



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA ORAȘULUI LEHLIU-GARĂ

Str. Pompieri, nr. 3, județul Călărași, cod 915300
Tel 024264124, 0242641134/Fax. 024264124, 0242641134
e-mail : consiliullocal@primarialehliugara.ro
Nr. 12988 /27.12.2023

PROCES - VERBAL
de deschidere a ofertelor

Încheiat astăzi 27.12.2023, orele 11:00 la sediul Primăriei Orașului Lehliu-Gară, județul Călărași, cu privire la licitația publică, având ca obiect vânzarea unui teren intravilan, categoria de folosință curți - construcții, în suprafață de 1785 mp, cu nr. Cadastral 27441, înscris în cartea funciară nr. 27441, aflat în domeniul privat al orașului Lehliu-Gară, str. Fernierului, județul Călărași.

Comisia de evaluare a ofertelor, este desemnată prin Dispoziția Primarului Orașului Lehliu-Gară cu nr. 609/28.11.2023, în următoarea componență:

- 1. Președinte: SCRIBA GABRIILIAN – Șef Serviciu – Impozite și Taxe;*
- 2. Membru: STANCU CEZARINA – Inspector Compartiment Patrimoniu;*
- 3. Membru: GHEORGHE CONSTANTIN – Reprezentant ANAF*
- 4. Membru: NEACȘU ION – Consilier Local*
- 5. Membru: MORARU MARIAN – LAURENȚIU – Consilier Local*

Membrii de rezerva:

- COSTEA ELENA – Consilier Local*
- TASE ELENA – TITIANA – Inspector Compartiment Urmărire – Investiții - Concesiuni – Închirieri.*

La ședința de licitație, participă următorii ofertanți:

- 1. KENROL AGRO SRL – REPREZENTANT KOVACS ROLAND*
- 2. KOVACS NĂSTICA*

În continuare, Comisia de evaluare, procedează la verificarea îndeplinirii condițiilor privind procedura de vânzare, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Lehliu-Gară nr. 65/31.07.2023.

Comisia de evaluare constată că anunțul privind organizarea licitației a fost adus la cunoștința publică prin următoarele modalități:

- a) publicare într - un cotidian de circulație locală, respectiv anunțul a fost publicat în ziarul Realitatea din Călărași din 29.11.2023 și într-un cotidian de circulație națională, respectiv Jurnalul Cotidian National din 29.11.2023.*
- b) anunțul de licitație înregistrat sub nr. 12093/28.11.2023 a fost afișat la sediul instituției.*
- c) anunțul de licitație a fost postat pe site-ul instituției, respectiv pe adresa www.primarialehliugara.ro, în data de 29.11.2023.*
- d) publicarea în Monitorul Oficial Partea a VI-a nr. 226/29.11.2023.*

Având în vedere prevederile caietului de sarcini, ce constituie anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local Lehliu-Gară nr. 65/31.07.2023, Comisia de evaluare constată că anunțul privind organizarea licitației s-a făcut cu respectarea termenului de 20 de zile calendaristice înainte de data fixată pentru desfășurarea licitației (data licitației: 27.12.2023).

În continuare, Comisia de evaluare constată că la sediul Primăriei Orașului Lehliu-Gară, județul Călărași , au fost depuse următoarele documentații:

- 1. Documentația depusă de către KENROL AGRO SRL înregistrată la sediul Primăriei Orașului Lehliu-Gară, județul Călărași, sub nr. 12931/22.12.2023 , ora 09:14.*
- 2. Documentația depusă de către doamna KOVACS NĂSTICA înregistrată la sediul Primăriei Orașului Lehliu-Gară, județul Călărași, sub nr. 12934/22.12.2023 ora 09:42.*

Comisia de evaluare constată că ambele oferte sunt depuse în termenul legal de depunere (data limită de depunere a ofertelor fiind 22.12.2023, ora 12:00).

Comisia de evaluare procedează la verificarea documentelor de eligibilitate , depuse de către fiecare ofertant în parte, după cum urmează:

Ofertantul KENROL AGRO SRL a depus următoarele:

- 1. Copie act identitate seria KL nr.599754*
- 2. Copie CUI B nr. 3372141 RO 37469511*
- 3. Fișa de informații generale*
- 4. Declarație de participare la procedură*
- 5. Certificat de atestare fiscală la bugetul local nr. 12616/13.12.2023*
- 6. Certificat de atestare fiscală la bugetul de stat nr. 8966049/21.12.2023*
- 7. Dovadă achitare contravaloare documentație de atribuire (caiet sarcini), chitanța seria 93888 nr. 11689/13.12.2023.*
- 8. Dovada plată garanție de participare la licitație chitanța 93888 nr. 11919/20.12.2023.*

Ofertantul KOVACS NĂSTICA a depus următoarele:

- 1. Copie act identitate seria KL nr. 520439*

2. Fișa de informații generale
3. Declarație de participare la procedură
4. Certificat de atestare fiscală la bugetul local nr. 12675/14.12.2023
5. Certificat de atestare fiscală la bugetul de stat nr. 5140253335859/18.12.2023
6. Dovadă achitare contravaloare documentație de atribuire (caiet sarcini), chitanța seria 93888 nr. 11601/11.12.2023
7. Dovada plată garanție de participare la licitație chitanța seria 93888 nr. 11920/20.12.2023.

Având în vedere documentele solicitate în documentația de atribuire și analizând documentele depuse de către ofertanți, Comisia consideră că sunt îndeplinite toate condițiile de eligibilitate, respectiv toți ofertanții îndeplinesc condițiile de eligibilitate, fapt pentru care ofertele depuse sunt declarate admisibile din punct de vedere al documentelor de calificare, urmând a se trece la etapa propriu-zisă a licitației, respectiv oferta de preț.

Comisia de evaluare hotărăște ca lucrările de evaluare să fie continuate, cu etapa de oferte de preț, după un interval de 30 de minute, timp în care comisia va aduce la cunoștința publică procesul-verbal de deschidere a ofertelor (verificarea documentelor de eligibilitate), întocmind în acest sens un proces verbal de afișare.

În termen de 48 de ore de la data afișării prezentului proces – verbal, ofertanții pot face contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura de licitație, la sediul instituției organizatoare a licitației, respectiv conducătorului acesteia. În termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data depunerii contestației, conducătorul instituției va lua măsurile pentru soluționarea acesteia și va comunica rezultatul contestatarului. În cazul unui răspuns negativ la contestația depusă de către ofertantul respins, acesta se va putea adresa instanței de judecată.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces - verbal azi 27.12.2023 la sediul Primăriei Orașului Lehliu- Gară, județul Călărași, în 5 exemplare.

Comisia de evaluare:

1. Președinte: Scriba Gabrilian – Șef Serviciu – Impozite și Taxe.....
2. Membru: Stancu Cezarina – Inspector Compartiment Patrimoniu.....
3. Membru: Gheorghe Constantin – Reprezentant ANAF
4. Membru: Neacșu Ion – Consilier Local
5. Membru: Moraru Marian – Laurențiu – Consilier Local

Membrii de rezervă:

Costea Elena – Consilier Local

Tase Elena - Titiana - Inspector Compartiment Urmărire - Investiții – Concesiuni – Inchirieri

Ofertanți prezenți la ședință:

- 1. KENROL AGRO SRL – REPRESENTANT KOVACS ROLAND**
- 2. KOVACS NĂSTICA**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Kovacs', is written over the second item of the list.