contractate au caracter ferm, valoarea de decontare a lucrarilor urmand a se determina pe baza cantitatilor efectiv realizate si pe baza preturilor efective ferme din devizul oferta anexa la contract.

19. Amendamente

19.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act additional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

20. Cesiunea

20.1 - Executantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract.

21. Forta majora

21.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

21.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

21.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

21.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

21.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

22. Solutionarea litigiilor

22.1 - Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

22.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze, fie prin arbitraj la Camera de Comert si Industrie a Romaniei, fie de catre instantele judecatoresti din Romania- Tribunalul pe raza caruia se afla sediul autoritatii contractante, Sectia Contencios Administrativ si fiscal.

23. Rezilierea contractului

23.1 In cazul in care executantul nu respecta prevederile art.13.1, conform art.13.2 achizitorul va fixa un nou termen pana la care executantul este obligat sa inceapa lucrarea. Daca executantul nu incepe lucrarile nici la acest nou termen, achizitorul este indreptatit sa rezilieze contractul in mod unilateral, fara notificare sau actiune judecatoreasca.

23.2 In cazul in care executantul nu executa lucrarile in conformitate cu graficul de executie, achizitorul constatand stagnari in executie, forta de munca si/sau utilaje insuficiente, acesta din urma va soma in scris executantul sa accelereze ritmul de lucru si sa depuna un nou grafic de esalonare a executiei lucrarii. Daca dupa somatie, executantul nu accelereaza ritmul executiei si nu se incadreaza in grafic, achizitorul va proceda la rezilierea contractului in mod unilateral si la calcularea penalitatilor prevazute la art.11.1

24. Protectia datelor cu caracter personal

24.1. Părțile stabilesc de comun acord faptul că, prin raportare la prevederile Regulamentului UE 2016/679, ambele părți vor deține calitatea de operator date personale în ceea ce privește datele obținute de la cealaltă parte în baza prezentului contract, în conformitate cu prevederile legale aplicabile în materie.

24.2. La semnarea prezentului contract, părțile iau cunoștință despre prelucrarea datelor cu caracter personal ale uneia de către cealaltă și își exprimă acordul/consimțământul în mod liber, expres și neechivoc cu privire la astfel de prelucrări pentru executarea prezentului contract și pentru îndeplinirea obligațiilor legale din domeniul fiscal și comercial, în conformitate cu prevederile Legii nr.102/2005 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal, precum și cu prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație.

24.3. Părțile vor lua, pe propria răspundere, toate măsurile rezonabile și necesare pentru a se asigura că toți angajații, agenții, partenerii și subcontractanții lor respectă clauzele prezentului contract ori de câte ori prelucrează orice date cu caracter personal aferente acestuia.

25. Limba care guvernează contractul

25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicari

26.1 - (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2 - Comunicările între parti se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi 04.07.2024 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.



p.Secretar general,
Ivanescu Laura

Consilier Achizitii Publice,
Gheorghe Alin

Serviciu Buget-Contabilitate

Olteanu Tatiana

Executant,

Administrator,

Cretu Mihai

