



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA ORAȘULUI LEHLIU-GARĂ

Str. Pompieri, nr. 3, județul Călărași, cod 915300
Tel 024264124, 0242641134/Fax. 024264124, 0242641134
e-mail: consiliullocal@primarialehliugara.ro
Nr. 12980 /27.12.2023

PROCES - VERBAL
de deschidere a ofertelor

Încheiat astăzi 27.12.2023, orele 10:13 la sediul Primăriei Orașului Lehliu-Gară, județul Călărași, cu privire la licitația publică, având ca obiect vânzarea unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 2977 mp cu nr. cadastral 27512, înscris în cartea funciară nr. 27512, aflat în domeniul privat al orașului Lehliu-Gară, tarla 96/2, parcela 5, județul Călărași.

Comisia de evaluare a ofertelor, este desemnată prin Dispoziția Primarului Orașului Lehliu-Gară cu nr. 609/28.11.2023, în următoarea componență:

- 1. Președinte: SCRIBA GABRIILAN – Șef Serviciu – Impozite și Taxe;*
- 2. Membru: STANCU CEZARINA – Inspector Compartiment Patrimoniu;*
- 3. Membru: GHEORGHE CONSTANTIN – Reprezentant ANAF;*
- 4. Membru: NEACȘU ION – Consilier Local;*
- 5. Membru: MORARU MARIAN – LAURENȚIU – Consilier Local.*

Membrii de rezerva:

- COSTEA ELENA – Consilier Local;*
- TASE ELENA – TITIANA – Inspector Compartiment Urmarire – Investiții - Concesiuni – Închirieri.*

La ședința de licitație, participă următorii ofertanți:

- 1. SC DILADI AGRO SRL – REPREZENTANT – BĂNESCU LAURENȚIU***
- 2. SANDU FLORIN***

În continuare, Comisia de evaluare, procedează la verificarea îndeplinirii condițiilor privind procedura de vânzare, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Lehliu-Gară nr. 68/31.07.2023

Comisia de evaluare constată că anunțul privind organizarea licitației a fost adus la cunoștința publică prin următoarele modalități:

- a) publicare într - un cotidian de circulație locală, respectiv anunțul a fost publicat în ziarul Realitatea din Călărași din 29.11.2023 și într-un cotidian de circulație națională, respectiv Jurnalul Cotidian National din 29.11.2023.
- b) anunțul de licitație înregistrat sub nr. 12096/28.11.2023 a fost afișat la sediul instituției.
- c) anunțul de licitație a fost postat pe site-ul instituției, respectiv pe adresa www.primarialehliugara.ro, în data de 29.11.2023.
- d) publicarea în Monitorul Oficial Partea a VI-a nr. 226/29.11.2023.

Având în vedere prevederile caietului de sarcini, ce constituie anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local Lehliu-Gară nr. 68/31.07.2023, Comisia de evaluare constată că anunțul privind organizarea licitației s-a făcut cu respectarea termenului de 20 de zile calendaristice înainte de data fixată pentru desfășurarea licitației (data licitației: 27.12.2023).

În continuare, Comisia de evaluare constată că la sediul Primăriei Orașului Lehliu-Gară, județul Călărași , au fost depuse următoarele documentații:

1. Documentația depusă de către SC DILADI AGRO SRL înregistrată la sediul Primăriei Orașului Lehliu-Gară, județul Călărași, sub nr. 12937/22.12.2023 , ora 10:00.
2. Documentația depusă de către domnul SANDU FLORIN înregistrată la sediul Primăriei Orașului Lehliu-Gară, județul Călărași, sub nr. 12918/21.12.2023, ora 15:30.

Comisia de evaluare constată că toate ofertele sunt depuse în termenul legal de depunere (data limită de depunere a ofertelor fiind 22.12.2023, ora 12:00).

Comisia de evaluare procedează la verificarea documentelor de eligibilitate , depuse de către fiecare ofertant în parte, după cum urmează:

Ofertantul SC DILADI AGRO SRL a depus următoarele:

1. Copie CUI, seria B, nr. 2380312, RO 28835630
2. Copie act de identitate seria KL nr. 622122
3. Fișa de informații generale
4. Declarație de participare la procedură
5. Certificat de atestare fiscală la bugetul local nr. 12833/20.12.2023
6. Certificat de atestare fiscală la bugetul de stat nr. 12645
7. Dovadă achitare contravaloare documentație de atribuire (caiet sarcini), chitanța seria 93888/2023 nr. 11613
8. Dovada plată garanție de participare la licitație chitanța seria IB nr.002312219595600

Ofertantul SANDU FLORIN. a depus următoarele:

1. Copie act identitate seria KL nr. 538799
2. Fișa de informații generale
3. Declarație de participare la procedură
4. Certificat de atestare fiscală la bugetul local nr. 12834/20.12.2023
5. Certificat de atestare fiscală la bugetul de stat nr. 5140253326315/14.12.2023
6. Dovadă achitare contravaloare documentație de atribuire (caiet sarcini), chitanța seria 93888 nr.11616/11.12.2023
7. Dovada plată garanție de participare la licitație chitanța seria 93888 nr. 11897/20.12.2023.

Având în vedere documentele solicitate în documentația de atribuire și analizând documentele depuse de către ofertanți, Comisia consideră că sunt îndeplinite toate condițiile de eligibilitate, respectiv toți ofertanții îndeplinesc condițiile de eligibilitate, fapt pentru care ofertele depuse sunt declarate admisibile din punct de vedere al documentelor de calificare, urmând a se trece la etapa propriu-zisă a licitației, respectiv oferta de preț.

Comisia de evaluare hotărăște ca lucrările de evaluare să fie continuate, cu etapa de oferte de preț, după un interval de 30 de minute, timp în care comisia va aduce la cunoștința publică procesul-verbal de deschidere a ofertelor (verificarea documentelor de eligibilitate), întocmind în acest sens un proces verbal de afișare.

În termen de 48 de ore de la data afișării prezentului proces – verbal, ofertanții pot face contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura de licitație, la sediul instituției organizatoare a licitației, respectiv conducătorului acesteia. În termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data depunerii contestației, conducătorul instituției va lua măsurile pentru soluționarea acesteia și va comunica rezultatul contestatarului. În cazul unui răspuns negativ la contestația depusă de către ofertantul respins, acesta se va putea adresa instanței de judecată.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces - verbal azi 27.12.2023, la sediul Primăriei Orașului Lehliu- Gară, județul Călărași, în 5 exemplare.

Comisia de evaluare:

1. Președinte: Scriba Gabrilian – Șef Serviciu – Impozite și Taxe.....
2. Membru: Stancu Cezarina – Inspector Compartiment Patrimoniu.....
3. Membru: Gheorghe Constantin – Reprezentant ANAF
4. Membru: Neacșu Ion – Consilier Local
5. Membru: Moraru Marian – Laurențiu – Consilier Local

Membrii de rezervă:

Costea Elena – Consilier local

Tase Elena - Titiana - Inspector Compartiment Urmărire - Investiții – Concesiuni – Inchirieri

Ofertanți prezenți la ședință:

1. BĂNESCU LAURENȚIU
 2. SANDU FLORIN
- 