



ROMANIA  
JUDETUL CALARASI  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LEHLIU - GARA

Str. Pompieri, nr.3, judetul Calarasi  
Tel 0242641124,0242641134/Fax. 0242641124, 0242641134, cod 915300, e-mail  
consiliullocal@yahoo.com

## HOTARARE

***privind aprobarea inchirierii suprafețelor de teren aparținând izlazului orasului Lehliu – Gara, disponibile în anul 2021, aprobarea rapoartelor de evaluare și a caietelor de sarcini pentru aceste suprafețe, precum și constituirea comisiei de licitație și constituirea comisiei de contestații***

*Consiliul Local al orasului Lehliu-Gara, Judetul Calarasi, intrunut in sedinta ordinara din data de 21.07.2021, ora 9,00*

*- Avand in vedere :*

*- referatul de aprobare al Primarului orasului Lehliu Gara inregistrat sub nr. 5515/01.07.2021;*

*- raportul de specialitate inregistrat sub nr. 5515/01.07.2021 ;*

*- prevederile art. 6 si art. 9 alin. 9 din OUG nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului Funciar nr. 18/1991;*

*- prevederile art. 8 si art. 9 din HGR nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului Funciar nr. 18/1991;*

*- prevederile HG nr.1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;*

*- prevederile art. I, pct.8 din Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr. 18/1991;*

*- Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractului cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajști;*

*- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Civil;*

*- raportului de evaluare nr. 105/2021, intocmit de expert tehnic judiciar ing. Tudor Constantin;*

*- HCL nr. 74/2019 privind aprobarea amenajamentul pastoral pentru pajistile aflate pe teritoriul orasului Lehliu – Gara, judetul Calarasi*

*- HCL nr. 11/2021 privind aprobarea inchirierii suprafețelor de teren aparținând izlazului orasului Lehliu – Gara, disponibile în anul 2021*

*- prevederile art. 463 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarle si completarile ulterioare;*

*- raportul si avizul favorabil al comisiei juridice si disciplina din cadrul Consiliului Local al orasului Lehliu – Gara, inregistrat sub nr. 134/21.07.2021;*

*- raportul si avizul favorabil dat de catre comisia de agricultura, dezvoltare economico-*

sociale, buget-finante, urbanism si amenajarea teritoriului, protectia mediului si turism din cadrul Consiliului Local Lehliu-Gara, inregistrat sub nr. nr. 135/21.07.2021;

- raportul si avizul favorabil al comisiei de invatamant, sanatate si familie, activitati social - culturale, culte, munca si protectie sociala si protectie copii, tineret si sport din cadrul Consiliului Local al orasului Lehliu - Gara, inregistrat sub nr. nr. 136/21.07.2021;

- prevederile art. 129, art. 127, 136, art. 139, alin. 1, alin. 3, lit. a, alin. 5, lit. a, art. 155, din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

- prevederile art. art. 133, alin. 1, art. 136, art. 139, alin. 1, alin. 3, lit. i, alin. 5, lit. a, art. 155, din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art 196 alin. 1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

## **HOTARASTE:**

**Articolul 1.** Se aprobă închirierea, prin licitatie publica, a suprafețelor de teren aparținând izlazului orasului Lehliu Gara, județul Călărași disponibile în anul 2021 in suprafața totala de 77,07 ha, din acte, din masuratori 76,83 ha, conform raportului de evaluare nr. 105/2021, intocmit de expert tehnic judiciar ing. Tudor Constantin, ulterior indreptarii erorii materiale..

**Articolul 2.** Se aprobă raportul de evaluare, studiu de oportunitate și caietele de sarcini pentru suprafețele de teren aparținând izlazului orasului Lehliu - Gara, categorie de folosință arabil si pasune, situate astfel:

1. Tarla 101, parcela 1 (Lehliu - Gara - Valea Mostistei) în suprafață de 4,00 ha din acte, din masuratori 3,7682 ha, identificat prin numar cadastral 26285, in scris in CF nr. 26285 a UAT Lehliu - Gara, prețul de pornire al licitației este, conform raportului de evaluare, 1850 lei/an (491/lei/ha/an);

2. Tarla 101, parcela 2 Lehliu - Gara - (Valea Mostistei) în suprafață de 2,30 ha, identificat prin numar cadastral 26390, in scris in CF nr. 26390 a UAT Lehliu - Gara, prețul de pornire al licitației este, conform raportului de evaluare, 1260 lei/an (547,82/lei/ha/an);

3. Tarla 101, parcela 3 (Lehliu - Gara - Valea Mostistei) în suprafață de 3,01 ha, identificat prin numar cadastral 26392, in scris in CF nr. 26392 a UAT Lehliu - Gara, prețul de pornire al licitației este, conform raportului de evaluare, 1990 lei/an (661,121/lei/ha/an);

4. Tarla 128, parcela 1 (Razvani - Valea Mostistei) în suprafață de 4,63 ha prețul de pornire al licitației este, conform raportului de evaluare, 2170 lei/an (468,68/lei/ha/an);

5. Tarla 131/1/1, parcela 1 (Razvani - Valea Mostistei) în suprafață de 25,75 ha, identificat prin numar cadastral 26244, in scris in CF nr. 26244 a UAT Lehliu - Gara, prețul de pornire al licitației este, conform raportului de evaluare, 14100 lei/an (547/lei/ha/an);

6. Tarla 74, parcela 1 (Buzoeni) în suprafață de 8,10 ha prețul de pornire al licitației este, conform raportului de evaluare, 6180 lei/an (762/lei/ha/an);;

7. Tarla 74, parcela 2 (Buzoeni) în suprafață de 1,12 ha prețul de pornire al licitației este, conform raportului de evaluare, 420 lei/an (375/lei/ha/an);

8. Tarla 74, parcela 3 (Buzoeni) în suprafață de 1,10 ha prețul de pornire al licitației este, conform raportului de evaluare, 410 lei/an (372/lei/ha/an);;

9. Tarla 72, parcela 1 (Buzoeni) în suprafață de 8,00 ha prețul de pornire al licitației este, conform raportului de evaluare, 4850 lei/an (606/lei/ha/an);;

10. Tarla 73, parcela 1 (Buzoeni) în suprafață de 8,00 ha prețul de pornire al licitației este, conform raportului de evaluare, 3910 lei/an (488/lei/ha/an);

11. Tarla 82/3, parcela 1 (Buzoeni) în suprafață de 0,75 ha prețul de pornire al licitației este, conform raportului de evaluare, 280 lei/an (300/lei/ha/an);

12. Tarla 82/4, parcela 1 (Buzoeni) în suprafață de 0,59 ha prețul de pornire al licitației este, conform raportului de evaluare, 445 lei/an (240/lei/ha/an);

13. Tarla 75/6, parcela 1 (Buzoeni) în suprafață de 4,55 ha prețul de pornire al licitației este, conform raportului de evaluare, 2136 lei/an (469 lei/ha/an);

14. Tarla 80, parcela 2 (Buzoeni) în suprafață de 1,25 ha prețul de pornire al licitației este, conform raportului de evaluare, 372 lei/an (298/lei/ha/an);

15. Tarla 75/6, parcela 2 (Buzoeni) în suprafață de 1,28 ha prețul de pornire al licitației este, conform raportului de evaluare, 477 lei/an (372/lei/ha/an);

16. Tarla 76/1, parcela 1 (Buzoeni) în suprafață de 2,64 ha prețul de pornire al licitației este, conform raportului de evaluare, 1135 lei/an (430/lei/ha/an);

**Articolul 3.** Perioada închirierii este de 7 ani de la data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare;

**Articolul 4.** Licitația va avea loc la sediul Primăriei Lehliu - Gara, iar prețul de pornire al licitației va fi cel prevăzut la art.1, pentru fiecare suprafață menționată;

**Articolul 5.** Se aprobă constituirea comisiei de atribuire, cu următoarea componență:

Președinte: - Filon Petrica - viceprimar al orasului Lehliu - Gara

Secretar: - Buzea Ioan - referent superior Compartiment Registrul Agricol, in aparatul de specialitate al primarului orasului Lehliu - Gara

Membrii: - Rucareanu Romeo – Constantin – Consilier juridic în aparatul de specialitate al primarului orasului Lehliu – Gara;

- Neacsu Ion - Consilier Local;

- Nastase Ionel - Consilier Local;

Se aprobă constituirea comisiei de licitație, cu următoarea componență:

Președinte: - Scriba Gabrilian, Sef Serviciu Impozite si Taxe, delegat, Inspector Compartiment Protectia Muncii si Mediu;

Secretar: - Radu Georgiana – Daniela - inspector Compartiment Autorizari, cu atributii aferente Compartimentului Registrul Agricol, în aparatul de specialitate al primarului orasului Lehliu - Gara

- Tase Eelena – Titiana - a - Inspector Compartiment Urmarire – Investitii – Concesiuni - Inchirieri, în aparatul de specialitate al primarului Membrii: - Stancu Cezarina – Inspector Compartiment Patrimoniu în aparatul de specialitate al primarului orasului Lehliu - Gara

- Oncea Mihalache - Consilier Local;

- Dobre Aurel - Consilier Local.

**Articolul 6.** Se desemnează primarul orasului Lehliu – Gara pentru semnarea contractelor de închiriere cu beneficiarii.

**Articolul 7.** Incepand cu data adoptarii prezentei, se aboga HCL nr. 17/31.03.2021, privind aprobarea inchirierii suprafețelor de teren aparținând izlazului orasului Lehliu – Gara, disponibile în anul 2021.

**Articolul 8.** Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primarul orasului Lehliu Gara prin serviciile si compartimentele din cadrul aparatului de specialitate.

**Articolul 9.** Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului – Judetul Calarasi, in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitatea actelor administrative, Viceprimarul orasului Lehliu – Gara si se va aduce la cunostinta publica prin grija Secretarului general al orasului Lehliu Gara.

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
FILON PETRICĂ**

Nr. 49  
Adoptata la Lehliu Gara  
Astazi 21.07.2021



Nr. total consilieri 15  
d.c.prezenti 12  
voturi pentru 12

Contrasemneaza pentru legalitate  
Secretar General  
Serban Nadejdea